



[N. 917](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 917**

### **Data: 10-12-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INCARICO ATTINENTE ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA E LE ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE AD ESSA CONNESSE, LA DIREZIONE DEI LAVORI E LA CONTABILITÀ, IL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AI “LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DI VILLA MANZONI”. CODICE CUP: D45E06000010004 - CODICE CIG 53336478BC - RIDUZIONE IMPEGNO E NUOVA IMPUTAZIONE AL CAPITOLO DI BILANCIO DI PROGETTO. - ESTENSIONE INCARICO ALL’ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E SISMICA DI VILLA MANZONI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO AL RTP COMPOSTO DALLO STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA MORELLO ASSOCIATO, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE P.T. ING. M.**

**MORELLO, DALL'ARCH. ROBERTO MELAI E DAL DOTT.  
STEFANO LAGOSTENA**

**Istruttore: CONCETTA PANARELLO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08 2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

### Premessa:

- con Determinazione Dirigenziale n. 175/OP del 17.08.2004, esecutiva, è stato affidato all'ing. Marco Morello di Varese (VA), in qualità di legale rappresentante p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dallo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello Associati di Varese, in raggruppamento con arch. Roberto Melai di Genova e ing. Stefano Lagostena di Genova, l'incarico attinente alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e le attività tecnico-amministrative ad essa connesse, la direzione dei lavori e la contabilità, per un importo complessivo di € 175,717,89.= Iva 20% e CNPAIA compresi, così impegnata:
  - per la quota del corrispettivo afferente alla progettazione, pari a complessivi Euro 101.845,51, oltre IVA 20% e CNPAIA 2%, il tutto per Euro **124.658,90**, al Cap. 20513 del Bilancio 2004, imp. n. 02/2001, relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza";
  - per la quota afferente alla direzione dei lavori, alla contabilità ed al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, pari a Euro 41.714,86, oltre IVA 20% e CNPAIA 2%, il tutto per Euro **51.058,99**, al Cap. 23229 del Bilancio 2005, dando atto che l'impegno di spesa relativo sarebbe essere assunto, con successivo e separato provvedimento, in misura corrispondente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 193/OP del 01.09.2005, esecutiva, è stato affidato all'ing. Marco Morello di Varese (VA), in qualità di legale rappresentante p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dallo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello Associati di Varese, in raggruppamento con arch. Roberto Melai di Genova e ing. Stefano Lagostena di Genova, l'incarico attinente al coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, attinente ai lavori di: "Adeguamento alle vigenti norme di sicurezza di Villa Manzoni" per un importo pari ad Euro 35.766,25 oltre CNPAIA 2% e IVA 20% per un totale di **Euro 43.777,89** impegnato al Cap. 20513 del Bilancio 2005 – Imp. n. 03/2813 avente ad oggetto: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza", finanziato con alienazioni;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 10.05.2005, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare relativo a: "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza di Villa Manzoni", redatto in data 29.11.2004 dall'ing. Marco Morello di Varese (VA), formalmente incaricato, in qualità di legale rappresentante p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dallo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello Associati di Varese, in raggruppamento con arch. Roberto Melai di Genova e ing. Stefano Lagostena di Genova, comportante un preventivo di spesa di €. 1.825.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13/OP del 12.01.2006, esecutiva, è stato approvato il

progetto definitivo relativo a: “Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza di Villa Manzoni”, redatto in data 19.09.2005 dall’ing. Marco Morello di Varese (VA), formalmente incaricato, in qualità di legale rappresentante p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dallo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello Associati di Varese, in raggruppamento con arch. Roberto Melai di Genova e ing. Stefano Lagostena di Genova, che prevedeva un costo complessivo di € 1.825.000,00.=;

- con Determinazione Dirigenziale n. 94/LP del 27.04.2006, esecutiva, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’ing. Marco Morello di Varese (VA), formalmente incaricato, in qualità di legale rappresentante p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dallo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello Associati di Varese, in raggruppamento con arch. Roberto Melai di Genova e ing. Stefano Lagostena di Genova, per un importo complessivo di € 1.925.000,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 51/LP del 18.04.2007 è stato disposto di assumere l’impegno di spesa per la somma di € 1.925.000,00.= al Cap. 23233 avente ad oggetto: “Villa Manzoni: manutenzione straordinaria”, finanziato con mutuo da richiedere;

Rilevato che, con la Determinazione Dirigenziale n. 51/LP del 18.04.2007 non si è proceduto né a recuperare sul Capitolo 23233 avente ad oggetto: “VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” la somma relativa all’affidamento dell’incarico in oggetto originariamente impegnata al Capitolo 20513, né a impegnare sullo stesso la somma relativa alla quota afferente alla direzione dei lavori e alla contabilità;

Considerato che si rende necessario ora procedere in tal senso e pertanto procedere a ridurre gli impegni residui al Cap. 20513 relativo a: ”Studi, progettazioni, assistenza e consulenza” del Bilancio 2004, di € **4.528,54** imp. n. 02/200101 e di € **29.234,90** Imp. n. 03/2813-4 e ad impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: “VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2013 le somme di € **175,717,89**.= Iva 20% e CNPAIA compresi (incarico progettazione e direzione e contabilità lavori) così come di seguito:

- € **120.130,36** per la quota del corrispettivo afferente alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (già liquidata e originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, imp. n. 02/200101, relativo a: ”Studi, progettazioni, assistenza e consulenza”) da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: “VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_ e la somma verrà recuperata con apposito provvedimento chiedendo l’erogazione della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- € **4.528,54** per la quota del corrispettivo afferente alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, (ancora non liquidata, originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, imp. n. 02/200101, relativo a: ”Studi, progettazioni, assistenza e consulenza”) da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: “VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;
- € **51.058,99** per la quota afferente alla direzione dei lavori, alla contabilità da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: “VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;

e le somme di **Euro 43.777,89** .= Iva 20% e CNPAIA compresi (coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione),così come di seguito:

- € **14.452,99** per la quota afferente al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (già liquidata e originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, Imp. n. 03/2813-4, relativo a: ”Studi, progettazioni, assistenza e consulenza”) da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: “VILLA

MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_ e la somma verrà recuperata con apposito provvedimento chiedendo l'erogazione della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;

- € 29.324,90 per la quota afferente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (ancora non liquidata, originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, Imp. n. 03/2813-4, relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza") da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;

Rilevato che:

- nell'ambito dell'aggiornamento del progetto dei lavori di adeguamento dell'edificio in oggetto alle norme di sicurezza e al fine di riavviare l'iter procedurale a ciò connesso, è necessario espletare alcune verifiche tecniche dei livelli di sicurezza strutturale e sismica sull'edificio di Villa Manzoni, in ottemperanza alla vigente normativa sismica (OPCM 3274/2003 per le valutazioni di vulnerabilità sismica e punto 8.3 del DM 14 01 2008 per le valutazioni di sicurezza strutturale per edifici esistenti e Direttiva 09/02/2011 del Presidente del Consiglio dei Ministri);
- è interesse dell'Amministrazione Comunale approfondire puntualmente le condizioni strutturali dei propri immobili, anche in quanto luoghi di lavoro i sensi del D.Lgs. n.81/2008;

Dato atto che tali verifiche necessitano rilievi e sondaggi strutturali per individuare le caratteristiche geomorfologiche del sito, al fine di predisporre la necessaria certificazione di idoneità statica e infine di redigere una relazione esaustiva in merito agli eventuali interventi di consolidamento necessari per la mitigazione di ciascuna delle vulnerabilità riscontrate, con la relativa stima di massima dei costi per ciascun intervento di miglioramento/riparazione ipotizzato;

Rilevato che, per la sua realizzazione del servizio sopraindicato, è necessario acquisire un servizio tecnico professionale, avente ad oggetto l'esecuzione di tali verifiche tecniche per la valutazione della sicurezza strutturale e sismica di tale edificio;

Rilevato che il Direttore del Settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in considerazione dell'attuale dotazione organica e del carico di lavoro previsto, ha ora ritenuto necessario avvalersi di una collaborazione esterna mediante affidamento dell'incarico suddetto a soggetto abilitati ai sensi dell' art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 come da attestazione ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, allegata *sub. a)* al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevata l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto al RTP incaricato dell'intera progettazione e direzione lavori relativa all'edificio oggetto delle verifiche anzidette, mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato;

Considerato che l'RTP incaricato per l'incarico di progettazione dell'intervento in oggetto, interpellato, si è dichiarato disponibile a procedere all'estensione in oggetto;

Considerato inoltre che tale facoltà è consentita dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 in virtù del quale è possibile ricorrere ad una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per *“ servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

1. *tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante,*

*ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

2. *il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale"*

Dato atto che:

- il servizio relativo alle verifiche sismiche dell'edificio in oggetto è strettamente necessario al perfezionamento dell'intero incarico di progettazione e direzione lavori relativo al contratto iniziale affidato riguardante il medesimo edificio;
- il compenso previsto per il servizio complementare, al netto dello sconto di gara offerta dal RTP incaricato del contratto iniziale, ammonta a € **45.133,43** oltre IVA e cassa di previdenza e pertanto è inferiore al 50% del compenso previsto per l'incarico originario (€**143.560,37** oltre IVA e cassa di previdenza)

Dato atto che, a seguito di verifiche espletate dallo scrivente Settore, l'assegnatario del servizio oggetto del presente provvedimento è un operatore economico in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, non incorrendo lo stesso in alcuna delle cause ostative prescritte dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;

Si dà atto che il capogruppo mandatario del RTP incaricato, Ing. Marco Morello con nota del 20.09.2013 prot n. 49994 ha dichiarato di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge n. 136/2010 per il seguente intervento;

Dato atto che l'RTP, ha accettato di estendere l'incarico originariamente affidatogli mediante la sottoscrizione dello schema di disciplinare d'incarico e dei suoi allegati, formulati dallo scrivente Settore, allegato sub b) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale che prevede i seguenti compensi parziali:

1. € **29.277,86** per l'onorario base;
2. € **5.855,57** per l'incremento complessivo del **20% (8%+8%+4%)** per prestazioni aggiuntive sull'onorario base, così articolate:
  - a) L'incremento del **8 %** sull'onorario base corrispondente ad € 2.342,23, è riconosciuto per l'attività del restauratore, ad esclusione dell'attività relativa ai ripristini.
  - b) L'ulteriore incremento del **8 %** sull'onorario base corrispondente ad € 2.342,23, è riconosciuto nel caso in cui il tecnico raggiunga un livello di conoscenza maggiore (LC3) nell'ipotesi in cui l'edificio inizialmente non verificato, risulti verificato beneficiando di fattori di confidenza inferiori o vi siano gravi incertezze riguardo al suo comportamento strutturale.
  - c) L'ulteriore incremento del **4 %** sull'onorario base corrispondente ad € 1.171,11, è riconosciuto per la redazione della relazione e stima interventi di cui al precedente art. 1 punto 17. Il tecnico dovrà essere preventivamente autorizzato per iscritto dal R.U.P..
3. € **3.000,00** per **Oneri della Sicurezza**;
4. € **7.000,00** per eventuali altri **Oneri Aggiuntivi** necessari e propedeutici all'esecuzione delle prove/saggi in presenza di amianto.

Rilevato che i rapporti contrattuali relativi alla presente estensione verranno regolati dallo schema di disciplinare d'incarico professionale e dai relativi allegati, allegato sub b) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato, altresì, che:

- i compensi sono stati determinati prendendo come mero riferimento gli importi unitari previsti al punto a1) dell'Allegato 2 della O.P.C.M. 8-7-2004 n. 3362, incrementati nei limiti consentiti dal comma 1 dell'art.3 della citata O.P.C.M.;
- il Comune di Lecco non ha mai affidato in precedenza incarichi avente ad oggetto tali verifiche, né esiste un tariffario cui fare un riferimento comparativo;
- l'importo delle prestazioni è stato determinato in relazione all'importanza dell'opera con specifica indicazione della misura del compenso con riferimento alle singole prestazioni, puntualmente definite nel disciplinare d'incarico;

Ritenuto di dover impegnare il totale complessivo previsto di € **45.133,43**, oltre IVA e cassa di previdenza, per un totale di € **57.265,30** al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 \_\_\_\_\_ ;

Rilevato che al punto C7 "spese tecniche relative alla progettazione...." del Quadro economico dell'intervento in oggetto approvato con con Determinazione Dirigenziale n. 94/LP del 27.04.2006 non sono presenti le risorse necessarie a sostenere tale spesa;

Ritenendo, pertanto, necessario procedere all'approvazione di un nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa (lasciando invariato l'importo complessivo del QE del progetto esecutivo di € 1.925.000,00.=), al fine di rendere disponibili, attingendo dal punto C4 "imprevisti", ulteriori risorse finanziarie per l'assunzione dell'impegno e il relativo pagamento del compenso al RTP incaricato e di adeguamento degli importi per l'integrazione dell'IVA dal 21% al 22%, così come indicato di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO -Incarico verifiche sismiche</b>			
LAVORI DI :		<b>ADEGUAMENTO NORMATIVO DI VILLA MANZONI</b>	
	OGGETTO	IMPORTI	
a)	Importo per esecuzione delle lavorazioni (al netto degli O.S.D.)		
	a corpo	€	1.374.590,5
	a misura	€	10.659,2
	in economia	€	6.714,7
	<b>totale a)</b>	€	<b>1.391.964,5</b>
b)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza		
	O.S.D. a corpo	€	41.132,5
b1)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza (oneri specifici non compresi nell'importo dei lavori)		
	O.S.S.a misura	€	17.625,8
	oneri per attuazione piani di sicurezza <b>totale b)+b1)</b>	€	<b>58.758,3</b>
	<b>totale importo dei lavori a)+b)+b1)</b>		<b>€ 1.450.722,9</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€	7.500,0
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	€	6.750,0
c4)	imprevisti e arrotondamenti (circa 3,0%)	€	3.353,4
c5)	acquisizione aree ed immobili	€	-
c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994		

		€	-
c7) a	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% inarCASSA) <b>IVA 20 %</b>	€	112.152,8
c7) b	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% inarCASSA) <b>IVA 22%</b>	€	119.114,2
	Validazione	€	8.000,0
	incentivo art. 18 L.109/94	€	8.000,0
	totale c7	€	247.267,1
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3% art. 12 Reg.554/99 )	€	-
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10) a	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche <b>IVA 20%</b>	€	1.479,3
c10)b	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche <b>IVA 22%</b>	€	3.520,6
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% inarCASSA)	€	3.000,0
	totale somme a disposizione c)	€	272.870,5
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4% su €.	€	-
	10% su €.	€ 1.454.076,35	€ 145.407,6
	20% su €.	€ 113.632,17	€ 22.726,4
	22% su €.	€ 151.238,40	€ 33.272,4
	Totale C 12	€	201.406,5
	<b>TOTALI</b>	€	<b>1.925.000,0</b>

Si dà atto che

- la spesa relativa all'incarico delle verifiche sismiche di € **57.265,30** (IVA e CASSA incluse) è prevista nel Bilancio 2014;
- la spesa relativa alla progettazione, a quota parte di direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, pari a € **44.720,43** (IVA e CASSA incluse) nel Bilancio pluriennale, anno 2015;
- la spesa relativa alla restante quota parte di direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, pari a € **40.191,95** (IVA e CASSA incluse) nel Bilancio pluriennale, anno 2016;

Una volta divenuto esecutivo il presente atto, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune e di trasmissione all'AVCP (tramite l'Osservatorio Regione Lombardia) di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e successive disposizioni attuative;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 214/2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino alla fine del mandato del Sindaco;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30 Settembre 2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04 Ottobre 2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013 e atti connessi;
- il D. lgs. n.163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.lgs 267/2000
- il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e quindi di procedere a recuperare sul Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" la somma originariamente impegnata al Capitolo 20513 relativa all'affidamento dell'incarico avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e le attività tecnico-amministrative ad essa connesse, la direzione dei lavori e la contabilità, il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, relativo ai "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza di Villa Manzoni";

2. di ridurre gli impegni residui al Cap. 20513 relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza" del Bilancio 2004, di € **4.528,54** imp. n. 02/200101 e di € € **29.234,90** Imp. n. 03/2813-4 e ad impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013 le somme di € **175,717,89**. = Iva 20% e CNPAIA compresi (incarico progettazione e direzione e contabilità lavori) così come di seguito:

- € **120.130,36** per la quota del corrispettivo afferente alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (già liquidata e originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, imp. n. 02/200101, relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza") da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_ e la somma verrà recuperata con apposito provvedimento chiedendo l'erogazione della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;

- € **4.528,54** per la quota del corrispettivo afferente alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, (ancora non liquidata, originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, imp. n. 02/200101, relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza") da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;

- € **51.058,99** per la quota afferente alla direzione dei lavori, alla contabilità da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;

e le somme di Euro **43.777,89** . = Iva 20% e CNPAIA compresi (coordinamento sicurezza

progettazione ed esecuzione), così come di seguito:

- € **14.452,99** per la quota afferente al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (già liquidata e originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, Imp. n. 03/2813-4, relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza") da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_ e la somma verrà recuperata con apposito provvedimento chiedendo l'erogazione della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- € **29.324,90** per la quota afferente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (ancora non liquidata, originariamente impegnata al Cap. 20513 del Bilancio 2004, Imp. n. 03/2813-4, relativo a: "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza") da impegnare al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;

3. Di estendere mediante una procedura negoziata di estensione dell'incarico originariamente affidato ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 l'incarico avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e le attività tecnico-amministrative ad essa connesse, la direzione dei lavori e la contabilità, relativo ai "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza di Villa Manzoni" all'esecuzione di verifiche tecniche per la valutazione della sicurezza strutturale e sismica di VILLA MANZONI di proprietà del Comune di Lecco al raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dallo **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello Associati**, con sede in Via A. Frank, 5 – Varese, P.IVA 01947260129, nella persona del legale rappresentante p.t. **Ing. Marco MORELLO** – C.f. MRLMRC65L11L682V – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 1743 dal 04/03/1991, nella qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con:

- **Prof. Arch. Roberto MELAI**, libero professionista – C.f. MLERRT52A13G224Y – con Studio in c.so Carbonara, 14/1 – Genova, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova dal 11/09/1979 al n. 873;
- **Ing. Stefano LAGOSTENA**, libero professionista – C.f. LGSSFN56T29D969R – con studio in P.za Matteotti, 1/4 – Genova, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova dal 15/02/1983 al n. 5256;

4. Di ritenere congruo corrispondere al soggetto incaricato l'importo di € **45.133,43**, oltre IVA e cassa di previdenza, per un totale di € **57.265,30** che deve essere impegnato al Capitolo 23233 avente ad oggetto: "VILLA MANZONI:MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2013, Fondo 07/2162.1 sub \_\_\_\_\_;

5. Di approvare un nuovo quadro economico a seguito di una diversa distribuzione della spesa (lasciando invariato l'importo complessivo del QE del progetto esecutivo di € 1.925.000,00.=) e di adeguamento degli importi per l'integrazione dell'IVA dal 21% al 22%, così come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO -Incarico verifiche sismiche</b>			
LAVORI DI :		<b>ADEGUAMENTO NORMATIVO DI VILLA MANZONI</b>	
	OGGETTO	IMPORTI	
a)	Importo per esecuzione delle lavorazioni (al netto degli O.S.D.)		
	a corpo	€	1.374.590,5
	a misura	€	10.659,2

		in economia	€	6.714,7
		<b>totale a)</b>	€	1.391.964,5
b)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza			
		O.S.D. a corpo	€	41.132,5
b1)	Importo per attuazione dei piani di sicurezza ( <b>oneri specifici non compresi</b> nell'importo dei lavori)			
		O.S.S.a misura	€	17.625,8
		<b>oneri per attuazione piani di sicurezza totale b)+b1)</b>	€	58.758,3
		<b>totale importo dei lavori a)+b)+b1)</b>		<b>€ 1.450.722,9</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :			
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	-
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€	7.500,0
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		€	6.750,0
c4)	imprevisti e arrotondamenti ( <b>circa 3,0%</b> )		€	3.353,4
c5)	acquisizione aree ed immobili		€	-
c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994		€	-
c7) a	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% inarCASSA) <b>IVA 20 %</b>		€	112.152,8
c7) b	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% inarCASSA) <b>IVA 22%</b>		€	119.114,2
	Validazione		€	8.000,0
	incentivo art. 18 L.109/94		€	8.000,0
		<b>totale c7</b>	€	247.267,1
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3% art. 12 Reg.554/99 )		€	-
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€	-
c10) a	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche <b>IVA 20%</b>		€	1.479,3
c10)b	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche <b>IVA 22%</b>		€	3.520,6
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% inarCASSA)		€	3.000,0
		<b>totale somme a disposizione c)</b>	€	272.870,5
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :			

	4% su €.		€	-
	10% su €.	€	1.454.076,35	€ 145.407,6
	20% su €.	€	113.632,17	€ 22.726,4
	22% su €.	€	151.238,40	€ 33.272,4
			Totale C 12	€ 201.406,5
			<b>TOTALI</b>	<b>€ 1.925.000,0</b>

6. Di dare atto che
- la spesa relativa all'incarico delle verifiche sismiche di € **57.265,30** (IVA e CASSA incluse) è prevista nel Bilancio 2014;
  - la spesa relativa alla progettazione, a quota parte di direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, pari a € **44.720,43** (IVA e CASSA incluse) nel Bilancio pluriennale, anno 2015;
  - la spesa relativa alla restante quota parte di direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, pari a € **40.191,95** (IVA e CASSA incluse) nel Bilancio pluriennale, anno 2016;
7. di dare atto che, per la restante parte dell'incarico originariamente affidato e non ancora svolto, restano invariate le disposizioni previste nel contratto stipulato in forma pubblico-amministrativa rep. n. 31389 del 29.12.2004, nel quale sono confluite le disposizioni del disciplinare d'incarico e del capitolato d'oneri redatti dallo scrivente settore, approvati con determinazione dirigenziale n. 11/O.P. del 21.01.2003;
8. di demandare al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio e al Servizio Contratti e Assicurazioni gli ulteriori adempimenti conseguenti alla presente estensione, ivi compresa la stipulazione dell'appendice al contratto stipulato in forma pubblico - amministrativa, con modalità analoghe al contratto originario, utilizzando lo schema di disciplinare di incarico professionale sopraindicato;
9. Di provvedere alla liquidazione ed al pagamento della spesa suddetta nel termine di 60 giorni dalla data dall'assunzione al protocollo generale della fattura e/o nota pro-forma debitamente inviata da parte del soggetto professionale incaricato, previo riscontro della regolarità delle prestazioni effettuate;
10. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

***La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 45 del Regolamento di organizzazione.***

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

*Allegati:*

- a) Attestazione carenza organico
- b) schema disciplinare d'incarico professionale e relativi allegati;



**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 917 del 10-12-2013 .

Lecco lì, 10-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA