



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 918](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 918**

### **Data: 10-12-2013**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RELATIVO ALL’ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E SISMICA DI ALCUNI EDIFICI ISTITUZIONALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LECCO. CODICE CIG 543042507A - APPROVAZIONE CONTESTUALE DI: - SCHEMA DI BANDO DI GARA E DEI RELATIVI ALLEGATI; - SCHEMA DI DISCIPLINARE D’INCARICO E DEI RELATIVI ALLEGATI.**

**Istruttore: CONCETTA PANARELLO**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08 2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Premessa:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale approfondire puntualmente le condizioni strutturali dei propri immobili, anche in quanto luoghi di lavoro i sensi del D.Lgs. n.81/2008 mediante verifiche che necessitano rilievi e sondaggi strutturali per individuare le caratteristiche geomorfologiche degli immobili, al fine di predisporre la necessaria certificazione di idoneità statica, ove ne sussistano i presupposti, e di redigere una relazione esaustiva in merito agli eventuali interventi di consolidamento necessari per la mitigazione di ciascuna delle vulnerabilità riscontrate, con la relativa stima di massima dei costi per ciascun intervento di miglioramento/riparazione ipotizzato;
- per la sua realizzazione del servizio sopraindicato, è necessario acquisire un servizio tecnico professionale, avente ad oggetto l'esecuzione di verifiche tecniche per la valutazione della sicurezza strutturale e sismica di tali edifici;
- il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Responsabile del Procedimento in oggetto, Arch. Antonello Longoni, ha attestato, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 la carenza nell'organico di questo Comune, di personale tecnico in possesso dei requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto, giusta certificazione allegata sub. a) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- è pertanto necessario, al fine di conseguire il servizio di cui all'oggetto, avvalersi di una collaborazione esterna mediante affidamento dell'incarico suddetto a liberi professionisti singoli o associati, a società di professionisti, a società di ingegneria, a raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti già menzionati, ovvero a consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, in applicazione del combinato disposto di cui agli articoli 90 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e 261 e ss. del D.P.R. n. 207/2010;
- nell'espletamento dell'incarico è prevista la redazione di una relazione geologica, di esclusiva competenza di un geologo ( Autorità per la Vigilanza sui LL. PP., Determinazione n. 19 del 2000 ), e che, ai sensi dell'art. 91 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, la redazione della stessa non può essere oggetto di subappalto;

Preso atto delle disposizioni normative sopraesposte e ritenuto necessario pertanto disporre che la relazione geologica sia redatta esclusivamente da professionista geologo, nominativamente individuato già in sede di offerta e già presente nella struttura di progettazione concorrente, indifferentemente sotto forma di raggruppamento temporaneo di professionisti oppure con rapporto sia di natura subordinata in qualità di dipendente, sia di natura parasubordinata attraverso forme di collaborazione professionale coordinata e continuativa ( Autorità per la Vigilanza sui LL.PP, Determinazione n. 3 del 2002 );

Ritenuto opportuno richiedere i seguenti requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione, conformemente a quanto previsto dall'articolo 263 del D.P.R. n. 207/2010:

- laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o in architettura;

- abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, con anzianità non inferiore a 10 anni, tenuto conto della peculiarità delle prestazioni (vedi art.7 L.1086/71);
- fatturato globale per servizi tecnici di architettura e/o ingegneria, non inferiore a 3 (tre) volte l'importo a base d'asta, considerando gli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando;
- l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di incarichi professionali aventi ad oggetto servizi tecnici finalizzati alle verifiche dei livelli di sicurezza sismica di edifici, pubblici o privati, con vincolo monumentale, che abbiano richiesto altresì l'esecuzione di analisi strutturali e campagne diagnostiche dirette all'analisi di vulnerabilità degli stessi edifici, per un importo complessivo globale dei suddetti servizi, non inferiore a unovirgolacinque (1,5) volte l'importo a base d'asta.

Dato atto che l'importo complessivo presunto, delle prestazioni in oggetto - calcolato dallo scrivente Settore e ritenuto congruo secondo le modalità ed importi unitari previsti al punto a1) dell'Allegato 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 luglio 2004 n. 3362, incrementati nei limiti consentiti dal comma 1 dell'art.3 della citata O.P.C.M. per tener conto del livello di approfondimento e dettaglio richiesto, come risulta dal prospetto di calcolo allegato al disciplinare d'incarico - è pari ad **Euro 252489,49** oltre IVA 22% e CNPAIA 4%, per un totale di **Euro 320.258,66** rientrando quindi nella disciplina di affidamento prevista dall'art. 261 comma 2 del DPR n. 207/2010;

Rilevato, altresì, che:

- i compensi sono stati determinati prendendo come mero riferimento gli importi unitari previsti al punto a1) dell'Allegato 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 luglio 2004 n. 3362, incrementati nei limiti consentiti dal comma 1 dell'articolo 3 della citata O.P.C.M.;
- il Comune di Lecco non ha mai affidato in precedenza incarichi avente ad oggetto tali verifiche, né esiste un tariffario cui fare un riferimento comparativo;
- l'importo delle prestazioni è stato determinato in relazione all'importanza dell'opera con specifica indicazione della misura del compenso con riferimento alle singole prestazioni, puntualmente definite nel disciplinare d'incarico;

Atteso che a norma dell'articolo 261 comma 2 del DPR n. 207/2010, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria superiori alla soglia d'importo di rilevanza comunitaria, sono affidati dalle stazioni appaltanti, secondo le disposizioni della Parte II, Titolo I del Codice degli Appalti;

Considerato che il soggetto professionale cui affidare il servizio di cui all'oggetto, verrà individuato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, procedendo, ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, mediante sorteggio e che, ai sensi dell'art. 69 Regio Decreto n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 84 del Lgs. n. 163/2006 e all'art.14 del Regolamento Comunale dei contratti, si procederà, a seguito del ricevimento delle offerte, alla nomina di una commissione giudicatrice composta da 3 membri ( 2 esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto e il Direttore del Settore e Responsabile del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in qualità di Presidente );

Dato atto che, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione Giudicatrice assumerà i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali, per un totale di n. 100 punti massimi, come di seguito indicato:

*A - Valutazione dell'offerta tecnica:*

B - Valutazione dell'offerta economica:

max punti 30

con le modalità dettagliatamente descritte nel bando di gara, che, ritenuto meritevole di approvazione, si allega *sub b)* alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto, inoltre, che la Commissione Giudicatrice si avvarrà della procedura di verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, disciplinata dagli artt.86 comma 2 e ss. del Codice degli appalti;

Dato atto che le condizioni di espletamento dell'incarico sono dettagliatamente indicate nello schema di disciplinare d'incarico professionale e dei relativi allegati, *allegato sub. c)* alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto che la spesa complessiva relativa al predetto incarico, che ammonta ad **Euro 252489,49** oltre IVA 22% e CNPAIA 4%, per un totale di **Euro 320.258,66** è da impegnare al Capitolo 20519 "FONDO ROTATIVO PER PROGETTAZIONI, ASSISTENZA E SONDAGGI", esercizio finanziario 2013, RR.PP., imp. 2013/\_\_\_\_ sub 2011/2810;

Si dà atto che il pagamento della spesa relativa all'incarico in oggetto di € **320.258,66** (IVA e CASSA incluse) è prevista interamente nel Bilancio 2014;

Rilevato che occorre dare adeguata pubblicità al predetto bando, curando la sua pubblicazione presso l'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale contratti pubblici e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, secondo le modalità previste dall'art. 66 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto di disporre che il Servizio Gare e Contratti:

∅ ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 66 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;

∅ Provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005 dando atto che la spesa pari ad € 225,00.= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, trova copertura finanziaria al cap. 452 imp. 2013.231.1 sub\_\_\_\_ assunto dal Servizio Contratti con determinazione dirigenziale n. 787 del 07.11.2012

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dalla scrivente Amministrazione Comunale si stima che l'importo presunto necessario per procedere alla pubblicazione di cui sopra è di € € **4.005,00**,= IVA inclusa;

Dato atto che la spesa di € € **4.005,00**, IVA inclusa è prevista nel Bilancio 2013 per € 2.002,50= e nel Bilancio pluriennale, anno 2014 per € 2.005,00= ed è da impegnare al Cap. 20519 "FONDO ROTATIVO PER PROGETTAZIONI, ASSISTENZA E SONDAGGI" come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Capitolo e Impegno
Publicazione bando di gara ed esito (G.U.)	Libreria concessionaria I.P.Z.S. S.r.l. – Milano	Pre e post informazione 1.305,00	€ 652,50 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 652,50 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810

Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline bando di gara ed esito	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136	Pre e post informazione € 400,00	€ 200,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 200,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco bando di gara ed esito	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133	Pre e post informazione € 600,00	€ 300,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 300,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Nazionale bando di gara ed esito	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133	Pre e post informazione € 1.000,00	€ 500,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 500,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano nazionale LA REPUBBLICA bando di gara ed esito	A.MANZONI & C.SPA Via Nervesa, 21 - 20139 Milano - Partita IVA – Codice Fiscale - 04705810150	Pre e post informazione € 700,00	€ 350,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 350,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810

Dato atto che il servizio Gare e Contratti ha provveduto ad effettuare i controlli in capo ai soggetti affidatari sopra citati e risulta che sono in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163 del 2006 – codice dei contratti - e sono inoltre stati assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Dato altresì atto che ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. n. 179/2012 (Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dalla norme del Codice (art. 166 comma 7), ammontanti indicativamente ad € 2.700,00, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute e verranno introitate nel Bilancio 2014 con imputazione al cap. 1151 avente ad oggetto "RIMBORSI DIVERSI SETTORE LAVORI PUBBLICI";

Visto il Decreto del Sindaco n. 214/2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino alla fine del mandato del Sindaco;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04.10.2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013 e atti connessi;

Visto il D.M 4 aprile 2001;

Visto il D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

Visto il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. Di indire una procedura aperta ai sensi degli artt.261 e ss. del DPR n. 207/2010 per l'affidamento dell'incarico avente ad oggetto l'esecuzione di verifiche tecniche per la valutazione della sicurezza strutturale e sismica degli edifici di proprietà del Comune di Lecco, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio e che, ai sensi dell'art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. Di approvare lo schema di bando di gara e i relativi allegati, *allegato sub b)* al presente provvedimento, da pubblicare presso l'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco, e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale contratti pubblici e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, secondo le modalità previste dall'art. 66 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;
4. Di approvare, conseguentemente, gli allegati schemi di disciplinare d'incarico e relativi allegato *sub c)*, a termini di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di dare atto che la spesa presunta relativa all'incarico in oggetto pari ad **Euro 252489,49** oltre IVA 22% e CNPAIA 4%, per un totale di **Euro 320.258,66** è da impegnare al Capitolo 20519 "FONDO ROTATIVO PER PROGETTAZIONI, ASSISTENZA E SONDAGGI", esercizio finanziario 2013, RR.PP., imp. 2013/\_\_\_\_ sub 2011/2810;
6. Di dare atto che il pagamento della spesa relativa all'incarico in oggetto di € **320.258,66** (IVA e CASSA incluse) è prevista interamente nel Bilancio 2014;
7. di disporre che il Servizio Gare e Contratti:
  - ∅ ponga in essere gli atti necessari a dare adeguata pubblicità al procedimento di gara, ai sensi dell'art. 66 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, al fine di consentire la più ampia partecipazione e concorrenzialità;
  - ∅ Provveda al versamento del contributo dovuto in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 attuativa dell'art. 1, comma 67, della Legge 266/2005 dando atto che la spesa pari ad € 225,00.= per il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici , trova copertura finanziaria al cap. 452 imp. 2013.231.1 sub\_\_\_\_ assunto dal Servizio Contratti con determinazione dirigenziale n. 787 del 07.11.2012
8. Di dare atto che la spesa di € **4.005,00**, IVA inclusa è prevista nel Bilancio 2013 per € 2.002,50= e nel Bilancio pluriennale anno 2014 per € 2.005,00= ed è da impegnare al Cap. 20519 "FONDO ROTATIVO PER PROGETTAZIONI, ASSISTENZA E SONDAGGI" come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Capitolo e Impegno
Pubblicazione bando di gara ed esito (G.U.)	Libreria concessionaria I.P.Z.S. S.r.l. – Milano	Pre e post informazione 1.305,00	€ 652,50 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 652,50 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano telematico	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5	Pre e post informazione	€ 200,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub

Merateonline bando di gara ed esito	23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136	€ 400,00	2011/2810 € 200,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco bando di gara ed esito	EMMEPI COMMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133	Pre e post informazione € 600,00	€ 300,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 300,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Nazionale bando di gara ed esito	EMMEPI COMMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133	Pre e post informazione € 1.000,00	€ 500,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 500,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810
Pubblicazione sul quotidiano nazionale LA REPUBBLICA bando di gara ed esito	A.MANZONI & C.SPA Via Nervesa, 21 - 20139 Milano - Partita IVA – Codice Fiscale - 04705810150	Pre e post informazione € 700,00	€ 350,00 Cap 20519, imp. 2013/____ sub 2011/2810 € 350,00 Cap 20519, imp. 2014/____ sub 2011/2810

dando atto che la liquidazione degli importi sopra specificati verrà effettuato con successivo provvedimento dal servizio Gare e Contratti e dando atto altresì che, ai sensi del comma 35 dell'art. 34 del D.L. n. 179/2012 (Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dalla norme del Codice (art. 66 comma 7), ammontanti indicativamente ad € 2.700,00=, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute e verranno introitate nel Bilancio 2014 con imputazione al cap. 1151 avente ad oggetto "RIMBORSI DIVERSI SETTORE LAVORI PUBBLICI";

9. di demandare, esperita la gara, al Direttore del Settore Lavori Pubblici, arch. Antonello Longoni, la sottoscrizione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa;

10. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto;

11. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**ILDIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

*La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione.*

Allegati:

- a) Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- b) Schema bando di gara e relativi allegati;
- c) Schema di disciplinare d'incarico e relativi allegati.



**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 918 del 10-12-2013 .

Lecco lì, 10-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA