



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 467](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 467

Data: 26-07-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE
SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2012 -
PREVENTIVO ANNO 2013 AL CONDOMINIO "LECCO 2001
RESIDENZIALE" VIALE MONTEGRAPPA 24/28**

Istruttore: ROSA MARIA FRIGERIO

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

IL DIRETTORE DI SETTORE

premesso che, con atto in data 18 ottobre 2012 n. 203232/41529 a repertorio Dott. Pier Luigi Donegana di Oggiono, il Comune di Lecco è divenuto proprietario di n. 2 appartamenti e di n. 2 vani ad uso cantina rispettivamente così distinti a Catasto Fabbricati Foglio ACQ/13:

- Appartamento n. 1: mapp. 5715/791 – Viale Montegrappa n. 28 – P.1 – scala C – edificio A – cat. A/2 – cl. 2 – vani 5 – Rendita catastale Euro 658,48
- Appartamento n. 2: mapp. 5715/801 – Viale Montegrappa n. 28 – P.1 – scala D – edificio A – cat. A/2 – cl. 2 – vani 4 – Rendita catastale Euro 526,79
- Vano ad uso cantina n. 1: mapp. 5715/1028 – Viale Montegrappa n. 28 – P. S2 – cat. C/2 – cl. 4 – mq. 4 – Rendita catastale Euro 10,12
- Vano ad uso cantina n. 2: mapp. 5715/1029 – Viale Montegrappa n. 28 – P. S2 – cat. C/2 – cl. 4 – mq. 4 – Rendita catastale Euro 10,12;

dato atto che tali unità immobiliari fanno parte del Condominio “Lecco 2001 Residenziale” Lecco Viale Montegrappa 24/28;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 04.03.2013 tali unità immobiliari sono state assegnate al Settore Politiche Sociali e di sostegno alla Famiglia;

considerato che in sede di assemblea ordinaria del Condominio “Lecco 2001 Residenziale” Lecco Viale Montegrappa 24/28 in data del 04.06.2013 sono stati approvati sia il riparto spese condominiali consuntivo 2012, che prevede per le unità immobiliari suddette un importo totale di € 265,45 dal quale dedotto l’acconto versato di € 348,83 risulta un credito a favore del Comune di Lecco di € 83,38, sia il riparto spese condominiali preventivo anno 2013, che prevede una quota a carico del Comune di Lecco comprensiva della quota acqua di € 1.661,59, salvo conguaglio in sede di rendiconto finale;

considerato che l’Amministratore del Condominio “Lecco 2001 Residenziale” Lecco, Viale Montegrappa 24/28 Lecco ha trasmesso al Comune di Lecco la documentazione relativa al consuntivo 2012 e preventivo 2013, nonché il verbale dell’assemblea di approvazione degli stessi, per il pagamento delle spese condominiali a carico del Comune di Lecco medesimo per le unità suddette per un totale complessivo di € 1.578,21 mediante versamento sul c/c 2875/82 Cod. IBAN IT 52 Y 05696 22904 000002875X82 – presso la Banca Popolare di Sondrio – Agenzia n. 4 – Lecco Viale Montegrappa, intestato al Condominio Lecco 2001 Residenziale;

vista la determinazione dirigenziale n. 975 del 18-12-2012 con la quale si è assunto, tra gli altri, l’impegno n. 411/2013 a favore del Condominio “Lecco 2001 Residenziale per euro 1.500,00 (capitolo 886);

considerato che il presente provvedimento non si configura come atto di affidamento di lavori, servizi o forniture e che pertanto non rientra nella tipologia dell’art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che quindi non è soggetto al rilascio né del DURC né della tracciabilità dei pagamenti;

dato atto che la spesa del presente provvedimento non risulta essere soggetta al Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

preso atto che, nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2013, ai sensi dell’art. 163,

comma 3, d.lgs. 267/2000 la spesa suddetta non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi e che l'impegno viene assunto nei limiti dell'impegnato sul corrispondente capitolo di spesa nell'esercizio finanziario 2012;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

di integrare l'impegno n. 411/2013 per l'importo di euro 78,21, a favore del Condominio "Lecco 2001 Residenziale" Lecco Viale Montegrappa 24/28 Lecco, all'intervento 1.01.05.03, esercizio finanziario 2013, capitolo 886 "SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI" per il pagamento delle spese condominiali consuntivo 2012 e preventivo 2013.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Michele Brivio

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 467 del 26-07-2013 .

Lecco lì, 26-07-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
MICHELE BRIVIO**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO