



[N. 379](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 379

Data: 24-06-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2013. TERRENO SITO IN PIAZZA ERA – VIA DEL BARCAIOLO - PARTICELLE 952, 1813 E 1990, CENSUARI DI LECCO, AMMINISTRATIVO DI LECCO.AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con la citata deliberazione n. 23 del 29.04.2013 sono state approvate le schede tecniche 1 e 2 relative ai seguenti cespiti:

Fabbricato Storico ex Palazzo Ghislanzoni Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1);

“Ex lavatoio P.zza Era” (Scheda tecnica 2);

3. che si è ritenuto opportuno procedere, in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, alla dismissione del bene “Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo” descritto puntualmente nella scheda tecnica n° 2 approvata contestualmente al piano;
4. che, con riguardo al bene Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco – da frazionarsi, Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900 di cui alla scheda tecnica 2) denominato “ex lavatoio P.zza Era”, si è rilevato quanto segue:

§ il cespite è costituito da un Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco – da frazionarsi. Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900 ;

§ è stata acquisita la perizia, depositata agli atti, ID n. 000024235 del 17.04.2013;

§ è in corso un'azione giudiziaria per la declaratoria dell'usucapione da parte di terzo a tutt'oggi non ancora definita;

§ il bene verrà alienato in unico lotto, “a corpo”, con prezzo a base d'asta stabilito in euro 31.790,00;

5. che con determinazione dirigenziale n. 323 del 23.05.2013 è stata avviata la procedura di alienazione del suddetto bene immobile ed è stato contestualmente approvato lo schema di avviso d'asta pubblica;
6. che la perizia per la stima “a corpo” del cespite è stata depositata agli atti (Id 000024235 del 17.04.2013) e che il valore a base d'asta è stato quantificato in euro 31.790,00;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n.827/1924 anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n.827/1924);

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) dal 24.05.2013 al 18.06.2013, per estratto, sul giornale telematico “Merate on Line” del giorno 28.05.2013 ed il Giorno, edizione Lecco del 31.05.2013, tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra è stata effettuata successivamente all'acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i.;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 30232/2013 (ore 12.00 del giorno 18.06.2013) al Servizio Protocollo Comunale è pervenuta n. 1 sola offerta, giusto verbale redatto da detto Servizio in data 18.06.2013;

Preso atto del verbale della gara svoltasi in data 20.06.2013 (ID 35445/2013) depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

Preso atto che si può procedere con l'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica per l'alienazione del terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiole - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco, da frazionarsi, a favore della Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l. P.zza Era 2 Lecco, C.F./P.IVA00204980130, che ha offerto in sede gara euro 32.000,00 per l'acquisto di detto immobile;

Preso atto che si potrà procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" dell'immobile descritto puntualmente nella scheda tecnica n° 2 approvata con deliberazione consiliare n. 23 del 24.04.2013, nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, soltanto previa approvazione dell'aggiudicazione definitiva previo espletamento, con esito positivo, della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.m.i. ;

Ritenuta la cauzione di euro 3.179,00, versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 32.000,00 (art. 11 del citato Regolamento comunale);

Preso atto che con determinazione n. 323 del 23.05.2013 è stata impegnata la somma di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art.1 della legge 24.12.2012 n.228, pubblicata nella G.U. n.302 del 29.12.2012, che stabilisce che: *"Per l'anno 2013 è differito al 30.06.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267"*;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di prendere atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 30232/2013 (ore 12.00 del giorno 18.06.2013) al Servizio Protocollo Comunale è pervenute una sola offerta relativa all'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale sotto

indicato:

Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco, da frazionarsi, Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900;

2. di approvare il verbale dell' asta pubblica svoltasi in data 20.06.2013 (ID 35445/2013), depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

3. di aggiudicare provvisoriamente l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 1) (avviso di gara prot. n.30232/2013) alla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l. P.zza Era 2 Lecco, C.F./P.IVA 00204980130, al prezzo di euro 32.000,00 (euro trentaduemila/00);

4. di dare atto che il deposito cauzionale versato dalla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l di Lecco, C.F./P.IVA 00204980130, è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004.27, cap. 6004 del bilancio 2013, acc.13/357.1;

5. di accertare ed incassare la somma complessiva di euro 32.000,00 alla risorsa 4.01.1510, cap.1510 Bilancio 2013;

6. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merate on Line", "Il Giorno" edizione Lecco previa adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

7. di dare atto che la spesa di € 1.050,00 IVA all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg." è già stata assunta con determinazione n. 323 del 23.05.2013 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 379 del 24-06-2013 .

Lecco lì, 24-06-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO