



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 909](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 909**

### **Data: 09-12-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO  
DI TRASFORMAZIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 20 novembre 2013, prot. n. 61590, dei Signori:

Bodega Ernestino e Minelli Diana proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza n. 25, censite al N.C.E.U. alla Sez SG. – Fg. 5 – Part. 751 – sub 10 – Cat. A/2 cl. 2 e Part. 751 – sub 17 – Cat. C/6 cl 4;

Senis Luciana proprietaria superficaria delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 25, censite al N.C.E.U. alla Sez. SG – Fg. 5 – part. 751 – sub 2 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 751 – sub 25 – Cat. C/6 cl. 4;

Passerini Franco e Cultrara Giovanna proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 25, censite al N.C.E.U. alla Sez SG – Fg. 5 – Part. 751 – sub 8 – Cat A/2 cl 2 e Part. 751 – sub 21 – cat. C/6 cl. 4;

Vista altresì la nota del 25 novembre 2013, prot. 62292, del Signor Mauri Davide, proprietario superficario delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 25, censite al N.C.E.U. alla Sez. SG – Fg 5 – Part. 751 – sub 14 - Cat. A/2 cl. 2 e Part. 751 – sub 16 – Cat. C/6 – cl. 4;

Preso atto che con le sopracitate note gli stessi hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione delle loro unità immobiliari soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "EDILSANA" a r.l. in data 10.07.1980 n. rep. 996/246 a firma del Notaio dott. Alessandro Santagata di Lecco;

Rilevato che, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra da loro acquistate, gli interessati dovranno versare a questa Amministrazione i seguenti importi:

- Bodega Ernestino/Minelli Diana	€ 5.215,00
- Senis Luciana	€ 4.247,00
- Passerini Franco/Cultrara Giovanna	€ 4.843,00
- Mauri Davide	€ 6.109,00

così come risulta dalle stime effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che i Signori Bodega Ernestino e Minelli Diana, Senis Luciana, Passerini Franco e Cultrara Giovanna, Mauri Davide potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo da loro dovuto;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2013 e relativi allegati;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

## ***D E T E R M I N A***

1) di dare atto che i Signori:

Bodega Ernestino e Minelli Diana proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza n. 25, censite al N.C.E.U. alla Sez SG. – Fg. 5 – Part. 751 – sub 10 – Cat. A/2 cl. 2 e Part. 751 – sub 17 – Cat. C/6 cl 4;

Senis Luciana proprietaria superficaria delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 25, censite al N.C.E.U. alla Sez. SG – Fg. 5 – part. 751 – sub 2 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 751 – sub 25 – Cat. C/6 cl. 4;

Passerini Franco e Cultrara Giovanna proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 25, censite al N.C.E.U. alla Sez SG – Fg. 5 – Part. 751 – sub 8 – Cat A/2 cl 2 e Part. 751 – sub 21 – cat. C/6 cl. 4;

Mauri Davide, proprietario superficario delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 25, censite al N.C.E.U. alla Sez. SG – Fg 5 – Part. 751 – sub 14 Cat. A/2 cl. 2 e Part.

751 – sub 16 – Cat. C/6 – cl. 4;

hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Edilsana" Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 10/07/1980 n. rep. 996/246 a firma del Notaio dottor Alessandro Santagata di Lecco,

2) di approvare le relative stime del corrispettivo di trasformazione, effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare e, più precisamente:

- Bodega Ernestino/Minelli Diana	€ 5.215,00
- Senis Luciana	€ 4.247,00
- Passerini Franco/Cultrara Giovanna	€ 4.843,00
- Mauri Davide	€ 6.109,00

3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

4) di introitare le somme sul capitolo 1511 del Bilancio 2014, così come segue:

- Bodega Ernestino	C.F.: BDG RST 44A13 E507S	€ 2.607,50
- Minelli Diana	C.F.: MNL DNI 42L42 E507U	€ 2.607,50
- Senis Luciana	C.F.: SNS LCN 49A59 E234C	€ 4.247,00
- Passerini Franco	C.F.: PSS FNC 47B08 E507Z	€ 2.421,50
- Cultrara Giovanna	C.F.: CLT GNN 46L71 E337W	€ 2.421,50
- Mauri Davide	C.F.: MRA DVD 72D04 E507R	€ 6.109,00

5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO*  
*Laura Castelnovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE*  
*architetto Antonello Longoni*

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 909 del 09-12-2013 .

Lecco lì, 09-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA