



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 983](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 983

Data: 23-12-2013

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 16 dicembre 2013, prot. 66249, della Signora Bertoldini Barbara proprietaria superficiaria delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 26 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 12 – Cat. C/6 cl. 5 con la quale la stessa ha chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione relativo alle unità immobiliari da lei acquistate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "ALPINA" in data 24/09/1981 n. rep. 222133/3666 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco,

Rilevato che, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra di proprietà della Signora Bertoldini Barbara la stessa dovrà versare a questa Amministrazione l'importo di €. 5984,00 così come risulta dalla stima effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che la Signora Bertoldini Barbara potrà procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo da lei dovuto;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2013 e relativi allegati;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;
Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la Signora Bertoldini Barbara proprietaria superficaria delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 26 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 12 – Cat. C/6 cl. 5 ha aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Alpina" Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 24/09/1981 n. rep. 222133/3666 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco,
- 2) di approvare la relativa stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare pari a € 5.984,00
- 3) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 4) di introitare la somma sul capitolo 1511 del Bilancio 2014 così come segue:

| | |
|---|------------|
| - BERTOLDINI BARBARA - c.f. BRT BBR 67L57 E507B | € 5.984,00 |
|---|------------|
- 5) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

| |
|---------------------------------------|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE |
|---------------------------------------|

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 983 del 23-12-2013 .

Lecco lì, 23-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA