



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 413](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 413

Data: 02-07-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2013. TERRENO SITO IN PIAZZA ERA – VIA DEL BARCAIOLO - PARTICELLE 952, 1813 E 1990, CENSUARI DI LECCO, AMMINISTRATIVO DI LECCO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA COOPERATIVA CULTURALE RISORGIMENTO SOC. COOP. A R.L. P.ZZA ERA 2, LECCO.

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con determinazione dirigenziale n. 323 del 23.05.2013 è stata avviata la procedura di alienazione del terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiole - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco, da frazionarsi, Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900, inserito nel suddetto piano (scheda tecnica n° 2);
3. che con determinazione n. 379 del 24.06.2013 è stato approvato il verbale dell' asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 2) svoltasi in data 20.06.2013 (ID 35445/2013), depositato agli atti del Servizio Patrimonio, ed è stata aggiudicata provvisoriamente detta gara (avviso di gara prot. n.30232/2013) alla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l. P.zza Era 2 Lecco, C.F./P.IVA 00204980130, unica concorrente, al prezzo di euro 32.000,00 (euro trentaduemila/00);
4. che si potrà procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" dell' immobile descritto puntualmente nella scheda tecnica n° 2 approvata con deliberazione consiliare n. 23 del 24.04.2013, nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, soltanto previa approvazione dell'aggiudicazione definitiva previo espletamento, con esito positivo, della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.m.i. ;
5. che è stata espletata, con esito positivo, la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.m.i. (nulla osta del Tribunale di Lecco- Ufficio Misure di Prevenzione del 25.06.2013);
6. che si è ritenuta la cauzione di euro 3.179,00, versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 32.000,00 (art. 11 del citato Regolamento comunale);

Preso atto che con determinazione n. 323 del 23.05.2013 è stata impegnata la somma di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art.1 della legge 24.12.2012 n.228, pubblicata nella G.U. n.302 del 29.12.2012, che stabilisce che: *"Per l'anno 2013 è differito al 30.06.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267"*;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare: Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, amministrativo di Lecco, da frazionarsi, Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900 (avviso di gara prot. n.30232/2013) alla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l. P.zza Era 2 Lecco, C.F./P.IVA 00204980130, al prezzo di euro 32.000,00 (euro trentaduemila/00) espletata, con esito positivo, la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.m.i.;
2. di dare atto che il deposito cauzionale versato dalla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l di Lecco, C.F./P.IVA 00204980130, è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004.27, cap. 6004 del bilancio 2013, acc.13/357.1;
3. di accertare ed incassare la somma complessiva di euro 32.000,00 alla risorsa 4.01.1510, cap.1510 Bilancio 2013;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merate on Line", "Il Giorno" edizione Lecco;
5. di dare atto che la spesa di € 1.050,00 IVA all'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari diritti di rogito e reg." è già stata assunta con determinazione n. 323 del 23.05.2013 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 413 del 02-07-2013 .

Lecco lì, 02-07-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA