



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 193](#) - 2013 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 193**

**Data: 02-04-2013**

**SETTORE : PIANIFICAZIONE, SVILUPPO TERR., TRASPORTI, AMBIENTE**

**SERVIZIO : AMBIENTE, DEMANIO IDRICO E LACUALE**

**OGGETTO: PROGETTO DI BONIFICA AMBIENTALE TERRENI AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006, AREA EX METALLURGICA BERERA AREA SITUATA IN COMUNE DI LECCO, CORSO PROMESSI SPOSI - PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E SVINCOLO DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA.**

**Istruttore: CHIARA BREBBIA**

**Responsabile del Procedimento: ROBERTA COLOMBO**

**Direttore: ANDREA POZZI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la Determinazione Dirigenziale N.4 del 8/01/2008 prot. 2640508 avente ad oggetto *“Approvazione del progetto di bonifica presentato dalla Società Immobiliare Parco delle Rose s.p.a. [con sede in Lecco Via dei Riccioli n. 8/a (P.I. 00799560156)] relativo all’area dismessa della Metallurgica Berera di C.so Promessi Sposi, 7 – Lecco”*;

Vista la Polizza Fidejussoria della SAI Fondiaria s.p.a. N. M0985442610 Agenzia di Lecco 0310 costituita in data 29/01/2008, a favore del Comune di Lecco, secondo quanto previsto dall’art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006 e art. 5 lettera e della L.R. 30/2006, per l’importo di € 300.000,00 (trecentomila/00);

Vista la Determinazione Dirigenziale N. 652 del 13/07/2010 ID. 4813880 avente ad oggetto *“Progetto di bonifica ambientale dei terreni ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 nell’Area ex Ditta Metallurgica Berera s.p.a. situata nel Comune di Lecco in Corso Promessi Sposi n.7, presentato dalla Società Immobiliare Parco delle Rose s.p.a. APPROVAZIONE REVISIONE ANALISI DI RISCHIO”*.

Vista altresì la *“Certificazione del completamento degli interventi di bonifica – ad esclusione delle opere edilizie di isolamento superficiale finalizzate alla messa in sicurezza permanente – relativamente all’area ex Metallurgica Berera sita in Corso Promessi Sposi 7 nel Comune di Lecco”*, N. 358 rilasciata dalla Provincia di Lecco in data 2/08/2010 prot. 36873, la quale riguardo le opere di messa in sicurezza permanente specifica che *“se realizzate secondo le specifiche progettuali qualitative e quantitative [così come da parere ARPA unito al Verbale di Conferenza di Servizi del 29/04/2010 e da specifica tecnica ing. Giampietro Gavagnin del 5/05/2010] poste come ipotesi per l’elaborazione dell’analisi di rischio approvata con Determinazione Dirigenziale n. 652 in data 13/07/2010, del Settore Pianificazione e Territorio .... esse potranno ritenersi intervento conclusivo della procedura di bonifica così come progettata e successivamente aggiornata”*.

Considerate le prescrizioni della suddetta *“Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ....”*, N. 358 rilasciata dalla Provincia di Lecco in data 2/08/2010 prot. 36873, che riguardano il Comune di Lecco, e di cui ai seguenti punti:

- *“4. Che le opere di messa in sicurezza permanente siano realizzate entro tempi certi; in particolare si prescrive, pena la validità della presente certificazione, che entro un anno a far data dalla ricezione del presente provvedimento, vengano realizzate le opere definitive di messa in sicurezza permanente, fermo restando l’obbligo per la proprietà, nel frattempo, di realizzare e mantenere in buono stato le coperture provvisorie di cui al punto 1. che garantiscono il rispetto delle condizioni che concorrono a determinare i valori di input dei parametri ambientali utilizzati nell’elaborazione dell’analisi di rischio;”*
- *“10. Che le specifiche progettuali cui è subordinata la validità dei risultati dell’elaborazione dell’analisi di rischio dovranno essere recepite dal Comune di Lecco e poste come vincolo imprescindibile all’atto del rilascio di titoli edilizi autorizzativi riguardanti i mappali interessati;”*
- *“11. Che il Comune verifichi che le opere edilizie sull’area siano progettate e successivamente realizzate conformemente alle specifiche progettuali cui è subordinata la validità dei risultati dell’elaborazione di analisi di rischio;”*
- *“12. Che il Comune richieda, e successivamente trasmetta a questa Amministrazione, una certificazione a firma del Direttore dei Lavori nella quale vengano attestate:*
  - a. *La conformità delle opere edilizie realizzate alle specifiche progettuali cui è subordinata la validità dei risultati dell’elaborazione di analisi di rischio approvata;*
  - b. *L’assenza di modifiche o varianti progettuali che richiedano revisioni o rielaborazioni dell’analisi di rischio approvata; in caso contrario, ovvero in caso di modifiche o varianti che lo dovessero richiedere, dovrà essere rivista o rielaborata l’analisi di rischio preventivamente alla realizzazione di dette modifiche o varianti, ed essa dovrà essere sottoposta al prescritto iter autorizzativo da parte degli Enti competenti;*
- *“13. Che il Comune verifichi che siano individuati, all’avvio delle attività edificatorie, i soggetti che si prenderanno in carico le eventuali attività di monitoraggio ambientale e/o strutturale;”*
- *“14. Che tutti i vincoli e le eventuali limitazioni all’uso ed alla fruizione del sito dovranno essere riportati, a cura del Comune di Lecco, nel certificato di destinazione urbanistica dei mappali interessati; inoltre ai sensi del punto 3 dell’Allegato 1 alla D.G.R. 11348 del 10.02.2010, il Comune di Lecco dovrà provvedere*

*all'iscrizione nei certificati di destinazione urbanistica, nella cartografia di piano e nel piano delle regole di cui all'art. 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 della situazione di potenziale contaminazione del sito a seguito del superamento di alcune CSC”;*

Acquisita la documentazione con cui si è adempiuto a quanto sopra prescritto, ed in particolare:

- la Dichiarazione in data 18/11/2011 prot. 53095 del 22/11/2011 della Direzione Lavori Arch. Silvia Corti e Ing. Giovanni Calvi (per le opere in c.a.) *“che le opere relative alla formazione di platea richiesta dalla Certificazione di cui all’oggetto [N. 358 del 2/08/2010 prot. 36873] e prevista dall’integrazione del 10/02/2011 al Permesso di Costruire n. 2453 del 12/01/2011, con inizio lavori del 16/02/2011, SONO STATE ULTIMATE”*[punto 4];
- la nota della SORBARIA s.r.l. del 1/03/2013 prot. 8727 del 5/02/2013 con la quale la stessa *“dichiara di subentrare alle prescrizioni previste nella stessa [ovvero nella “Certificazione del completamento degli interventi di bonifica .....*”, N. 358 rilasciata dalla Provincia di Lecco in data 2/08/2010 prot. 36873] *in capo all’Immobiliare Parco delle Rose, avendo acquisito la proprietà in oggetto con atto del 30 novembre 2010 a firma del Notaio Dott. Massimo Sottocornola....”*[punto 13];
- la Dichiarazione in data 26/03/2013 prot. 20558 dell’ Arch. Silvia Corti, in qualità di *“direttore lavori per il completamento della bonifica in oggetto”, secondo cui “visto che sono state presentate, successivamente alla dichiarazione di fine lavori della platea [del] 18/11/2011, le seguenti pratiche edilizie DIA del 24/11/2011; DIA del 27/04/2012....; DIA del 27/04/2012 relativa agli spazi polifunzionali... DICHIARA che risulta verificata la coerenza fra le varianti approvate e le specifiche progettuali che garantiscono il rispetto delle condizioni utilizzate per l’elaborazione dell’Analisi di Rischio approvata”;* la dichiarazione è stata successivamente trasmessa alla Provincia di Lecco, Settore Ambiente, Ecologia, Caccia e Pesca – Servizio Rifiuti Industriali, come da prescrizione, in data 27/03/2013 prot. 20837, a cura del Servizio Ambiente-Demanio Idrico e Lacuale [punto 12];
- la comunicazione del Direttore del competente Servizio Edilizia Privata in data 26/03/2013 prot. gen. 20615 avente ad oggetto *“Svincolo Polizza Fidejussoria n. n. M0985442610 del 29/01/2008 – Bonifica cantiere di C.so P. Sposi/Via Ponte Alimasco – Ex Ditta Metallurgica Berera”, nella quale lo stesso comunica “che in relazione alle opere di bonifica di cui al sopracitato provvedimento dirigenziale n. 36873/358 del 02 agosto 2010, si è verificata la conformità a quanto stabilito dalle specifiche progettuali, così come altresì dichiarato dai Direttori dei Lavori Arch. Silvia Corti e ing. Giovanni Calvi”* [punto 10 -11];
- la comunicazione del Servizio Ambiente-Demanio Idrico e Lacuale all’Ufficio di Piano, in data 27/03/2013 prot. 20835 riguardo i contenuti del certificato di destinazione urbanistica dei mappali interessati, nonché l’iscrizione nei certificati stessi, nella cartografia di piano e nel piano delle regole, della situazione di potenziale contaminazione del sito a seguito del superamento di alcune CSC [punto 14];

Considerato altresì che con nota in data 29/02/2012 prot. 10043 del 5/03/2013, il Sig. Cesare Tomasi (C.F. TMCSR45E09C992U), residente in Via dei Riccioli n. 8/a in qualità di liquidatore della Società Immobiliare Parco delle Rose s.p.a. ha chiesto *“che, a seguito della certificazione di avvenuta bonifica e di messa in sicurezza dei siti contaminati, venga svincolata la Fidejussione n. M0985442610 rilasciata da Fondiaria Sai s.p.a. il 29/01/2008”.*

Ritenuto che non ci siano controversie in atto con il soggetto richiedente.

Tutto ciò premesso si ritiene di poter procedere allo svincolo e alla restituzione della fideiussione sopra riportata.

Visto l’art. 107 del T.U. E. L. 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

## **D E T E R M I N A**

Lo svincolo e la restituzione della seguente fidejussione assicurativa:

- Fidejussione Assicurativa della SAI Fondiaria s.p.a. N. M0985442610 Agenzia di Lecco 0310 costituita in data 29/01/2008, per l’importo di € 300.000,00 (trecentomila/00);

La trasmissione di una copia della presente all’ufficio Contabilità Entrate per le relative competenze.

La presente Determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa, ed è immediatamente efficace ai

sensi del Regolamento di Organizzazione vigente.

Il Direttore di Settore  
Arch. Andrea Pozzi

---

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 193 del 02-04-2013 .

Lecco lì, 02-04-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA