



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 637 - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 637

Data: 07-10-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

**OGGETTO: VENDITA QUOTE SOCIETA' POLO LOGISTICO SPA:
INDIZIONE PROCEDURA PER CONFERIMENTO INCARICO DI
REDAZIONE DI PERIZIA**

Istruttore: NADIA CRIPPA

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI

Direttore: PAOLO CODARRI

IL DIRETTORE DI SETTORE

- Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 in data 17 giugno 2013 è stato disposto, per le motivazioni ivi esplicitate ed alle quali integralmente si rimanda, di affidare, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, un incarico professionale finalizzato alla redazione di una perizia giurata che definisca l'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società Polo Logistico Integrato del Bione - Lecco - Maggianico (C.F. 02592300139);
- ritenuta la necessità di avviare la procedura per l'affidamento di tale incarico stabilendosi, a base di gara, l'importo fisso, forfettario ed onnicomprensivo, soggetto a ribasso, pari ad euro 17.000,00 contributi previdenziali ed IVA inclusi, in osservanza a quanto prescritto dalla deliberazione consiliare sopra richiamata - che prevedeva un importo presunto di euro 20.000,00 - ed effettuata pertanto un'ulteriore riduzione, rispetto a tale importo, di euro 3.000,00, nell'osservanza della recente normativa in tema di contenimento della spesa pubblica anche in materia di conferimento di consulenze ed incarichi;
- ritenuto di approvare gli allegati documenti di gara, e precisamente l'avviso di selezione con i relativi allegati (istanza di ammissione, autocertificazione e modello di offerta economica), nonché lo schema di contratto, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 34 del vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- ricordato che il compenso spettante all'aggiudicatario, come risultante dall'applicazione del ribasso sull'importo posto a base di gara, verrà corrisposto dal Comune di Lecco e dalla Provincia di Lecco, previo visto di liquidazione, a conclusione della prestazione, su presentazione di fattura per il 50% dell'importo contrattuale al Comune di Lecco e per il restante 50% alla Provincia di Lecco (come da comunicazione della Provincia di Lecco in data 30.09.2013, ns. prot. 51821, acquisita agli atti);
- accertata l'impossibilità oggettiva di far fronte alla presente attività con personale in servizio presso l'Ente, come da dichiarazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2013 resa dal sottoscritto, in qualità di Direttore del Settore Risorse Umane, e dall'allora direttore del Settore Finanziario, società partecipate, gare e contratti;
- richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi disciplina, all'art. 34, limiti, criteri e modalità di affidamento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione Comunale;

Preso atto che:

- le prestazioni oggetto dell'incarico sono di natura temporanea e la particolare e comprovata competenza ed esperienza richieste per il conferimento sono quelle previste dall'art. 34 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- per la prestazione oggetto dell'incarico sono stati preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso, così come risulta dall'avviso di selezione allegato alla presente determinazione;

- rilevato che il presente atto e i sopra citati allegati, parti integranti e sostanziali contengono gli elementi indicati nello stesso art. 34 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- atteso che la pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs.33/2013 verrà effettuata a procedura completata, e quindi subito dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, pena l'inefficacia della stessa;
- considerato che a seguito di approvazione della graduatoria di merito verrà stipulato il contratto di conferimento dell'incarico ai sensi del vigente Regolamento dei contratti;
- Visto l'art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'art. 34 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 in data 30.09.2013, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013;

D E T E R M I N A

- di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse e pertanto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, di indire procedura aperta finalizzata al conferimento di un incarico professionale per la redazione di una perizia che definisca l'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società Polo Logistico Integrato del Bione - Lecco - Maggianico (C.F. 02592300139);
- di approvare gli allegati documenti di gara, e precisamente: bando di selezione e relativi allegati, nonché lo schema di contratto che dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario della presente procedura;
- di quantificare, quale importo soggetto a ribasso, la somma fissa, forfetaria ed onnicomprensiva pari ad euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00) contributi previdenziali ed IVA inclusi, per il completo e regolare svolgimento di tutte le prestazioni contenute nel summenzionato avviso pubblico;
- di dare atto che l'affidamento dell'incarico potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale e che, in caso risultino due o più offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- di assicurare, ai sensi dell'art. 34 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, adeguata pubblicità dell'avviso di procedura comparativa mediante pubblicazione sul sito web del Comune e affissione all'Albo pretorio comunale per un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi e di stabilirsi la pubblicazione aggiuntiva, per estratto, anche sul quotidiano telematico Merate on line (che garantisce la visibilità dell'estratto stesso per più giorni) impegnando, al riguardo, euro 366,00 all'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario 2013, cap. 450 relativo a "Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili, diritti di rogito e reg.";
- di impegnare l'importo di euro 17.000,00 al capitolo 778, già oggetto di prenotazione n. 2013/1561 (da ridurre di euro 3.000,00), ad oggetto "Bilancio e programmazione finanziaria: prestazioni di servizio", intervento 1.01.03.03;

- di dare atto che il compenso spettante all'aggiudicatario, come risultante dall'applicazione del ribasso sull'importo posto a base di gara, verrà corrisposto dal Comune di Lecco e dalla Provincia di Lecco, previo visto di liquidazione, a conclusione della prestazione, su presentazione di fattura per il 50% dell'importo contrattuale al Comune di Lecco e per il restante 50% alla Provincia di Lecco;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio gare e contratti, per le relative pubblicazioni.

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. Paolo Codarri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 637 del 07-10-2013 .

Lecco lì, 07-10-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
NADIA CRIPPA**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA



COMUNE DI LECCO

SETTORE SERVIZI FINANZIARIO, SOCIETA' PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI, PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO DI CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LECCO E DELLA PROVINCIA DI LECCO NELLA SOCIETA' POLO LOGISTICO INTEGRATO DEL BIONE LECCO – MAGGIANICO (C.F. 02592300137).

IL DIRETTORE DI SETTORE

in esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale del Comune di Lecco n. 39 in data 17.06.2013 ad oggetto: "Programma degli incarichi di collaborazione autonoma da conferirsi nel triennio 2013/2015", ed in attuazione della determinazione dirigenziale n°.....in data.....

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione Provinciale di Lecco intendono avvalersi di una consulenza specialistica finalizzata alla redazione di una perizia giurata di stima che definisca l'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società Polo Logistico Integrato del Bione Lecco - Maggianico (C.F. 02592300137).

DURATA DELL'INCARICO

La perizia giurata dovrà essere consegnata presso la sede del Comune di Lecco entro 30 giorni lavorativi dalla data di affidamento dell'incarico.

CORRISPETTIVO A BASE DELLA PRESENTE SELEZIONE

Il corrispettivo base della presente selezione è di € 17.000,00, IVA e contributi compresi, importo soggetto ad offerta in ribasso.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione professionisti singoli, società di professionisti, raggruppamenti temporanei di professionisti aventi sede legale in Italia o in uno degli stati membri dell'Unione Europea (in questo caso è obbligatoria la conoscenza della lingua italiana).

Requisiti di ordine generale: i candidati devono presentare l'autocertificazione qui allegata (sub "B") attestante per il singolo professionista concorrente, ovvero per i componenti di società o raggruppamento:

- a) cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'unione europea;
- b) godimento dei diritti civili e politici;
- c) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione;
- d) di non essere destinatari di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario;
- e) di non essere a conoscenza del fatto di essere sottoposti a procedimenti penali;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 9 comma 2 del D. Lgs. 39/2013.

Requisiti professionali: i professionisti (ovvero in caso di società o raggruppamento temporaneo di professionisti, almeno uno dei componenti della società o del raggruppamento) dovranno essere iscritti, da almeno cinque anni, all'albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, oppure all'elenco dei revisori legali dei conti.

I candidati (ovvero almeno uno dei componenti della società o del raggruppamento) devono inoltre aver espletato, negli ultimi 5 anni, almeno due incarichi analoghi a quello oggetto del presente bando (redazione di stima giurata finalizzata alla determinazione del valore di quote sociali).

Questo requisito professionale deve essere attestato nell'autocertificazione qui allegata sotto la lettera "B".

Ulteriori requisiti soggettivi: nella stessa autocertificazione di cui sopra i candidati devono altresì dichiarare di:

- a) di avere sede legale in Italia o in uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- b) di non avere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la società Polo Logistico Integrato del Bione Lecco - Maggiano (C.F. 02592300137) e di impegnarsi a non instaurarne per tutta la durata del presente incarico;
- c) di non avere, alla data di presentazione della domanda stessa, conflitti di interesse e di essere in posizione di terzietà rispetto al Comune di Lecco, alla Provincia di Lecco ed alla società Polo Logistico Integrato del Bione Lecco - Maggiano (C.F. 02592300137).
- d) di non aver avuto alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la stessa società Polo Logistico Integrato;
- e) di impegnarsi ad osservare per tutta la durata dell'incarico, in quanto compatibili, le disposizioni del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, ai sensi dell'art. 2, 3° comma dello stesso Decreto.

CRITERI DI AFFIDAMENTO:

L'incarico sarà affidato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, valutata come di seguito:

max punti 40 per l'offerta tecnica: verrà attribuito il punteggio massimo al concorrente che abbia effettuato il maggior numero di stime giurate (in aggiunta a quello necessario per l'ammissione alla presente procedura) finalizzate alla determinazione del valore di quote sociali.

Agli altri concorrenti verrà attribuito il punteggio proporzionale, in base alla seguente formula:

punteggio concorrente "A" = (n° incarichi del concorrente "A" x 40) : numero massimo di incarichi come rilevato dai curricula.

max punti 60 per l'offerta economica: l'offerta economica dovrà indicare l'importo, in ribasso rispetto all'importo a base di gara (€ 17.000,00), onnicomprensivo. Non sono ammessi importi alla pari o in aumento. Al concorrente che abbia presentato la migliore offerta economica verrà attribuito il punteggio massimo; agli altri, il punteggio inversamente proporzionale, in base alla seguente formula:

punteggio concorrente "A" = (migliore offerta economica x 60) : offerta economica concorrente "A"

Si precisa che l'affidamento dell'incarico potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale e che, in caso risultino due o più offerte che abbiano conseguito identico punteggio, si procederà per sorteggio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno** all'ufficio protocollo del Comune di Lecco, anche in caso di consegna a mezzo posta.

Tali domande dovranno essere inserite in un plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura:

“DOMANDA DI AMMISSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELL’IMPORTO A BASE D’ASTA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI LECCO E DELLA PROVINCIA DI LECCO NELLA SOCIETA’ POLO LOGISTICO INTEGRATO DEL BIONE LECCO – MAGGIANICO (C.F. 02592300137)”.

In tale plico dovranno essere inserite tre buste:

- **BUSTA “A”**, debitamente sigillata come sopra e con l'indicazione del mittente, recante la dicitura: “domanda di ammissione”. In questa busta dovrà essere inserita l'istanza di ammissione in bollo, redatta come da facsimile allegato (ALL.”A”) e l'autocertificazione, redatta come da allegato “B”; all'autocertificazione dovrà essere allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- **BUSTA “B”**, debitamente sigillata come sopra e con l'indicazione del mittente, recante la dicitura: “offerta tecnica”. In questa busta dovrà essere esclusivamente una tabella, che dovrà riportare i seguenti elementi:

Committente	Oggetto della stima	Data di redazione della perizia giurata

- **BUSTA “C”**, debitamente sigillata, in bollo, redatta come da fac simile allegato (ALL.C) e con l'indicazione del mittente, recante la dicitura: “offerta economica”.

CAUSE DI ESCLUSIONE:

- 1) il ritardo nella consegna dei plichi;
- 2) il mancato confezionamento degli stessi, con i relativi contenuti, in base alle modalità sopra descritte;
- 3) la mancanza e / incompleta e/o difforme presentazione delle dichiarazioni richieste;
- 4) la mancanza delle condizioni richieste per la partecipazione alla procedura di affidamento del presente incarico, come dianzi elencate.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

Il compenso verrà corrisposto dal Comune di Lecco e dalla Provincia di Lecco previo visto di liquidazione, a conclusione della prestazione, su presentazione di fattura per il 50% dell'importo contrattuale al Comune di Lecco e per il restante 50% alla Provincia di Lecco.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Lecco informa che il trattamento dei dati personali, forniti a seguito di avviso di selezione mediante procedura comparativa per l'affidamento del presente incarico è finalizzato esclusivamente all'espletamento delle procedura comparativa ed alla gestione del contratto. Tale

trattamento avverrà a cura di personale appositamente incaricato e preposto al procedimento, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio a pena di esclusione per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli.

Il conferimento dei dati sensibili o giudiziari è previsto dalla normativa sulla capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai candidati interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi; le richieste di esercizio di tali diritti possono essere rivolte al Comune di Lecco, titolare del trattamento.

Lecco,

**F.to IL DIRETTORE DI SETTORE
(Paolo Codarri)**

All.:

"A" domanda di ammissione

"B" autocertificazione

"C" modello offerta economica

Allegato "A" DOMANDA DI AMMISSIONE

Applicare marca da bollo da € 16,00

**Spett.le
Comune di Lecco
P.zza Diaz ,1
23900 LECCO**

Oggetto: Istanza di ammissione per l'affidamento dell'incarico di finalizzata alla redazione di una perizia che definisca l'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società Polo Logistico integrato (C.F. 02592300137).

1) (in caso di professionista singolo)

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

libero professionista con codice fiscale: _____

Residente in: _____ Via _____,

Cap: _____ Città: _____ Prov. _____,

con n. tel.: _____ mail / pec _____,

con codice fiscale n. _____,

con partita IVA n. _____,

con studio in: _____ Via _____,

Cap: _____ Città: _____ Prov. _____,

con n. tel.: _____ con n. fax: _____,

con e-mail: _____,

con codice fiscale n. _____,

con partita IVA n. _____,

2) (in caso di società di professionisti o di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti)

Il sottoscritto _____,

nato il _____ a _____,

codice fiscale: _____,

Residente in _____ Via _____,

Cap: _____ Città: _____ Prov. _____,

con n. tel.: _____ con n. fax: _____,

con e-mail: _____,

con codice fiscale n. _____,

[] in rappresentanza della/del società di professionisti / Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

con sede in _____

Cap: _____ Città: _____ Prov. _____,

con n. tel.: _____

con e-mail/pec:

con codice fiscale n.: _____,

con partita iva n.: _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto.

Data _____

firma _____

ALLEGATO "B"

**Spett.le
Comune di Lecco
P.zza Diaz ,1
23900 LECCO**

Oggetto: dichiarazione sostitutiva di certificazione finalizzata l'affidamento dell'incarico di finalizzata alla redazione di una perizia che definisca l'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società' Polo Logistico integrato (C.F. 02592300137).

Il sottoscritto

_____ (nome, cognome, luogo e data di nascita)

Residente in _____ Via _____,

Cap: _____ Città: _____ Prov. _____,

partecipante alla procedura in oggetto quale:

a) [] singolo libero professionista

b) [] rappresentante della società di professionisti denominata:

_____ con sede in: Via _____,

Cap: _____ Città: _____,

con n. tel.: _____ con n. fax: _____,

con indirizzo mail: _____,

con codice fiscale n. _____,

con partita IVA n. _____,

c) [] rappresentante del raggruppamento temporaneo di professionisti denominato:

_____ con sede in: Via _____,

Cap: _____ Città: _____,

Cap: _____ Città: _____,

con n. tel.: _____

con indirizzo mail/pec: _____,

con codice fiscale n. _____,

con partita IVA n. _____,

Anche con espresso riferimento al soggetto che rappresenta e a corredo dell'istanza di partecipazione alla procedura in oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di affidamento di incarichi di servizi

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

- 1) di essere iscritto all'albo _____ a far data dal _____ ;
- 2) di avere sede/ufficio in _____ ;

di essere in possesso dei seguenti **requisiti di ordine generale:**

- 3) di essere di cittadinanza italiana o di uno degli stati membri della comunità europea;
- 4) di avere pieno godimento dei diritti civili e politici;
- 5) [SI] [NO]
che è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 cpp, per i seguenti reati:

_____ i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso: Procura della Repubblica presso Tribunale di _____ tel. _____;

- 6) di non essere destinatario di decisioni civili o provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- 7) di non essere a conoscenza di procedimenti penali avviati a suo carico;
- 8) di non versare nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 9 comma II del D. Lgs. 39/2013;
- 9) di aver preso conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla corretta esecuzione dell'incarico;
- 10) di aver preso visione delle indicazioni e delle prescrizioni contenute nell'avviso e di accettarne, in modo incondizionato e senza riserva alcuna, il loro contenuto;

di essere in possesso dei seguenti **requisiti di ordine professionale:**

11) di aver espletato, negli ultimi 5 anni, almeno due incarichi analoghi a quello oggetto del presente incarico (indicarne solo due; gli eventuali altri dovranno essere elencati nella tabella da inserirsi nella busta "B"):

Committente	Oggetto della stima	Data di redazione della perizia giurata

Di essere in possesso dei seguenti **requisiti soggettivi**:

- 12) di non avere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la società Polo Logistico integrato (C.F. 02592300137) e di impegnarsi a non instaurarne per tutta la durata del presente incarico;
- 13) di non avere, alla data di presentazione della presente domanda, conflitti di interesse e di essere in posizione di terzietà rispetto al Comune di Lecco, alla Provincia di Lecco ed alla società Polo Logistico integrato (C.F. 02592300137);
- 14) di non aver avuto alcun rapporto di dipendenza giuridica e/o economica con la società Polo Logistico integrato (C.F. 02592300137).
- 15) di impegnarsi ad osservare per tutta la durata dell'incarico, in quanto compatibili, le disposizioni del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, ai sensi dell'art. 2, 3° comma dello stesso Decreto.

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante - sottoscrittore deve allegare alla dichiarazione semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità.

N.B. QUALORA LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA SIA RESA DA RAPPRESENTANTE DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI, OVVERO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI, LA PRESENTE DICHIARAZIONE DOVRA' RIGUARDARE TUTTI I PROFESSIONISTI APPARTENENTI RISPETTIVAMENTE ALLA SOCIETA' DI PROFESSIONISTI OVVERO AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI, FATTI SALVI I PRECEDENTI PUNTI N. 1 E N. 11 RISPETTO AI QUALI SARA' SUFFICIENTE L'AUTOCERTIFICAZIONE DI POSSESSO DI RELATIVI REQUISITI IN CAPO AD ALMENO UNO DEI COMPONENTI DELLA SOCIETA' O DEL RAGGRUPPAMENTO DI PROFESSIONISTI.

(Luogo e data)

**(Sottoscrizione con
allegato copia di documento di identità in corso di validità)**

ALLEGATO C

Applicare marca da bollo da € 16,00

**Spett.le
Comune di Lecco
P.zza Diaz ,1
23900 LECCO**

Oggetto: Offerta economica finalizzata l'affidamento dell'incarico di finalizzata alla redazione di una perizia che definisca l'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società Polo Logistico integrato (C.F. 02592300137).

Il sottoscritto

_____,
(nome, cognome, luogo e data di nascita)

residente in _____,

con mail/pec: _____ con num. tel. _____,

con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____,

concorrente

quale singolo;

in qualità di rappresentante della società di professionisti:

con sede in: Via _____,

Cap: _____ Città: _____,

con n. tel.: _____ con n. fax: _____,

con indirizzo mail: _____,

con codice fiscale n. _____,

con partita IVA n. _____,

in qualità di rappresentante del raggruppamento temporaneo di professionisti denominato:

con sede in: Via _____,

Cap: _____ Città: _____,

con n. tel.: _____

con indirizzo mail: _____,

con codice fiscale n. _____,

con partita IVA n. _____,

per l'esecuzione dell'incarico in oggetto presenta la seguente offerta economica, espressa come percentuale di ribasso, con un massimo di due cifre decimali:

importo complessivo offerto (in cifre):

in lettere _____

(Luogo e data)

(firma e timbro)

SCHEMA DI CONTRATTO DI INCARICO DI CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LECCO E DELLA PROVINCIA DI LECCO NELLA SOCIETA' POLO LOGISTICO INTEGRATO DEL BIONE LECCO – MAGGIANICO (C.F. 02592300137).

Tra i sigg. ri:.....

PREMESSO

- che con deliberazione di consiglio Comunale n° 39 /2013 è stato disposto di procedere, per le motivazioni esposte in tale provvedimento ed alle quali si rimanda integralmente, all'affidamento dell'incarico indicato in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. ... del....., il competente Direttore di Settore, in esecuzione di tale deliberazione, ha proceduto all'approvazione dell'avviso pubblico di indizione della procedura comparativa e relativi allegati;
- che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente per il periodo dal al....., in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 34 vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- che le operazioni di gara sono state regolarmente espletate in data e si sono concluse con l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico a favore di.....;
- che con Determinazione Dirigenziale n. del....., in esito

ai controlli effettuati ai sensi di legge, si è proceduto ad affidare definitivamente a....., residente in..... l'incarico in oggetto;

- che l'art. 34 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi prevede che il conferimento dell'incarico avvenga mediante formale atto contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite e rappresentate, che dichiarano di riconoscere e confermare le premesse, unitamente agli allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'incarico)

L'incarico conferito ha per oggetto la stesura di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione dell'importo a base d'asta per la vendita delle quote di proprietà del Comune di Lecco e della Provincia di Lecco nella società Polo Logistico integrato del Bione Lecco – Maggianico (C.F. 02592300137).

ARTICOLO 3

(Contenuti dell'incarico)

La collaborazione oggetto dell'incarico si sostanzia nella redazione della perizia finale, previa disamina di tutti gli aspetti ritenuti rilevanti ai fini della predisposizione della stessa

ARTICOLO 4

(Modalità di espletamento dell'incarico)

L'incaricato non entra in alcun modo a far parte dell'organico dell'Ente committente ed il rapporto di collaborazione non costituisce in alcun modo rapporto di lavoro subordinato.

Tutte le prestazioni oggetto del presente incarico, compresi la ricerca e l'acquisizione di documentazione ricognitiva e conoscitiva, dovranno essere espletate direttamente e personalmente dal soggetto incaricato del rapporto di collaborazione con il Comune.

Al Comune di Lecco ed alla Provincia di Lecco spettano la titolarità e la proprietà esclusiva della perizia finale redatta dall'incaricato e la possibilità di utilizzare la stessa senza che da tale utilizzazione possa derivare qualsiasi ragione o diritto.

ARTICOLO 5

(Corrispettivo e durata)

Il presente contratto ha decorrenza dalla data di pubblicazione sul sito web del Comune di Lecco dei dati indicati nel comma 23 dell'art. 34 del vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

La perizia di stima deve essere consegnata presso la sede comunale entro 30 (trenta) giorni lavorativi decorrenti da tale data.

Il corrispettivo per lo svolgimento di collaborazione oggetto del presente incarico è quantificato in € (euro) IVA e contributi inclusi, risultanti dal ribasso presentato dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il compenso verrà corrisposto dal Comune di Lecco e dalla Provincia di Lecco previo visto di liquidazione, a conclusione della prestazione, su presentazione di fattura per il 50% dell'importo contrattuale al Comune di Lecco e per il restante 50% alla Provincia di Lecco.

ARTICOLO 6

(Doveri dell'incaricato)

L'incaricato si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza, in qualsiasi modo, durante l'esecuzione del presente contratto, ed indipendentemente da qualsiasi collegamento con le prestazioni che dovrà fornire. Si obbliga, inoltre, a mantenere riservato qualsiasi tipo di documento di cui venga a conoscenza durante l'espletamento della collaborazione e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività dell'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 7

(Recesso dal contratto e penalità)

L'incaricato può recedere dal presente contratto di collaborazione, con preavviso di 10 giorni mediante, lettera raccomandata A/R, mentre il Comune potrà recedere dal contratto negli stessi termini e modalità per giusta causa, previa contestazione all'incaricato dei motivi del recesso.

In caso di ritardo nella consegna della perizia, rispetto alla tempistica indicata nel precedente art. 5, il compenso sarà ridotto di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno lavorativo.

ARTICOLO 8

(Clausola risolutiva espressa)

Costituisce causa risolutiva espressa del presente contratto la mancata osservanza delle disposizioni del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n° 62 del 16.04.2013, ai sensi dell'art. 2, 3° comma dello stesso decreto.

ARTICOLO 9

(Controversie)

Le eventuali controversie che dovessero sorgere relativamente al presente incarico, se non definibili in via stragiudiziale, saranno di esclusiva competenza del Foro di Lecco. E' esclusa la clausola arbitrale.

ARTICOLO 10

(Rinvio alla ulteriore normativa applicabile)

Per tutto quanto non specificamente previsto dal presente contratto, si fa rinvio a tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'avviso di procedura comparativa pubblica inerente il presente incarico pubblicato in data, alle relative norme contenute nel Codice Civile nonché a tutta la normativa legislativa, e/o regolamentare, e/o statutaria che disciplina l'attività contrattuale del Comune in riferimento al conferimento e allo svolgimento dell'incarico di collaborazione.

ARTICOLO 11

(Tracciabilità flussi finanziari)

Le parti danno atto che l'aggiudicatario ha comunicato con nota in data gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, unitamente alle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010 e successive modifiche ed integrazioni. Ogni variazione o modifica di tali dati che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto, pena la mancata ordinazione dei pagamenti derivanti dalle obbligazioni contrattuali.

ARTICOLO 12

(Trattamento dei dati personali)

L'incaricato con il presente contratto autorizza il Comune di Lecco al trattamento dei suoi dati personali comunicati in adempimento dell'incarico, ai sensi del D.Lgs.196/2003, per tutto quanto sia richiesto o necessario per l'adempimento di obblighi fiscali, o amministrativi, o comunque previsti a carico del Comune da specifiche norme di Legge.

ARTICOLO 13

(Oneri)

Le spese comunque inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto sono interamente a carico dell'aggiudicatario.