



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 934](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 934

Data: 12-12-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: CONCESSIONE DI SERVIZIO RELATIVA AL PARCHEGGIO A
PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
NELLA CITTÀ DI LECCO. CODICE CIG: 0665451B86.
ESTENSIONE DELLA GESTIONE AL PARCHEGGIO PUBBLICO
DI PIAZZA SASSI.**

Istruttore: CONCETTA PANARELLO

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Premessa:

con determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 324/LP del 29.04.2011, è stata approvata l'indizione di procedura aperta, ex art. 30 del D. Lgs. 163/2006, per "l'affidamento della concessione di servizio relativa al parcheggio a pagamento su aree pubbliche o di uso pubblico nella città di Lecco" stabilendosi, quale importo a base di gara, la percentuale del 20%, soggetta a rialzo, sull'incasso annuo lordo;

con determinazione dirigenziale n.187 del 29/03/2012 è stato disposto di aggiudicare in via definitiva, visto il verbale di gara e il provvedimento di annullamento dell'aggiudicazione disposta in favore del 1° classificato, la concessione di servizio relativa al parcheggio su aree pubbliche o di uso pubblico nel territorio del Comune di Lecco al 2° classificato, la società Linee Lecco spa di Lecco, che ha offerto una percentuale sull'incasso annuo del 40%;

i rapporti contrattuali per l'esecuzione del servizio in oggetto sono regolati dal Contratto Rep n. 31741, sottoscritto con Atto pubblico amministrativo in data 25/06/2012;

con determinazione dirigenziale n. 12/L.P. del 28/01/2009 è stato indetta una procedura aperta al fine di procedere all'affidamento della concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Sassi, per un totale di 48 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni con versamento da parte del concessionario al Comune di Lecco di un canone di concessione annuo;

con determinazione dirigenziale n. 150/L.P. del 29/03/2009 è stato disposto di aggiudicare definitivamente la concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Sassi, per un totale di 48 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni a TSP Italia srl- Tecnologie e sistemi per parcheggi, con sede legale ed operativa in Bergamo, Via Fantoni n.2G, C.F. e P.IVA 02894960166, nella persona della Sua legale rappresentante Stefania Ferioli;

in data 14/04/2009 è stato sottoscritto il contratto di concessione con la ditta aggiudicataria e si è proceduto a consegnare l'area oggetto di concessione per la durata di 5 anni e pertanto in scadenza il 14/04/2014;

Rilevato che la scadenza del contratto di concessione del servizio di parcheggio di Piazza Sassi è imminente;

Posto che:

- a) l'Informativa di Giunta n. 147 del 9.9.2013 ha disposto che

- la nuova gestione del parcheggio di Via Sassi preveda l'utilizzo di tutta l'area presente sulla Via in oggetto (gli attuali 48 posti auto gestiti fino al 14.04.2014 dalla Società TSP Italia di Bergamo + i circa 10 posti adiacenti che al momento sono liberi e con rotazione a disco orario);
- sia lasciato l'attuale spazio per la sosta delle moto, posizionandolo al lato estremo della Piazza;
- su tutta l'area sia prevista la sosta gratuita per i primi 15 minuti per tutti gli utenti;

b) l'Informativa di Giunta n. 161 del 3.10.2013 ha disposto di avvalersi della facoltà, prevista dal Contratto di Concessione stipulato con Linee Lecco spa, di modificare la superficie delle aree adibite a parcheggio con aumento del numero degli stalli a base di affidamento, fino a un massimo del 20%, e pertanto:

- che si proceda con un'estensione della concessione attualmente in essere con Linee Lecco per gli altri parcheggi pubblici cittadini, anche al parcheggio di Via Sassi fino alla scadenza contrattuale della stessa;
- la gestione sia garantita con le stesse modalità di gestione ora in uso, ovvero la sosta oraria di massimo 12 ore (dalle 8,00 – alle 20,00), con l'applicazione delle tariffe orarie stabilite dal Regolamento Comunale, con la presenza di uno (o più) parcheggiatori, con esclusione di sistemi a parcometro o barra + cassa automatica;

c) lo scrivente Settore ha esposto la proposta della Giunta Comunale al Direttore della società Linee Lecco, riscontrando il favore della stessa, che con nota datata 24.10.1013 ha formulato una controproposta sulle modalità di gestione del parcheggio di Piazza Sassi che si riassumono di seguito:

- l'installazione di un parcometro in sostituzione della presenza di un parcheggiatore (eliminando anche la "casetta" del parcheggiatore) che comunque garantirebbe la sosta nella stessa fascia di orario attuale (8,00-20,00), inquadrabile nel punto 3 – ZONA A dell'art. 2 del contratto ;
- non completa gratuità della prima fascia di sosta (15 minuti) ma un pagamento minimo per garantire l'effettivo rispetto delle tempistiche di sosta (pagamento ridotto per i primi 15 minuti e pagamento come da tariffe per la restante sosta), scoraggiando particolari abusi degli utenti.

d) l'Informativa di Giunta n. 202 del 28.11.2013 ha espresso parere favorevole sulla proposta presentata da Linee Lecco spa;

Dato che pertanto si procederà, conformemente all'art. 2 del contratto di concessione stipulato con Linee Lecco, ad estendere la stessa al parcheggio di Piazza Sassi dalla data del 15/04/2014 fino alla data di scadenza del contratto (11/05/2015);

Dato atto che verrà applicato anche al Parcheggio di Piazza Sassi il regime contrattuale previsto dal Contratto Rep n. 31741, sottoscritto con Linee Lecco con Atto pubblico amministrativo in data 25/06/2012;

Posto che in data 15/04/2014 si procederà alla consegna dell'area di Piazza Sassi e la ditta concessionaria dovrà intraprendere immediatamente tutte le azioni volte ad attrezzare le aree in oggetto delle automatizzazioni e della relativa segnaletica verticale e orizzontale adeguata, al fine di poter garantire la pronta fruibilità della stessa area con il nuovo regime parcatario nel minor tempo possibile;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di oneri ed impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto rientra tra i rapporti contrattuali in essere;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 214/2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello

Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento fino alla fine del mandato del Sindaco;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30 Settembre 2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04 Ottobre 2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013 e atti connessi;
- il D. lgs. n.163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.lgs 267/2000
- il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

- 1) di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 2 del contratto di concessione stipulato con Linee Lecco spa di Lecco per la gestione dei parcheggi pubblici e a uso pubblico della Città di Lecco e estendere la stessa alla gestione del parcheggio di Piazza Sassi dalla data del 15/04/2014 fino alla data di scadenza del contratto (11/05/2015);
- 2) di dare atto che verrà applicato anche al Parcheggio di Piazza Sassi il regime contrattuale previsto dal Contratto Rep n. 31741, sottoscritto con Linee Lecco con Atto pubblico amministrativo in data 25/06/2012;
- 3) di disporre che in data 15/04/2014 si procederà alla consegna dell'area di Piazza Sassi e la ditta concessionaria dovrà intraprendere immediatamente tutte le azioni volte ad attrezzare le aree in oggetto delle automatizzazioni e della relativa segnaletica verticale e orizzontale adeguata, al fine di poter garantire la pronta fruibilità della stessa area con il nuovo regime parcatario nel minor tempo possibile;
- 4) di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**