



[N. 67](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 67

Data: 01-02-2013

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : SERVIZI SOCIALI D'AMBITO

**OGGETTO: ASSUNZIONE ONERE PER LOCAZIONE PASSIVA DI SPAZI AD
USO UFFICI IN CORSO PROMESSI SPOSI, 132 LECCO – PER
LA STRUTTURA OPERATIVA DEI SERVIZI SOCIALI D'AMBITO
– ANNO 2013.**

Istruttore: MARIACHIARA CORTI

Responsabile del Procedimento: MARINELLA PANZERI

Direttore: MARINELLA PANZERI

Il Direttore dei Servizi Sociali D'Ambito

Visto il testo dell'Accordo di programma tra i Comuni dell'Ambito distrettuale di Lecco per la gestione associata di interventi e servizi volti alla realizzazione del sistema integrato dei servizi sociali in attuazione della legge n. 328/2000, di durata quadriennale, approvato dall'Assemblea Distrettuale dei Sindaci nella seduta del 13.04.2011 e recepito dal Comune di Lecco con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 28.04.2011;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 19 del 24/1/2006 e il contratto di locazione originario, nel quale, all'articolo 3, veniva precisato: "La Locazione avrà decorrenza dal 01.01.2006 e durata di anni 6 (sei) e sarà rinnovabile per altri 6 (sei) anni, mediante atto scritto, salvo disdetta ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978";

Preso atto che la Regione Lombardia con nota del 7.2.2012 prot. n. A1.2012.0013361 ha comunicato il rinnovo del contratto di locazione sopraccitato per ulteriori 6 anni;

Considerato che per l'anno 2013, occorre procedere ad assumere l'impegno di spesa, a favore della Regione Lombardia, per la locazione passiva degli spazi ad uso uffici in C.so P. Sposi 132 – Lecco;

Precisato che il presente provvedimento non comporta affidamento di lavori, servizi e forniture ad operatori economici e non risulta, pertanto, soggetto alla normativa, legislativa e regolamentare, in tema di contratti pubblici; per i medesimi motivi non risulta soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010;

Visto il comma 138 – 1 quarter dell'art. 1 della legge 24.12.2012 n. 228 (legge di stabilità 2013) che dispone: "Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'*articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196*, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso nè stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti. Sono esclusi gli enti previdenziali pubblici e privati, per i quali restano ferme le disposizioni di cui ai commi 4 e 15 dell'*articolo 8 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 30 luglio 2010, n. 122*. Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto";

Atteso che:

- l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ove la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 è stato differito

al 30 giugno 2013 dal comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, che reca: *“Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”*.

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di assumere l'onere di euro **6.627,12** a favore della Regione Lombardia, via F. Filzi 22, Milano, C.F. 80050050154, per le spese di locazione passiva di spazi ad uso uffici in corso P. Sposi, 132 – Lecco;
- 3) di impegnare la spesa di € 6.627,12 all'intervento 1.10.04.04.00, capitolo 6750 “Gestione Associata: fitti” del bilancio 2013, dando atto che ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 267/2000 si tratta di spese tassativamente regolate dalla legge non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi trattandosi di spese per obbligazioni contrattuali e che l'impegno è assunto nei limiti del corrispondente stanziamento di spesa dell'ultimo bilancio approvato;
- 4) Di dare atto che si provvederà ai pagamenti con successive ordinanze di liquidazione.

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Direttore dei Servizi Sociali d'Ambito
Dott.ssa Marinella Panzeri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 67 del 01-02-2013 .

Lecco lì, 01-02-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA