



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 739](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 739

Data: 25-10-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: II^ ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE - FABBRICATO STORICO – EX PALAZZO
GHISLANZONI – PARTICELLA 412 SUB. 701-702-703-704-705-
706-707-708-709 COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUARIO DI
LECCO. PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI

Direttore: PAOLO CODARRI

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con la citata deliberazione di C.C. n. 23 del 29.04.2013 sono state approvate le schede tecniche 1 e 2 relative ai seguenti cespiti di proprietà comunale:

Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1);

“Ex lavatoio P.zza Era” (Scheda tecnica 2);

3. che con determinazione n. 420 del 05.07.2013 è stata avviata la procedura di alienazione, mediante asta pubblica, a lotto unico, del Fabbricato Storico denominato “ex Palazzo Ghislanzoni” - Via Roma, 51 (Scheda tecnica 1):

Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT; Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

Valore minimo posto a base di gara pari a Euro 3.980.000/00 (tremilioninovecentottantamila/00) giusta stima “a corpo” del cespite (ID n. 000046256 del 18.10.2012), depositata agli atti;

4. che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n.00038537 (ore 12.00 del giorno 05.08.2013) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta, giusta determinazione n. 501 del 06.08.2013 di presa d'atto di asta deserta;
5. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 10.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'integrazione al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
6. che con la suddetta deliberazione di C.C. n. 53 del 10.09.2013 si è stabilito di procedere con ulteriore asta pubblica per l'alienazione di detto bene, ponendo a base d'asta un importo ridotto ad € 3.400.000,00, in esecuzione di quanto previsto all'art. 12 “Esperimenti di gara in riduzione” del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010;
7. che con determinazione n. 596 del 19.09.2013 è stata avviata la seconda procedura di alienazione mediante asta pubblica della suddetta unità immobiliare, di proprietà comunale, ponendo quale valore minimo a base di gara Euro 3.400.000,00 (tremilioniquattrocentomila/00);
8. che con la suddetta determinazione n. 596 del 19.09.2013 è stato approvato lo schema di avviso di asta pubblica, successivamente integrato al punto 3 pag. 2 con Determinazione n. 608 del 26.09.2013 come di seguito: “fermo restando quanto disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013 (punto 3 lettere “a” e “b” del dispositivo).

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni e,

internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni e, per estratto, sul giornale telematico "Merateonline" e il Giorno, edizione Lecco, tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra è stata effettuata previa acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 49915 (ore 12.00 del giorno 23.10.2013) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta, giusto verbale redatto da detto Servizio in data 23.10.2013;

Ritenuto di dover dar corso, nel rispetto dei già citati principi di pubblicità e trasparenza, alla pubblicazione dell'esito della seconda procedura di alienazione del Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51, considerato che con la determinazione n. 596 del 19.09.2013 è già stata impegnata la somma di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 dell'esercizio finanziario, cap. 450 " Spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi di gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg.", per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso ed esito dell'asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di prendere atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 49915 (ore 12.00 del giorno 23.10.2013) al Servizio Protocollo Comunale non è pervenuta alcuna offerta relativa all'asta pubblica per l'alienazione dell' unità immobiliare di proprietà comunale sotto indicata per il seguente importo:

LOTTO UNICO: Fabbricato Storico, denominato "ex Palazzo Ghislanzoni" - Via Roma, 51

Particella 412 sub. 701-702-703-704-705-706-707-708-709 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT ex Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Comune amministrativo e censuario di Lecco, Fg.3 NCEU, Fg. 9 CT; Superficie totale in pianta del mappale mq. 898 circa.

Valore minimo posto a base di gara pari a **Euro 3.400.000/00 (tremilioniquattrocentomila/00)**,

2. di prendere atto che l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 1) (avviso di gara prot. n. 49915) è andata deserta.

3. di dare adeguata pubblicazione all'esito della seconda procedura di alienazione del Fabbricato Storico - ex Palazzo Ghislanzoni - Via Roma, 51 (Albo Pretorio, sito internet del

Comune di Lecco (www.comune.lecco.it), giornale telematico "Merateonline" e il Giorno, edizione Lecco) tramite il Servizio Gare e Contratti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Paolo Codarri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 739 del 25-10-2013 .

Lecco lì, 25-10-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA