



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 420](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 420

Data: 05-07-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - FABBRICATO STORICO – EX PALAZZO GHISLANZONI – PARTICELLA 412 SUB. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI LECCO.

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con la citata deliberazione n. 23 del 29.04.2013 sono state approvate le schede tecniche 1 e 2 relative ai seguenti cespiti:

Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1);

“Ex lavatoio P.zza Era” (Scheda tecnica 2);

3. che, con riguardo al bene di cui alla scheda tecnica 1) Fabbricato Storico, denominato “ex Palazzo Ghislanzoni” - Via Roma, 51, si rileva quanto segue:

§ il cespite è costituito da un Fabbricato Storico “ex Palazzo Ghislanzoni” in Via Roma, 51 - Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT.

§ Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

§ è stata acquisita la perizia, depositata agli atti, ID n. 000046256 del 18.10.2012,

§ Provenienza del cespite e relativi vincoli:

- Legato testamentario da parte del defunto signor Ghislanzoni Luigi fu Carlo Giuseppe nell'anno 1891 (testamento 14.04.1891), vedasi in dettaglio Scheda tecnica n. 1 allegata.

- Bene immobile d'interesse storico artistico vincolato con Decreto del 25.07.2005 emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ed autorizzato alla vendita con Decreto del 18.05.2012 emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

- Servitù di passo pedonale nel cortile del fabbricato a favore della Società. Rinascente- Upim S.r.l. di Mestre (VE) acquisita dal gruppo COIN S.p.a. Contratto rep.8316 del 08.02.1980 e s.m.i.

§ il bene verrà alienato in unico lotto, “a corpo”, con prezzo a base d'asta stabilito in euro 3.980.000,00 (euro tremilioninovecentoottantamila/00);

4. che il Settore Lavori Pubblici con mail del 04.07.2013 (prot.38166) ha comunicato che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, con nota del 28 giugno 2013, ha autorizzato la collocazione presso Palazzo Bovara, attuale Sede Comunale, della lapide commemorativa in onore di Luigi Ghislanzoni che, pertanto, potrà essere posata ad avvenuta cessione dell'immobile di via Roma n. 51;

5. che con la suddetta comunicazione è stata contestualmente confermata l'avvenuta ultimazione dei lavori presso la cappella cimiteriale messa a disposizione della salma del Sig. Ghislanzoni ed i suoi eredi nel Cimitero Monumentale di Lecco;

6. che si reputa, pertanto, opportuno procedere, in conformità al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, alla dismissione del bene descritto puntualmente nella Scheda tecnica 1) approvata contestualmente al piano;

7. che la perizia per la stima "a corpo" del cespite (ID n. 000046256 del 18.10.2012) è depositata agli atti e che si è ritenuto, pertanto, di quantificare per le motivazioni sopraillustrate il valore da porre a base d'asta in euro 3.980.000,00;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett. c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Visto lo schema di avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

Ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline" e il Giorno - edizione Lecco tramite il Servizio Gare e Contratti;

Atteso che sono stati esperiti, con esito positivo, tutti i controlli sulle autocertificazioni prodotte dai citati operatori e rilevato che questi ultimi risultano essere degli appaltatori idonei, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art.38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.m.i. ed essendo dotati di tutti i requisiti di ordine tecnico professionale ed economico organizzativo richiesti ai sensi degli artt. 39, 41, 42 e 43 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.m.i.;

Atteso che sono state acquisite le relative dichiarazioni in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dall'Amministrazione Comunale, si stima che l'importo presunto per la pre e post informazione di cui sopra è di € 1.050,00 (IVA 21% compresa):

- "Merateonline" euro 400,00 IVA 21% compresa,
- "Il Giorno" - edizione Lecco euro 650,00 IVA 21% compresa

Ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario, cap. 450 "Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui suddetti giornali;

Dato altresì atto che, ai sensi dell' art.4 c. 4 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale, le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dovranno essere rimborsate al Comune di Lecco dall'aggiudicatario, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute, e verranno introitate nel Bilancio 2013 con imputazione al cap. 1140 avente ad oggetto "Introiti e rimborsi diversi";

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art.1 della legge 24.12.2012 n.228, pubblicata nella G.U. n.302 del 2013 420

29.12.2012, che stabilisce che: "Per l'anno 2013 è differito al 30.06.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267";

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione mediante asta pubblica dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata per il seguente importo :

LOTTO UNICO: Fabbricato Storico, denominato "ex Palazzo Ghislanzoni" - Via Roma, 51

Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT; Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

Valore minimo pari a **Euro 3.980.000/00 (tremilioninovecentoottantamila/00)**, come da scheda tecnica n.1, allegata al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante;

2. di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica;

3. di dare atto che si procederà all'alienazione, ai sensi delle disposizioni del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione n.31 del 06.09.2010 nonché secondo le disposizioni contenute nell'allegato avviso di asta pubblica;

4. di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline", "Il Giorno" edizione Lecco;

5. di impegnare la spesa presunta di € 1.050,00, IVA compresa, all'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario 2013, cap. 450 "Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre e post informazione € 400,00
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133	Pre e post informazione € 650,00

	(cod. fornitore: 72219)	
	TOTALE GENERALE	€ 1.050,00 =====

6. di accertare la somma presunta di € 1.050,00, IVA compresa, al cap. 1140 " Introiti e rimborsi diversi" dell'esercizio finanziario 2013;

7. di dare atto che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi e che, comunque, rispetta l'impegno dell'ultimo bilancio approvato.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 420 del 05-07-2013 .

Lecco lì, 05-07-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO