



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 323](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 323

Data: 23-05-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE ANNO 2013 TERRENO SITO IN PIAZZA ERA – VIA DEL BARCAIOLO - PARTICELLE 952, 1813 E 1990, CENSUARI DI LECCO, AMMINISTRATIVO DI LECCO.

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con la citata deliberazione n. 23 del 29.04.2013 sono state approvate le schede tecniche 1 e 2 relative ai seguenti cespiti:

Fabbricato Storico ex Palazzo Ghislanzoni Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1);

“Ex lavatoio P.zza Era” (Scheda tecnica 2);

3. che, con riguardo al bene di cui alla scheda tecnica 2) denominato “ex lavatoio P.zza Era”, si rileva quanto segue:

§ il cespite è costituito da un Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco – da frazionarsi. Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900 ;

§ è stata acquisita la perizia, depositata agli atti, ID n. 000024235 del 17.04.2013;

§ è in corso un'azione giudiziaria per la declaratoria dell'usucapione da parte di terzo a tutt'oggi non ancora definita;

§ il bene verrà alienato in unico lotto, “a corpo”, con prezzo a base d'asta stabilito in euro 31.790,00;

4. che si reputa opportuno procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, alla dismissione del bene descritto puntualmente nella scheda tecnica 2) approvata contestualmente al piano;

1. che la perizia per la stima “a corpo” del cespite è depositata agli atti e che si è ritenuto, pertanto, di quantificare per le motivazioni sopraillustrate il valore da porre a base d'asta in euro 31.790,00;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett. c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Visto lo schema di avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

Ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni , su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico “Merateonline” e il Giorno - edizione Lecco tramite il Servizio Gare e Contratti;

Atteso che sono stati esperiti, con esito positivo, tutti i controlli sulle autocertificazioni prodotte dai citati operatori e rilevato che questi ultimi risultano essere degli appaltatori idonei, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art.38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e

ss.m.i. ed essendo dotati di tutti i requisiti di ordine tecnico professionale ed economico organizzativo richiesti ai sensi degli artt. 39, 41, 42 e 43 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.m.i.;

Atteso che sono state acquisite le relative dichiarazioni in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dall'Amministrazione Comunale, si stima che l'importo presunto per la pre e post informazione di cui sopra è di € 1.050,00 (IVA 21% compresa):

- "Merateonline" euro 400,00 IVA 21% compresa,
- "Il Giorno" - edizione Lecco euro 650,00 IVA 21% compresa

Ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario, cap. 450 "Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui suddetti giornali;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art.1 della legge 24.12.2012 n.228, pubblicata nella G.U. n.302 del 29.12.2012, che stabilisce che: *"Per l'anno 2013 è differito al 30.06.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267"*;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione mediante asta pubblica delle unità immobiliari di proprietà comunale sotto indicate per il seguente importo :

LOTTO UNICO: Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco – da frazionarsi. Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900

come da scheda tecnica n.2, allegata al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante;

2. di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica;

3. di dare atto che si procederà all'alienazione, ai sensi delle disposizioni del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione n.31 del 06.09.2010 nonché secondo le disposizioni contenute nell'allegato avviso di asta pubblica;

4. di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline", "Il Giorno" edizione Lecco;

5. di impegnare la spesa di € 1.050,00, IVA compresa, all'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario 2013, cap. 450 "Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo	Impegno
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre e post informazione € 400,00	Cap. 450 Imp. _____
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133 (cod. fornitore: 72219)	Pre e post informazione € 650,00	Cap. 450 Imp. _____
	TOTALE GENERALE	€ 1.050,00 =====	

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 323 del 23-05-2013 .

Lecco lì, 23-05-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MICHELE BRIVIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO