



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 501](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 501

Data: 06-08-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE –
EX PALAZZO GHISLANZONI. PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: MICHELE BRIVIO

Direttore: MICHELE BRIVIO

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con la citata deliberazione n. 23 del 29.04.2013 sono state approvate le schede tecniche 1 e 2 relative ai seguenti cespiti:

Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1);

“Ex lavatoio P.zza Era” (Scheda tecnica 2);

3. che, con riguardo al bene di cui alla scheda tecnica 1) Fabbricato Storico, denominato “ex Palazzo Ghislanzoni” - Via Roma, 51, si è rilevato quanto segue:

§ il cespite è costituito da un Fabbricato Storico “ex Palazzo Ghislanzoni” in Via Roma, 51 - Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT.

§ Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

§ è stata acquisita la perizia, depositata agli atti, ID n. 000046256 del 18.10.2012,

§ Provenienza del cespite e relativi vincoli:

- Legato testamentario da parte del defunto signor Ghislanzoni Luigi fu Carlo Giuseppe nell'anno 1891 (testamento 14.04.1891), vedasi in dettaglio Scheda tecnica n. 1 allegata.

- Bene immobile d'interesse storico artistico vincolato con Decreto del 25.07.2005 emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ed autorizzato alla vendita con Decreto del 18.05.2012 emesso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

- Servitù di passo pedonale nel cortile del fabbricato a favore della Società. Rinascente- Upim S.r.l. di Mestre (VE) acquisita dal gruppo COIN S.p.a. Contratto rep.8316 del 08.02.1980 e s.m.i.

§ il bene verrà alienato in unico lotto, “a corpo”, con prezzo a base d'asta stabilito in euro 3.980.000,00 (euro tremilioninovecentoottantamila/00);

4. che il Settore Lavori Pubblici con mail del 04.07.2013 (prot.38166) ha comunicato che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano, con nota del 28 giugno 2013, ha autorizzato la collocazione presso Palazzo Bovara, attuale Sede Comunale, della lapide commemorativa in onore di Luigi Ghislanzoni che, pertanto, potrà essere posata ad avvenuta cessione dell'immobile di via Roma n. 51;

5. che con la suddetta comunicazione è stata contestualmente confermata l'avvenuta

ultimazione dei lavori presso la cappella cimiteriale messa a disposizione della salma del Sig. Ghislanzoni ed i suoi eredi nel Cimitero Monumentale di Lecco;

6. che si è ritenuto, pertanto, opportuno procedere, in conformità al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, alla dismissione del bene descritto puntualmente nella Scheda tecnica 1) approvata contestualmente al piano;

7. che con determinazione n 420 del 05.07.2013 si è stabilito, pertanto, di procedere all'alienazione mediante asta pubblica dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata per il seguente importo :

LOTTO UNICO: Fabbricato Storico, denominato "ex Palazzo Ghislanzoni" - Via Roma, 51

Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT; Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

Valore minimo pari a **Euro 3.980.000/00 (tremilioninovecentoottantamila/00)**,

8. che con la suddetta determinazione n. 420 del 05.07.2013 è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett.c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline" e il Giorno, edizione Lecco, del 12.07.2013, tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra è stata effettuata previa acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 00038537 (ore 12.00 del giorno 05.08.2013) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta, giusto verbale redatto da detto Servizio in data 05.08.2013;

Ritenuto di dover dar corso, nel rispetto dei già citati principi di pubblicità e trasparenza, alla pubblicazione dell'esito della procedura di alienazione del Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51, considerato che con la determinazione n. 420 del 05.07.2013 è già stata impegnata la somma di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario, cap. 450 " Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi di gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso ed esito dell' asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art. 1 della Legge 24.12.2012, n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, che ha prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 al 30 giugno 2013, successivamente prorogato al 30 settembre 2013 con D.L. 35/2013 convertito con Legge 64 del 06.06.2013;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 “competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 “atti dirigenziali”;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di prendere atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 00038537 (ore 12.00 del giorno 005.08.2013) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta relativa all'asta per all'alienazione dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata per il seguente importo:

LOTTO UNICO: Fabbricato Storico, denominato “ex Palazzo Ghislanzoni” - Via Roma, 51

Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT; Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

Valore minimo pari a **Euro 3.980.000/00 (tremilioninovecentoottantamila/00),**

2. di prendere atto che l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 1) (avviso di gara prot. n. 00038537) è andata deserta.

3. di dare adeguata pubblicazione all'esito della procedura di alienazione del Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51 (Albo Pretorio, sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it), giornale telematico “Merateonline” e il Giorno, edizione Lecco) tramite il Servizio Gare e Contratti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Michele Brivio