



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 791](#) - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 791

Data: 15-11-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2013. PORZIONE DI FABBRICATO DI VIA ROVERETO, 2 LECCO "EX AMBULATORIO MEDICO". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: PAOLO CODARRI

Direttore: PAOLO CODARRI

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'integrazione al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
3. che con la suddetta deliberazione di C.C. n. 53 del 09.09.2013 si è stabilito di procedere con asta pubblica all'alienazione "A CORPO" della porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico", Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate, Fg. 13 NCEU- Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa, ponendo a base d'asta un importo di € 27.000,00;
4. che con determinazione n. 614 del 30.09.2013 è stata avviata la procedura di alienazione del suddetto bene immobile ed è stato contestualmente approvato lo schema di avviso d'asta pubblica, la scheda tecnica (ALL.A) e la scheda catastale (ALL.B);
5. che con determinazione n. 750 del 31.10.2013 è stato approvato il verbale dell'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare di cui al punto 3) svoltasi in data 29.10.2013 (ID 57366 del 29.10.2013), depositato agli atti del Servizio Patrimonio, ed è stata aggiudicata provvisoriamente detta gara (avviso di gara prot. n. 51809 /2013) alla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco, P.IVA 02643310135, C.F. 83004360133, unica concorrente, al prezzo offerto di euro 27.100,00 (ventisettemilacento/00);
6. che è stata espletata, con esito positivo, la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.m.i. (nulla osta del Tribunale di Lecco - Ufficio Misure di Prevenzione del 12.11.2013);
7. che si è ritenuta la cauzione di euro € 2.700,00, versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad euro 27.100,00 (ventisettemilacento/00), art. 11 del citato Regolamento comunale;

Preso atto che con determinazione n. 614 del 30.09.2013 è stata impegnata la somma di euro 1.050,00, IVA compresa, sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg., per la pubblicazione della preinformazione e la post informazione dell'avviso di asta in oggetto sui giornali Merate on Line ed il Giorno ed. di Lecco;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente alla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco, P.IVA 02643310135, C.F. 83004360133, unica concorrente, l'asta pubblica per l'alienazione della seguente proprietà immobiliare:

porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico", Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate, Fg. 13 NCEU- Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa, (avviso di gara prot. n.51809/2013) al prezzo di € 27.100,00 (euro ventisettemilacento/00), espletata con esito positivo in data 12.11.2013, la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.m.i. c/o il Tribunale di Lecco – Ufficio Misure di Prevenzione;

2. di dare atto che il deposito cauzionale di € 2.700,00 versato dalla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004, cap. 6004 del bilancio 2013, acc.13/555;

3. di accertare ed incassare la somma complessiva di euro 27.100,00 alla risorsa 4.01.1510, cap.1510 Bilancio 2013;

4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune, su bollettini immobiliari gratuiti e, per estratto, sul giornale telematico "Merate on Line", "Il Giorno" edizione Lecco;

5. di dare atto che la spesa di € 1.050,00, IVA compresa, è già stata assunta con determinazione n. 614 del 30.09.2013 sull'intervento 1.01.02.03 del bilancio 2013, cap. 450 "spese diverse per contratti, pubblicazione avvisi gara, appalto onorari notarili diritti di rogito e reg." .

6. di dare atto che la SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco dovrà rimborsare prima del perfezionamento dell'atto di compravendita le spese sostenute dall'Ente per le pubblicazioni dell'avviso e dell'esito della gara, rendicontate dal Servizio Contratti, ai sensi dell'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, e che il rimborso verrà introitato al cap. 1140 del Bilancio 2013.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Paolo Codarri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 791 del 15-11-2013 .

Lecco lì, 15-11-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
PAOLO CODARRI**

Pratica trattata da: FAUSTO NANI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA