



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 750](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 750

Data: 31-10-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2013. PORZIONE DI FABBRICATO DI VIA ROVERETO, 2 LECCO "EX AMBULATORIO MEDICO". AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI

Direttore: PAOLO CODARRI

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'integrazione al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
3. che con la suddetta deliberazione di C.C. n. 53 del 09.09.2013 si è stabilito di procedere con asta pubblica all'alienazione "A CORPO" della porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico", Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate, Fg. 13 NCEU- Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa, ponendo a base d'asta un importo di € 27.000,00;
4. che con determinazione n. 614 del 30.09.2013 è stata avviata la procedura di alienazione del suddetto bene immobile ed è stato contestualmente approvato lo schema di avviso d'asta pubblica, la scheda tecnica (ALL.A) e la scheda catastale (ALL.B);

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010, secondo il quale l'alienazione deve avvenire mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n.827/1924 anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n.827/1924);

Preso atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica, mediante affissione e pubblicazione integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco (www.comune.lecco.it) dal 02.10.2013 al 17.10.2013, per estratto, sul giornale telematico "Merate on Line" del giorno 08.10.2013 ed il Giorno, edizione Lecco dell'11.10.2013, tramite il Servizio Gare e Contratti;

Dato atto che le pubblicazioni sui quotidiani di cui sopra è stata effettuata successivamente all'acquisizione di tutti i controlli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e ss.m.i.;

Preso atto che tutte le spese di pubblicazione sostenute dall'Ente saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;

Preso atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 51809/2013 (ore 12.00 del giorno 28.10.2013) al Servizio Protocollo Comunale è pervenuta n. 1 sola offerta, giusto verbale redatto da detto Servizio in data 28.10.2013;

Preso atto del verbale della gara svoltasi in data 29.10.2013 (ID 57366 del 29.10.2013) depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

Preso atto che si può procedere con l'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica a favore della SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco, P.IVA 02643310135, C.F. 83004360133, che ha offerto in sede gara euro 27.100,00 (ventisettemilacento/00) per l'acquisto di detto immobile;

Preso atto che si potrà procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" dell'immobile descritto

puntualmente nella scheda tecnica approvata con determinazione n. 614 del 30.09.2013, nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, soltanto previa approvazione dell'aggiudicazione definitiva previo espletamento, con esito positivo, della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006 e ss.m.i. ;

Ritenuta la cauzione di euro 2.700.00, versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 27.100,00 (art. 11 del citato Regolamento comunale);

Preso atto che con determinazione n. 614 del 30.09.2013 è stata impegnata la somma di euro 1.050,00 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450, per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale.

DETERMINA

1. di prendere atto che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara prot. n. 51809/2013 (ore 12.00 del giorno 28.10.2013) al Servizio Protocollo Comunale è pervenute una sola offerta relativa all'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale sotto indicato:

- porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico", Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU- Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa

2. di approvare il verbale dell' asta pubblica svoltasi in data 29.10.2013 (ID 57366 del 29.10.2013), depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

3. di aggiudicare provvisoriamente l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 1) (avviso di gara prot. n. 51809/2013) alla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco, P.IVA 02643310135, C.F. 83004360133 al prezzo di euro 27.100,00 (ventisettemilacento/00);

4. di dare atto che il deposito cauzionale di € 2.700,00 versato dalla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004, cap. 6004 del bilancio 2013, acc.13/555;

5. di accertare la somma complessiva di euro 27.100,00 alla risorsa 4.01.1510, cap.1510 Bilancio 2013;
6. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune, sui bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merate on Line" e "Il Giorno", edizione Lecco, previa adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
7. di dare atto che la spesa di € 1.050,00 IVA è già stata assunta con determinazione n. 614 del 30.09.2013 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg."
8. di dare atto che la SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco dovrà rimborsare prima del perfezionamento dell'atto di compravendita le spese sostenute per le pubblicazioni di cui al punto 6, rendicontate dal Servizio Contratti, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, e che il rimborso verrà introitato al cap. 1140 del Bilancio 2013.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Paolo Codarri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 750 del 31-10-2013 .

Lecco lì, 31-10-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA