



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 911 - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 911

Data: 09-12-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO CORRISPETTIVO PER
OCCUPAZIONE SENZA TITOLO IMMOBILE SITO IN LECCO,
CORSO CARLO ALBERTO DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE
VOLONTARIA DI PRONTO SOCCORSO "CROCE SAN
NICOLO'" ONLUS DI LECCO- PERIODO 01.12.2009-31.12.2013**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI

Direttore: ENRICO PECORONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO CORRISPETTIVO PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO IMMOBILE SITO IN LECCO, CORSO CARLO ALBERTO DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE VOLONTARIA DI PRONTO SOCCORSO "CROCE SAN NICOLÒ" ONLUS DI LECCO- PERIODO 01.12.2009-31.12.2013

Premesso che:

- Il Comune di Lecco è proprietario dell'immobile sito in Lecco, Corso Carlo Alberto, occupato dall'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò" Onlus, con sede legale in Lecco, via Crollalanza n. 12,
- Che l'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò" Onlus di Lecco occupa l'immobile di Corso Carlo Alberto senza regolare contratto/titolo dal 01.12.2009 a seguito dell'invio da parte del Comune di Lecco in data 23.05.2008 (prot. 22582) di formale disdetta del contratto di locazione sottoscritto in data 01.12.2003 (rep. 31317) a decorrere dal 30.11.2009 in quanto detto immobile era stato inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010 ed in particolare nell'elenco degli immobili da alienare nell'anno 2011 (Deliberazione del commissario straordinario n. 40 del 04.03.2010);
- Che l'immobile di Corso Carlo Alberto non è stato più riproposto nei piani delle alienazioni e valorizzazioni degli anni successivi e , pertanto, non è stato venduto;
- l'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò" Onlus di Lecco ha, pertanto, continuato ad utilizzare detti locali, non essendo stata reperita sul territorio comunale altra sede idonea e disponibile allo svolgimento dell' attività dell'Associazione;
- Che l'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò" Onlus di Lecco ha continuato a svolgere la propria attività di rilevanza sociale e di interesse pubblico nel territorio comunale lecchese esclusivamente per il raggiungimento degli scopi statutari;
- Che l'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò", nella persona del Presidente pro tempore, in data 08.06.2013 (ns. prot. 35371 del 20.06.2013), su richiesta di rilascio dei locali di Corso Carlo Alberto avanzata dal Comune di Lecco in data 05.06.2013, ha confermato sia la necessità dell'Associazione di poter usufruire della sede operativa attualmente in uso, sia la disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione alle condizioni indicate dall'Amministrazione Comunale nella comunicazione del 05.06.2013 nonché la disponibilità al pagamento dell'arretrato in modo dilazionato, nei tempi e nei modi ritenuti più corretti dall'Amministrazione;
- Che il Comune di Lecco vanta nei confronti dell'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò" di Lecco un credito di € 58.625,18 maturato per l'occupazione ed utilizzo dell'immobile di C.so Carlo Alberto dal 01.12.2009 sino al 31.12.2013, termine ultimo stabilito per l'occupazione senza titolo del suddetto immobile;
- Che la somma di € 58.625,18 viene rideterminata in € 60.168,00 con l'applicazione del tasso di interesse legale in vigore, ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie (art. 9 c. 3 "Dilazioni di pagamento");
- che la l'Associazione Volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò", nella persona del Presidente pro tempore, ha formalmente accettato in data 27.11.2013 (NS. PROT. 63224 DEL 29.11.2013) il piano di rientro allegato (Allegati 1 e 2) quale parte integrante della presente determinazione, suddiviso in 24 rate mensili di € 2.507,00 cad. dando atto che il beneficio della dilazione di pagamento concesso decadrà nel caso di mancato

pagamento alla scadenza di due rate;

- che con successivo atto verrà approvato il nuovo contratto di locazione con decorrenza 01.12.2013 al canone annuo di € 16.500,00;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 04.0.2013 è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2013 e atti connessi:

Visto il vigente Regolamento per l’accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l’art. 26 “competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 “atti dirigenziali”;

Visto l’art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. Di approvare l’allegato piano di rientro della somma complessiva di € 60.168,00.
2. Di dare atto che la somma di € 60.168,00, anche sulla base dei nuovi principi contabili con l’avvio della sperimentazione dall’anno 2014, deve essere accertata come segue:
 - alla risorsa 3.02.950 cap.950 “Proventi, rendite patrimoniali diverse” del bilancio 2013 € 4.774,69
 - alla risorsa 3.02.950 cap.950 “Proventi, rendite patrimoniali diverse” del bilancio 2014 € 29.069,29
 - alla risorsa 3.02.950 cap.950 “Proventi, rendite patrimoniali diverse” del bilancio 2015 € 24.785,14
 - alla risorsa 3.03.1031 cap. 1031 “Interessi attivi” del bilancio 2013 € 239,31
 - alla risorsa 3.03.1031 cap. 1031 “Interessi attivi” del bilancio 2014 ..€ 1.014,71
 - alla risorsa 3.03.1031 cap. 1031 “Interessi attivi” del bilancio 2015 € 284,86

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Enrico Pecoroni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 911 del 09-12-2013 .

Lecco lì, 09-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA



PIANO DI RATEIZZAZIONE

Occupazione senza titolo immobile di proprietà comunale sito in Lecco, C.so Carlo Alberto - Periodo 01.12.2009 - 31.12.2013

**Associazione volontaria di
Pronto Soccorso "Croce
San Nicolò" Lecco** C.F. 92008200138
Via Crollalanza 12

debito maturato € 58.625,18

PIANO DI RATEAZIONE rate 24
Residuo da rateizzare - € 58.625,18
Interessi di dilazione - scadenza
Totale -

Interesse annuo al tasso legale in vigore **2,50%**
scadenza rate ultimo giorno di ogni mese a partire dal 30/11/2013

Residuo	Rata mensile	Capitale	Interessi 2,50%	Rateazione interessi di dilazione	Totale rata mensile	Rata arrotondata	Scadenza rata
58.625,18	2.506,84	2.384,70	122,14	-	2.506,84	2.507,00	30/11/2013
56.240,48	2.506,84	2.389,67	117,17	-	2.506,84	2.507,00	31/12/2013
53.850,81	2.506,84	2.394,65	112,19	-	2.506,84	2.507,00	31/01/2014
51.456,17	2.506,84	2.399,64	107,20	-	2.506,84	2.507,00	28/02/2014
49.056,53	2.506,84	2.404,63	102,20	-	2.506,84	2.507,00	31/03/2014
46.651,90	2.506,84	2.409,64	97,19	-	2.506,84	2.507,00	30/04/2014
44.242,25	2.506,84	2.414,66	92,17	-	2.506,84	2.507,00	31/05/2014
41.827,59	2.506,84	2.419,69	87,14	-	2.506,84	2.507,00	30/06/2014
39.407,89	2.506,84	2.424,74	82,10	-	2.506,84	2.507,00	31/07/2014
36.983,16	2.506,84	2.429,79	77,05	-	2.506,84	2.507,00	31/08/2014
34.553,37	2.506,84	2.434,85	71,99	-	2.506,84	2.507,00	30/09/2014
32.118,52	2.506,84	2.439,92	66,91	-	2.506,84	2.507,00	31/10/2014
29.678,60	2.506,84	2.445,01	61,83	-	2.506,84	2.507,00	30/11/2014
27.233,59	2.506,84	2.450,10	56,74	-	2.506,84	2.507,00	31/12/2014
24.783,49	2.506,84	2.455,20	51,63	-	2.506,84	2.507,00	31/01/2015
22.328,29	2.506,84	2.460,32	46,52	-	2.506,84	2.507,00	28/02/2015
19.867,97	2.506,84	2.465,44	41,39	-	2.506,84	2.507,00	31/03/2015
17.402,53	2.506,84	2.470,58	36,26	-	2.506,84	2.507,00	30/04/2015
14.931,95	2.506,84	2.475,73	31,11	-	2.506,84	2.507,00	31/05/2015
12.456,22	2.506,84	2.480,89	25,95	-	2.506,84	2.507,00	30/06/2015
9.975,33	2.506,84	2.486,05	20,78	-	2.506,84	2.507,00	31/07/2015
7.489,28	2.506,84	2.491,23	15,60	-	2.506,84	2.507,00	31/08/2015
4.998,05	2.506,84	2.496,42	10,41	-	2.506,84	2.507,00	30/09/2015
2.501,62	2.506,84	2.501,62	5,21	-	2.506,84	2.507,00	31/10/2015
TOTALI		58.625,18	1.538,88	-	60.164,16	60.168,00	

Nota: la rata mensile è comprensiva degli interessi per la dilazione del pagamento dovuto, fatto salvo eventuali future variazioni del tasso legale di interesse
Il beneficio concesso decade nel caso di mancato pagamento alla scadenza di due rate

PER ACCETTAZIONE:

Per il Comune di Lecco

**Associazione volontaria di
Pronto Soccorso " Croce San
Nicolò"**



PIANO DI RATEIZZAZIONE

29 NOV. 2013
ACSEGN. PAT

Occupazione senza titolo immobile di proprietà comunale sito in Lecco, C.so Carlo Alberto - Periodo 01.12.2009 - 31.12.2013

Assoziacione volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò" Lecco
C.F. 92006200136
Via Crotallanza 12

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 63226/V
29 NOV. 2013
CAT. h CL. 8 FASC.

debito maturato € 58.625,18
PIANO DI RATEAZIONE rata 24
Residuo da rateizzare € 58.625,18
Interessi di dilazione scadenza
Totale

Interesse annuo al tasso legale in vigore 2,50%
scadenze rate ultimo giorno di ogni mese a partire dal 30/11/2013

Residuo	Rata mensile	Capitale	Interessi 2,50%	Rateazioni interessi di dilazione	Totale rata mensile	Rata rate/scadenza	Scadenza rate
58.625,18	2.506,84	2.384,70	122,14	-	2.506,84	2.507,00	30/11/2013
56.240,48	2.506,84	2.389,87	117,17	-	2.506,84	2.507,00	31/12/2013
53.850,81	2.506,84	2.394,85	112,19	-	2.506,84	2.507,00	31/01/2014
51.456,17	2.506,84	2.399,84	107,20	-	2.506,84	2.507,00	28/02/2014
49.058,63	2.506,84	2.404,83	102,20	-	2.506,84	2.507,00	31/03/2014
46.651,90	2.506,84	2.409,84	97,19	-	2.506,84	2.507,00	30/04/2014
44.242,26	2.506,84	2.414,86	92,17	-	2.506,84	2.507,00	31/05/2014
41.827,58	2.506,84	2.419,89	87,14	-	2.506,84	2.507,00	30/06/2014
39.407,89	2.506,84	2.424,74	82,10	-	2.506,84	2.507,00	31/07/2014
36.983,16	2.506,84	2.429,79	77,06	-	2.506,84	2.507,00	31/08/2014
34.553,37	2.506,84	2.434,85	71,99	-	2.506,84	2.507,00	30/09/2014
32.118,52	2.506,84	2.439,92	66,91	-	2.506,84	2.507,00	31/10/2014
29.678,80	2.506,84	2.445,01	61,83	-	2.506,84	2.507,00	30/11/2014
27.233,59	2.506,84	2.450,10	56,74	-	2.506,84	2.507,00	31/12/2014
24.783,46	2.506,84	2.455,20	51,65	-	2.506,84	2.507,00	31/01/2015
22.328,26	2.506,84	2.460,32	46,52	-	2.506,84	2.507,00	29/02/2015
19.867,97	2.506,84	2.465,44	41,39	-	2.506,84	2.507,00	31/03/2015
17.402,53	2.506,84	2.470,58	36,26	-	2.506,84	2.507,00	30/04/2015
14.931,95	2.506,84	2.475,73	31,11	-	2.506,84	2.507,00	31/05/2015
12.456,22	2.506,84	2.480,89	25,96	-	2.506,84	2.507,00	30/06/2015
9.975,33	2.506,84	2.486,05	20,78	-	2.506,84	2.507,00	31/07/2015
7.489,26	2.506,84	2.491,23	15,60	-	2.506,84	2.507,00	31/08/2015
4.998,05	2.506,84	2.496,42	10,41	-	2.506,84	2.507,00	30/09/2015
2.501,62	2.506,84	2.501,62	5,21	-	2.506,84	2.507,00	31/10/2015
TOTALI		58.625,18	1.538,88		60.164,16	60.164,00	

Nota: la rata mensile è comprensiva degli interessi per la dilazione del pagamento dovuto, fatto salvo eventuali future variazioni del tasso legale di interesse. Il beneficio concesso decade nel caso di mancato pagamento alla scadenza di due rate.

PER ACCETTAZIONE:

Per il Comune di Lecco

Associazione volontaria di Pronto Soccorso "Croce San Nicolò"
Luigi Maria Pica
Associazione Volontaria di Pronto Soccorso
CROCE SAN NICOLÒ - LECCO