



[N. 608](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 608

Data: 26-09-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE PUNTO 3 PAG. 2 AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE - FABBRICATO STORICO – EX PALAZZO
GHISLANZONI APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 596
DEL 19.09.2013.**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI

Direttore: PAOLO CODARRI

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con la citata deliberazione di C.C. n. 23 del 29.04.2013 sono state approvate le schede tecniche 1 e 2 relative ai seguenti cespiti di proprietà comunale:

Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1);

"Ex lavatoio P.zza Era" (Scheda tecnica 2);

3. che con determinazione n. 420 del 05.07.2013 è stata avviata la procedura di alienazione, mediante asta pubblica, a lotto unico, del Fabbricato Storico denominato "ex Palazzo Ghislanzoni" - Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1):

Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT; Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

Valore minimo posto a base di gara pari a Euro 3.980.000/00 (tremilioninovecentoottantamila/00) giusta stima "a corpo" del cespite (ID n. 000046256 del 18.10.2012), depositata agli atti;

4. che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n.00038537 (ore 12.00 del giorno 05.08.2013) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta, giusta determinazione n. 501 del 06.08.2013 di presa d'atto di asta deserta;
5. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'integrazione al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
6. che con la suddetta deliberazione di C.C. n. 53 del 09.09.2013 si è stabilito quanto segue:
 - di procedere con ulteriore asta pubblica per l'alienazione di detto bene, ponendo a base d'asta un importo ridotto ad € 3.400.000,00, in esecuzione di quanto previsto all'art. 12 "Esperimenti di gara in riduzione" del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010;
 - di individuare, qualora anche la seconda procedura di alienazione andasse deserta, una diversa modalità di valorizzazione del bene tra le due seguenti opzioni, senza necessità di adottare ulteriore deliberazione consiliare, fatti salvi naturalmente gli atti di competenza consiliare di cui all'art. 42, c. 2 del D. Lgs. 267/2000;
- a. permuta del bene con altri immobili di proprietà di altre pubbliche amministrazioni;
- b. trasferimento del bene all'affidatario di appalto pubblico di lavoro, in sostituzione delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell'art. 53, co. 6, d.lgs. 163/2006;

7. che con Determinazione n. 596 del 19.09.2013, in esecuzione della deliberazione consiliare soprarichiamata, è stato tra l'altro approvato lo schema di avviso di asta pubblica per la procedura di alienazione, a lotto unico, del Fabbricato Storico denominato "ex Palazzo Ghislanzoni" - Via Roma, 51;
8. che in tale schema a pag. 2 punto 3, nel disciplinare la procedura successiva ad una eventuale diserzione d'asta, è stato richiamato l'art. 9 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale senza tuttavia riportare le disposizioni stabilite in materia dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013 " punto 3 del dispositivo";
9. ritenuto, pertanto, opportuno integrare lo schema di avviso d'asta pubblica con quanto disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 09.09.2013;

Ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'integrazione disposta con il presente provvedimento mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni, ferme le restanti modalità di pubblicazione degli estratti dell'avviso di gara stesso;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art.1 della legge 24.12.2012 n.228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29.12.2012, che stabilisce che: *"Per l'anno 2013 è differito al 30.06.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267"* e che lo stesso è stato successivamente prorogato al 30.09.2013 con d.l. 35/2013 convertito con Legge 64 del 06.06.2013;

Visto l'art. 8 del D.L. 102/2013, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 204 del 31.08.2013 - Suppl. Ordinario n. 66, che stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 è ulteriormente differito al 30 novembre 2013;

Dato atto che non sussistono gli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di confermare l'intero contenuto dell'avviso di asta pubblica dell'unità immobiliare di proprietà comunale Fabbricato Storico, denominato "ex Palazzo Ghislanzoni" - Via Roma, 51, già approvato con determinazione dirigenziale n. 596 del 19.09.2013, procedendo unicamente all'integrazione del punto 3 pag. 2 dell'avviso d'asta stesso come di seguito:

“fermo restando quanto disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013 (punto 3 lettere “ a” e “b” del dispositivo)”;

2. di dare pertanto atto che, in caso di gara deserta, si procederà, fatti salvi naturalmente gli atti di competenza consigliare di cui all’art. 42, c. 2 del D.Lgs. 267/2000, come di seguito:

a) permuta del bene con altri immobili di proprietà di altre pubbliche amministrazioni;

b) trasferimento del bene all’affidatario di appalto pubblico di lavoro, in sostituzione delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell’art. 53, co. 6, d.lgs. 163/2006.

3. di provvedere alla pubblicazione dell’integrazione all’avviso di asta pubblica di cui al punto 1) all’Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni, ferme le restanti modalità di pubblicazione degli estratti dell’avviso di gara stesso;

4. di confermare tutti i termini di scadenza già indicati nell’avviso di asta pubblica prot. 49915.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Paolo Codarri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 608 del 26-09-2013 .

Lecco lì, 26-09-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: NADIA CRIPPA

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA