



[N. 347](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 347

Data: 04-06-2013

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE DEL
LABORATORIO ARTIMEDIA SPESE CONDOMINIALI**

Istruttore: SIMONA MEREGHETTI

Responsabile del Procedimento: MARINELLA PANZERI

Direttore: MARINELLA PANZERI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Considerato che il Comune di Lecco gestisce servizi in favore di disabili adulti portatori di gravi difficoltà fra cui il servizio Artimedia che propone attività occupazionali ed aggregative, di mantenimento delle competenze scolastiche di base, di cura e sviluppo dell'autonomia personale e sociale, attività di carattere espressivo (disegno, decoro, ricamo,..), teatrali, di manipolazione di semplici materiali (carta, cartone, stoffa, cuoio, ecc...), ed è prevista inoltre attività commerciale relativa ai prodotti oggetto delle attività di manipolative.

Dato atto che con Direttiva del Sindaco n. 1444494 I.D. del 28.6.2006 ad oggetto “ Nuova Sede Laboratorio Artimedia” l'Amministrazione si è espressa affinché si provvedesse ad avviare le trattative per l'acquisizione con contratto di locazione passiva di idoneo immobile in Lecco da adibire a sede del Laboratorio Artimedia;

Dato altresì atto che a seguito della sopra citata direttiva si è provveduto a reperire sul mercato privato uno spazio adeguato che rispondesse alle necessità ed alle finalità del servizio di cui sopra;

Ai sensi e per gli effetti del contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep. con i sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide della durata di anni 6 + 6, che fissa al suo art. 4 il canone di locazione annuo in €. 38.000,00 per i primi 6 anni e di €. 45.000,00 per i successivi 6 anni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 245/FSP del 11.12.2006;

Vista altresì la Determinazione Dirigenziale n. 943 del 12.12.2012;

Visti:

- l'art. 107 e successivi del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 38 “atti dirigenziali” del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 151 del D. Lgs. n. 297/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;
- il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24.12.2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29.12.2012, che stabilisce che: “Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di impegnare al Cap. 6557 “Artimedia: prestazioni di servizio” - intervento 1.10.04.03 eserc. finanziario 2013 l'importo di €. 2.000,00 per le spese condominiali relative all'immobile oggetto del contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep.di cui:
 - €. 1.000,00 a favore del sig. TANTARDINI Massimo – Via Raffaello, 8 – Lecco
Codice fiscale TNTMSM61C01E507C
 - €. 1.000,00 a favore del sig. TANTARDINI Davide Via Baggioli, 15a – Pescate

Codice fiscale TNTDVD70T03E507Z

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 267/2000 trattasi di spesa obbligatoria non frazionabile in dodicesimi e inoltre che l'impegno è assunto nei limiti del corrispondente impegnato dell'ultimo bilancio definitivamente approvato.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott.ssa Marina Panzeri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 347 del 04-06-2013 .

Lecco li, 05-06-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA