



[N. 647](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Numero 647
Data: 08-10-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : CONTRATTI E ASSICURAZIONI

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI
REGISTRO ANNUALE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
PLURIENNALI - ANNO 2014**

Istruttore: FRANCA,MONICA SOLANO

Responsabile del Procedimento: FRANCA GEROSA

Direttore: PAOLO CODARRI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che sono in corso contratti di locazione pluriennali di unità immobiliari per i quali occorre, al termine delle differenti annualità, provvedere, per obbligo di legge, al versamento dell'imposta di registro che, di regola, è posta per metà a carico del locatore (Comune) e per metà a carico del conduttore;

Ritenuta la necessità di assumere, a tal fine, un iniziale impegno di spesa per l'annualità 2014, cui faranno seguito ordinanze di liquidazione afferenti i singoli contratti;

Ritenuto altresì di quantificare, sulla base dei valori delle pregresse annualità, in € 10.000,00 (euro diecimila/00) la spesa annua complessiva presunta relativa a tutti i contratti di locazione in essere;

dato atto che:

- il presente impegno di spesa è assunto a favore dell'Agenzia delle Entrate e pertanto non si configura come atto esecutivo di appalto ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, bensì come mera corresponsione di un importo dovuto ex lege per imposta di registro annuale e che pertanto non si configura, altresì, l'applicazione della Legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei pagamenti;
- si tratta di impegno di spesa non soggetto ai seguenti obblighi:
 - ü articoli 26, 27 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
 - ü acquisizione del Codice CIG;
 - ü acquisizione del DURC;

Visti:

- l'art. 27 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – “competenze e poteri dei direttori di settore”, nonché il successivo articolo 39 – “le determinazioni dirigenziali”;
- l'art. 107 e successivi del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 38 “atti dirigenziali” del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/09/2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati, nonché il bilancio pluriennale 2013/2014/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 4/10/2013 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2013;

DETERMINA

- 1) di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) a favore dell' Agenzia delle Entrate – Sede di Lecco – Via Igualada n. 8 – 23900 LECCO all'intervento 1.01.05.07 capitolo 881 relativo a “Imposte e tasse e contributi relativi al patrimonio comunale e ai servizi comunali” del bilancio 2014, dando atto che si tratta di spesa dovuta in base a disposizioni di legge;
- 2) di dare atto che per il presente provvedimento non ricorre l'obbligo di trasmissione alla Sezione Regionale della Lombardia della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge n. 266/2005, in quanto la spesa non rientra nella fattispecie per le quali è previsto l'invio.

La presente determinazione comportante impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo ad avvenuta apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del vigente Regolamento di Organizzazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Paolo Codarri)

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 647 del 08-10-2013 .

Lecco lì, 08-10-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA