



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 614 - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 614

Data: 30-09-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE - PORZIONE DI FABBRICATO DI
VIA ROVERETO, 2 LECCO "EX AMBULATORIO MEDICO"**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI

Direttore: PAOLO CODARRI

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'integrazione al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
3. che con la suddetta deliberazione di C.C. n. 53 del 09.09.2013 si è stabilito di procedere con asta pubblica all'alienazione della porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico", Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate, Fg. 13 NCEU- Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa, ponendo a base d'asta un importo di € 27.000,00;
4. che il bene viene alienato "A CORPO";

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett. c) e art. 76 del R.D.827/1924;

Visto lo schema di avviso di asta pubblica allegato al presente provvedimento, quale parte integrante;

Vista l'allegata Scheda tecnica (ALL. A) e l'allegata Scheda Catastale (ALL. B);

Ritenuto di dover dare, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, la più ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline" e il Giorno - edizione Lecco tramite il Servizio Gare e Contratti;

Atteso che sono stati esperiti, con esito positivo, tutti i controlli sulle autocertificazioni prodotte dai citati operatori e rilevato che questi ultimi risultano essere degli appaltatori idonei, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art.38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.m.i. ed essendo dotati di tutti i requisiti di ordine tecnico professionale ed economico organizzativo richiesti ai sensi degli artt. 39, 41, 42 e 43 del citato Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.m.i.;

Atteso che sono state acquisite le relative dichiarazioni in merito all'assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Considerato che, sulla base delle precedenti pubblicazioni espletate dall'Amministrazione Comunale, si stima che l'importo presunto per la pre e post informazione di cui sopra è di € 1.050,00 (IVA 21% compresa):

- "Merateonline" euro 400,00 IVA 21% compresa,

- “Il Giorno” - edizione Lecco euro 650,00 IVA 21% compresa

Ritenuto di impegnare la spesa di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario, cap. 450 “Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.”, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui suddetti giornali;

Dato altresì atto che, ai sensi dell' art.4 c. 4 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale, le spese per la pubblicazione per estratto sui quotidiani previste dovranno essere rimborsate al Comune di Lecco dall'aggiudicatario, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute, e verranno introitate nel Bilancio 2013 con imputazione al cap. 1140 avente ad oggetto ““ Introiti e rimborsi diversi””;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n.267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il comma 381 dell'art.1 della legge 24.12.2012 n.228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29.12.2012, che stabilisce che: *“Per l'anno 2013 è differito al 30.06.2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267”* e che lo stesso è stato successivamente prorogato al 30.09.2013 con d.l. 35/2013 convertito con Legge 64 del 06.06.2013;

Visto l'art. 8 del D.L. 102/2013, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 204 del 31.08.2013 - Suppl. Ordinario n. 66, che stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 è ulteriormente differito al 30 novembre 2013.

Dato atto che non sussistono gli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 “competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 “atti dirigenziali”;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di procedere all'alienazione mediante asta pubblica dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata per il seguente importo :

Lotto Unico: Porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 Lecco “Ex Ambulatorio medico”;

Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU. Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa.

Valore minimo pari a Euro 27.000,00 (euro ventisettemila/00), come da scheda tecnica allegata (ALL.A) al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante;

2. di approvare l'allegato schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati (ALL. A e ALL. B);

3. di dare atto che si procederà all'alienazione, in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013, ai sensi delle disposizioni del vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione n. 31 del 06.09.2010 nonché secondo le disposizioni contenute nell'allegato avviso di asta pubblica;

4. di provvedere alla pubblicazione integrale dell'avviso pubblico sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline", "Il Giorno" edizione Lecco;

5. di impegnare la spesa presunta di € 1.050,00, IVA compresa, all'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario 2013, cap. 450 "Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", come segue:

Motivazione	Fornitore	Importo lordo
Pubblicazione sul quotidiano telematico Merateonline	Merateonline S.n.c. Via C. Baslini n. 5 23807 Merate (Lc) C.F./P.IVA: 02533410136 (cod. fornitore: 72792)	Pre e post informazione € 400,00
Pubblicazione sul quotidiano IL GIORNO Ed. Lecco	EMMEPI COMUNICATIONS S.r.l. Corso Carlo Alberto n. 17/A 23900 Lecco C.F./P.VA: 02558850133 (cod. fornitore: 72219)	Pre e post informazione € 650,00
	TOTALE GENERALE	€ 1.050,00 =====

6. di accertare la somma presunta di € 1.050,00, IVA compresa, al cap. 1140 "Introiti e rimborsi diversi" dell'esercizio finanziario 2013;

7. di dare atto che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi e che, comunque, rispetta l'impegno dell'ultimo bilancio approvato.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Paolo Codarri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 614 del 30-09-2013 .

Lecco lì, 30-09-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA



Città di Lecco



SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: PATRIMONIO

Prot. n. /PC/df

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LECCO

Il Comune di Lecco, in attuazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, n. 53 del 09.09.2013 e della determinazione dirigenziale n. del 00.00.2013 procede alla vendita del sottoelencato bene di proprietà comunale meglio specificato nell' allegata scheda tecnica e nell' allegata scheda catastale per il seguente importo posto a base d'asta:

LOTTO UNICO: PORZIONE DI FABBRICATO VIA ROVERETO, 2

Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU.

Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa -

Valore minimo pari a Euro 27.000,00 (ventisettemila/00).

Perizia di stima del 29.03.2006 a cui è stata applicata la riduzione prevista dal vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, a seguito di una prima asta pubblica andata deserta e di una seconda asta pubblica conclusasi con la rinuncia all'acquisto del promittente acquirente.

L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

Provenienza del cespite e relativi vincoli	Fabbricato ex ambulatorio realizzato dall'Amministrazione Comunale (ante 1967) Sul bene non è apposto alcun vincolo
---	--

Il bene viene venduto “**a corpo**” e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti e noti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Si fa presente che l'immobile è libero.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE CONTRATTO COMPRAVENDITA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Leg-

ge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827) e del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 06.09.2010.

Si precisa che:

1. nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purchè ritenuta valida dal presidente di gara (art. 69 R.D. 827/1924);
2. nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
3. nel caso in cui la gara vada deserta, troverà applicazione il disposto dell'articolo 9 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
4. nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
5. nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;
6. l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara, effettuati i dovuti controlli di legge.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Lecco.

La pubblicazione dell'esito di gara ha valenza di comunicazione anche ai sensi e per gli effetti indicati nell'articolo 11 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica, l'offerta relativa al lotto in oggetto, deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% dell'importo del bene posto a base d'asta, pari ad **Euro 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)**.

Tale deposito cauzionale potrà essere costituito, in alternativa, con le seguenti modalità:

- **bonifico bancario** presso la **Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio - Piazza Lega Lombarda, 15 Lecco (per informazioni: tel. 0341/506.001), codice IBAN IT 48 E 05696 22900 000001000X70** - con indicazione del nominativo dell'offerente e del suo codice fiscale, della causale del versamento.
- **fidejussione bancaria o polizza fidejussoria** rilasciata da primario Istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice autorizzata, avente validità di almeno 365 giorni dalla data di apertura delle offerte come sotto riportata, recante la clausola che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 Il comma cod. civ.), nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione contraria rimossa.

Al fine di consentire lo svincolo del deposito cauzionale si invitano i concorrenti a compilare quanto prescritto nell'allegato 3). Il deposito cauzionale provvisorio verrà svincolato in favore dei soggetti non aggiudicatari previa adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed effettuati tutti i controlli su quanto autocertificato in sede di gara. In caso di aggiudicazione, tale deposito, se prestato in contanti, avrà carattere di acconto sul prezzo. La cauzione provvisoria, se prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, verrà svincolata solo al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione, previo idoneo provvedimento amministrativo.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno:**

00.00.2013

all'Ufficio Protocollo del Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, **come rilevabili sul sito internet del Comune**, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere "A" e "B", come di seguito specificato.

Nella **busta "A"**, recante all'esterno la dicitura **"CONTIENE DOCUMENTI"** dovranno essere inseriti:

A1: L'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 1) e da sottoscrivere dall'offerente;

A2: La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato 2) e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;

A3: Documentazione attestante il versamento della cauzione pari al 10% dell'importo del bene posto a base di gara (**Euro 2.700,00**), o attestante l'avvenuta costituzione della fidejussione bancaria o polizza fidejussoria nonché dichiarazione di cui all'Allegato 3) con l'eventuale marca da bollo dell'importo di € 2;00

A4: Verbale di avvenuto sopralluogo.

Nella **busta "B"**, recante all'esterno la dicitura **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere inserita l'offerta economica, in competente bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (Allegato "4"), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene espresso, così in cifre come in lettere, con un massimo di due cifre decimali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica: dal legale rappresentante).

In ogni caso resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la Sede Comunale-Piazza Diaz 1 il giorno: **00.00.2013 alle ore 10.00**

Eventuali comunicazioni di interesse generale in merito alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Lecco entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello di presentazione delle offerte; eventuali comunicazioni relative alla data di apertura delle offerte verranno pubblicate, sempre sul sito internet del Comune, entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente quello qui previsto per l'apertura delle offerte.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di acquisto nonché le spese sostenute direttamente dall'Amministrazione Comunale, nella misura che verrà comunicata, dovranno essere versati dall'acquirente prima della stipulazione dell'atto di compravendita (articolo 4 comma 4 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale).

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario sia lo svolgimento, sia le conseguenti spese della pratica catastale c/o l' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecco – Territorio (ex Catasto) nonché tutte le pratiche, anche notarili, connesse alla compravendita.

ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- trascorsa la data e l'ora fissate per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione della pluralità di offerte riconducibili allo stesso acquirente;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura del plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare uno dei seguenti documenti: istanza di ammissione, dichiarazione sostitutiva, offerta economica, cauzione e verbale di avvenuto sopralluogo; parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposito plico interno, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione dell'oggetto della gara.

In questo caso il plico in oggetto, debitamente controfirmato dal presidente della gara con indicate le irregolarità che saranno riportate nel verbale, rimarrà acquisito agli atti di gara;

- non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- saranno escluse le offerte espresse in modo indeterminato e/o indeterminabile;
- saranno ammesse alla gara esclusivamente offerte non inferiori all'importo posto a base di gara pari ad **Euro 27.000,00 (ventisette mila/00)**, pertanto, saranno escluse le offerte che non rispetteranno le suddette indicazioni;
- saranno escluse le offerte non firmate;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 642/72 come sostituito dall' 16 del DPR 30.12.1982 n. 955.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 e ss. m.i.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 e ss.m.i., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, dovrà rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consisterà nell'esclusione dalla gara;

- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Ente venditore.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso e gli elaborati tecnici sono pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune di Lecco, sotto la voce "**Bandi di gara**".

Sopralluogo: verrà effettuato sopralluogo, previo appuntamento, da concordarsi, sino alla data di scadenza del bando.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciato apposito verbale, da allegare in sede di presentazione dell'offerta.

Per il sopralluogo i soggetti interessati dovranno contattare il Servizio Patrimonio – telefono 0341-481329 – 282; mail: luca.ronzani@comune.lecco.it.

Responsabile del Procedimento: Dott. Paolo Codarri.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia e al vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Dott. Paolo Codarri)**

Si allegano:

- istanza di ammissione (Allegato 1)
- modello autocertificazione (Allegato 2)
- modalità per la restituzione del deposito cauzionale (Allegato 3)
- modulo offerta economica (Allegato 4)
- scheda tecnica (ALL.A)
- scheda catastale (ALL.B)

ALLEGATO 1)

AI COMUNE DI LECCO
Piazza Diaz n. 1
23900 LECCO

OGGETTO: Istanza di ammissione per alienazione, mediante asta pubblica, del bene immobile di proprietà del Comune di Lecco, identificato con il :

LOTTO UNICO: PORZIONE DI FABBRICATO VIA ROVERETO, 2

Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU.
Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa.

Valore minimo pari a euro 27.000,00 (ventisettemila/00).

IL/I ___ sottoscritt ___ :

..... nat a.....Prov. ilCF.....

..... nat a.....Prov. ilCF.....

(se del caso)

in qualità di titolare/legale rappresentante di.....

con sede legale in Prov. Via

Codice Fiscale Partita IVA

CHIED___

di essere ammess___ alla gara in oggetto.

Luogo e data

Firma/e _____

ALLEGATO 2)

AI COMUNE DI LECCO
Piazza Diaz n. 1
23900 LECCO

OGGETTO: Autocertificazione per la partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà del Comune di Lecco, identificato con il

LOTTO UNICO: PORZIONE DI FABBRICATO VIA ROVERETO, 2

Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU.
Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa.

I ___ sottoscritt ___ :

..... nat a.....Prov. ilCF.....

..... nat a.....Prov. ilCF.....

(se del caso)

in qualità di legale rappresentante di.....

con sede legale in Prov. Via

Codice Fiscale Partita IVA

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ (competente per territorio) al n. _____;

DICHIAR___

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole___ delle sanzioni penali in caso di mendace dichiarazione:

- a) che il/i sottoscritto/i___ non ___è/sono incorso/i in provvedimenti che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo ovvero di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non essere sottopost___ a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione, ai sensi della vigente normativa antimafia;
- d) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 1471 del C.C. e cioè di non acquistare in qualità di amministratore comunale (anche per interposta persona) il presente bene;
- e) di conoscere esattamente e di accettare la consistenza del bene per il quale presenta l'offerta, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta stessa;
- f) di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente avviso per l'alienazione del bene di proprietà comunale oggetto di gara, nonché del Regolamento per l'alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

La dichiarazione relativamente al precedente punto c) deve riguardare oltrechè il soggetto offerente anche i seguenti soggetti:

- per le Società in nome collettivo: tutti i soci;
- per le Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

Dichiar___ di essere informat___, ai sensi e per gli effetti di cui al D. L.vo 196/2003 e ss.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

(Firma/e)

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del/i dichiarante/i, in corso di validità.

ALLEGATO 3)

LOTTO UNICO: PORZIONE DI FABBRICATO VIA ROVERETO, 2

Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU.
Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa.

Modalita' per la restituzione del deposito cauzionale

Per la restituzione del deposito cauzionale provvisorio, si precisa quanto segue:

- a) se il concorrente richiede la restituzione mediante bonifico bancario, dovrà precisare di seguito le coordinate bancarie (n. conto corrente, ABI, CAB, IBAN):

- b) se il concorrente richiede la restituzione del deposito in contanti, dovrà presentarsi presso la Tesoreria comunale, dopo aver ricevuto il relativo avviso, che gli verrà recapitato tramite posta.

Nota relative alla cauzione provvisoria: qualora il concorrente abbia effettuato il versamento della cauzione provvisoria tramite bonifico bancario, dovrà allegare marca da bollo da € 2,00 affinché l'Ente possa provvedere al ritiro della quietanza.

Luogo e data

Firma dell'offerente

Città di Lecco



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 -
C.F. 00623530136



ALLEGATO 4)

(Applicare marca da bollo da euro
16,00)

AI COMUNE DI LECCO
Piazza Diaz n. 1
23900 LECCO

OGGETTO: Offerta economica per l'alienazione del bene immobile di proprietà del Comune di Lecco identificato con il

LOTTO UNICO: PORZIONE DI FABBRICATO VIA ROVERETO, 2

Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU.
Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso -
superficie indicativa. Il bene viene alienato "A CORPO"-

Importo posto a base di gara: euro 27.000,00 (ventisettemila/00).

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente a _____ Via _____
C.F. _____,
e

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente a _____ Via _____
C.F. _____,

(SE DEL CASO)

in qualità di legale rappresentante di _____ con sede
in _____ Via _____ C.F. _____ P.IVA _____
_____;

OFFRE

per il lotto sopra indicato, il prezzo complessivo di euro

(in cifre) = _____

(in lettere) = _____

(Luogo e data)

Firma/e

IN FEDE

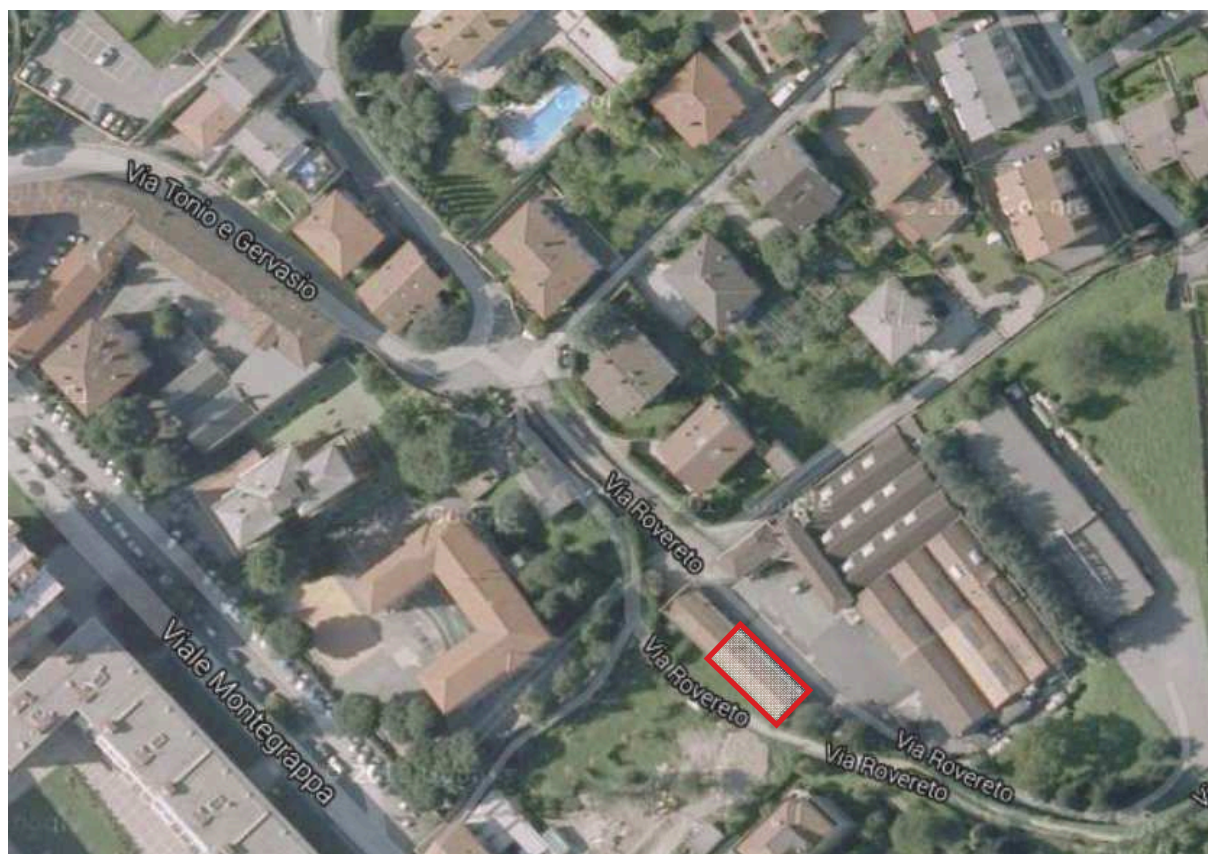


Comune di Lecco

Scheda tecnica	
Oggetto	Porzione di fabbricato Via Rovereto 2
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Proprietà: <i>Piena proprietà</i>
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni Comune censuario di Acquate Foglio effettivo n. 13 Particella n. 6283 (ex 3660) Qualità: ente urbano Superficie catastale Ha 00.02.80 –
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune censuario di Acquate Foglio effettivo n. 13 Particella n. 6283 sub. 703
Dati dimensionali	Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa, il bene viene alienato A CORPO-
Identificazione urbanistica	PRG Il cespite ricade in parte in "Zone edificabili per attrezzature di interesse comune, pubbliche e private"
	Nota: Per quanto non indicato sopra si rimanda alle indicazioni e normative del vigente strumento urbanistico nonché alle normative regionali e nazionali vigenti in materia edilizia ed urbanistica e di tutela paesaggistica/idraulica/geologica-sismica/sanitaria/tecnica (ad esempio ARPA-VVFF-ex ISPELS-ecc.) o altro.
	PGT Non adottato
Provenienza del cespite e vincoli in atto	Fabbricato ex ambulatorio realizzato dall'Amministrazione Comunale (ante 1967)
Vincoli imposti da enti sovracomunali	D. L.gs 42/2004 e, s.m.i. Assente
	Vincoli Soprintendenza Assente
	Enti parco Assente
	Fascia di rispetto Ente Ferroviario Assente
	Altro Assente

Caratteristiche peculiari se presenti	Non risultano elementi di particolare pregio.
Altro (specificare)	Assente
Valore proposto	<p>Valore indicato in perizia Euro 30.000,00 (data 29-03-2006) sul cespite che viene alienato/valorizzato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Valore proposto per l' alienazione Euro 27.000,00, abbattuto a seguito di prima asta pubblica andata deserta e seconda asta pubblica conclusa con la rinuncia all'acquisto del promittente acquirente; Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare di proprietà Comunale (deliberazione di C.C. 31 del 06-09-2010)</p>
Data scheda	07-08-2013

ESTRATTO FOTO AEREA



ESTRATTO PRG

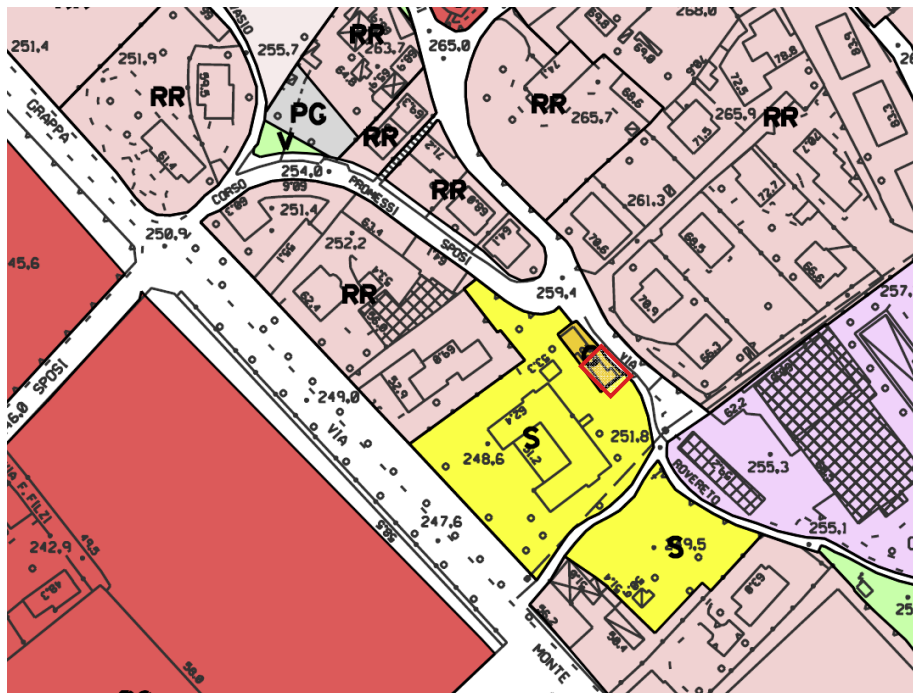


Immagine non in scala

ESTRATTO MAPPA



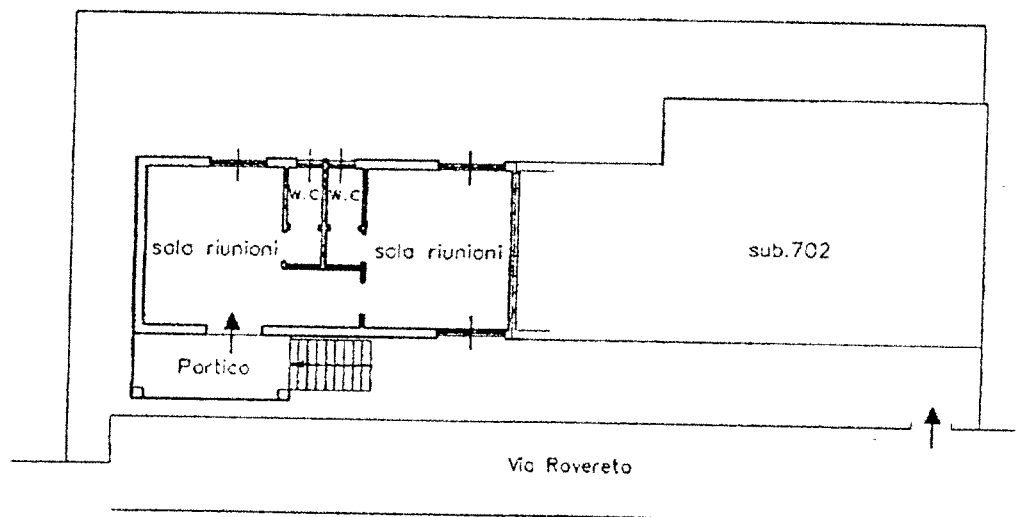
Immagine non in scala

ALL. B

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco	
Via Rovereto	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: ACQ	Alde Danilo
Foglio: 13	Iscritto all'albo:
Particella: 6283	Geometri
Subalterno: 703	Prov. Lecco
	N. 548

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terreno h.3.38

