



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 987 - 2013 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 987

Data: 23-12-2013

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: RICOGNIZIONE FITTI, CONCESSIONI PASSIVE E RELATIVE
SPESE DI GESTIONE PER IL TRIENNIO 2013-2014-2015**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI

Direttore: ENRICO PECORONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

richiamata la precedente determinazione n. 975 del 18.12.2012 avente ad oggetto "Ricognizione fitti, concessioni passive e relative spese di gestione per il triennio 2012-2013-2014" con la quale sono state impegnati gli importi necessari per il medesimo triennio;

atteso che si è provveduto ad aggiornare in parte gli impegni precedentemente assunti sulla base dei verbali delle assemblee di condominio di approvazione consuntivi e riparto esercizi 2012/2013 ed approvazione preventivi esercizi 2013/2014 pervenuti, nonché in relazione a beni recentemente alienati o acquisiti al Patrimonio Comunale e a beni per i quali i relativi contratti di locazione sono in prossima scadenza;

che si è ritenuto opportuno predisporre un nuovo prospetto riepilogativo degli impegni di spesa, allegato 1) alla presente determinazione correlati ai singoli capitoli di Bilancio di riferimento;

considerato il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale e ritenuto di impegnare le spese di cui sopra, ai sensi del comma 2 lettera c) art. 183 del d.lgs. 267/2000 "per le spese dovute nell'esercizio in base a contratti o disposizioni di legge";

dato atto che nel suddetto allegato 1) vi è un nuovo impegno da assumere derivante dalla seguente obbligazione:

soggetto creditore: Aler , a seguito dell'emissione del Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia (Prot. 2013/1528) di trasferimento, a titolo gratuito, a favore del Comune di Lecco, di n.9 unità immobiliari site in Lecco, Via S. Stefano, 28 di proprietà dello Stato;

considerato che con atti successivi si provvederà, ove necessario, all'integrazione degli impegni per le maggiori spese derivanti dagli eventuali conguagli delle spese condominiali e contestualmente alle relative liquidazioni;

dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non è riconducibile alla fattispecie dei contratti pubblici di appalto/concessione ed esula dagli ambiti di applicazione sia del D.Lgs. n. 163/2006, sia dell'art.3 del D. Lgs. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati ;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 con la quale è stato approvato il PEG anno 2013 e atti connessi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto lo Statuto comunale;

visto l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";

DETERMINA

1. di approvare il prospetto illustrativo degli impegni di spese di locazione, concessione e di gestione per il triennio 2013-2014-2015 allegato 1) che forma parte integrante del presente atto;
2. di ridurre, integrare ed assumere, ove necessario, gli impegni ai rispettivi capitoli di bilancio per tutte le spese relative al triennio 2013 – 2014 – 2015 esposte in premessa, come dettagliato nell'allegato 1), fermi restando gli impegni già assunti con precedenti provvedimenti;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà, ove necessario, all'integrazione degli impegni assunti per gli anni 2014 e 2015 per far fronte alle maggiori spese derivanti da eventuali conguagli e alle relative liquidazioni.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dott. Enrico Pecoroni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 987 del 23-12-2013 .

Lecco lì, 23-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA

Cap.	Impegni 2013	Anno 2013	Anno 2014 da imp.	Imp. 2014	Variazion e	Anno 2015 da imp.	Imp. 2015	Variazione	Creditore
860	13/53	-1.883,63	11.300,00	13.500,00	-2.200,00	0,00	0,00	0,00	Grafiche Cola Srl - 128078
860		0,00	33.600,00	34.500,00	-900,00	0,00	0,00	0,00	Semele Srl - 72227
874	13/54	0,00	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	Coni Servizi Spa - 72743
886		0,00	500,00	1.200,00	-700,00	650,00	0,00	650,00	Condominio la Filanda - 66836
886	13/406	-338,63	8.000,00	9.200,00	-1.200,00	8.100,00	9.500,00	-1.400,00	Gestim Immobiliare Snc - 71433 -Cond. Valassi
886	13/102	-707,70	850,00	800,00	50,00	900,00	0,00	900,00	Condominio Resinelli - 66671
886	13/103	-1.711,82	700,00	700,00	0,00	750,00	0,00	750,00	Condominio Residenza Castello Via Solferino - 70779
886	13/106	0,00	16.500,00	16.700,00	-200,00	16.500,00	0,00	16.500,00	Gestim Immobiliare Snc - 71433 CDR Grigna
886	13/107	-1.852,32	1.700,00	2.000,00	-300,00	0,00	0,00	0,00	Grafiche Cola Srl - 128078
886		-750,99	4.500,00	3.500,00	1.000,00	4.600,00	0,00	4.600,00	Isolago Gestimmobili - 373008 Cond. Lecco Alta
886		0,00	3.300,00	3.300,00	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00	Condominio Geranio Via Adamello Amm.re MG Immobili di Massimo Gattinoni - 384049
886		0,00	3.300,00	3.300,00	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00	Fondazione Monsignor Giovanni Borsieri R.S.A. Onlus C.F. 92041580132 - 388248
886	13/409	-1.350,00	1.850,00	2.050,00	-200,00	500,00	0,00	500,00	92041580132 - 388248
886	13/410	-1.768,84	2.600,00	4.300,00	-1.700,00	2.600,00	0,00	2.600,00	Condominio Nettuno Corpo F Via Foscolo 38 Lecco - 373907
886		0,00	1.700,00	1.700,00	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	Condominio Lecco 2001 Residenziale - 72154
887		0,00	91.500,00	90.750,00	750,00	91.500,00	0,00	91.500,00	Invernizzi Luciano & figli srl - 68038 Spese accessorie -manut.
887	13/620	0,00	803.500,00	798.600,00	4.900,00	805.200,00	0,00	805.200,00	Invernizzi Luciano & figli srl - 68038 Locazione
887		0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	FRI.VI. Di VIGANO' GIULIO & C. Sas - 71850
888		0,00	800,00	800,00	0,00	800,00	0,00	800,00	Condominio Centro Socio Commerciale S. Giovanni - 132058
898		0,00	1.100,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	0,00	Amministrazione Provinciale Lecco - 65632 (comodato locali SUAP)
2150		0,00	60.000,00	66.000,00	-6.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	Parrocchia San Giuseppe al Caleotto - 68882
3680		0,00	309,00	309,00	0,00	309,00	0,00	309,00	Parrocchia San Giuseppe al Caleotto - 68882
4765	13/413	-260,97	2.062,00	2.500,00	-438,00	2.062,00	0,00	2.062,00	Agenzia del Demanio - 71667 (Torre Viscotea)
4765	13/414	-1.645,15	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	6.600,00	-5.600,00	Agenzia del Demanio - 71667 (Scheda 27 Via Raffaello)
5025	13/408	-1.800,00	2.200,00	3.800,00	-1.600,00	2.300,00	0,00	2.300,00	Rete ferroviaria italiana Spa - 67279
5025	13/415	-394,59	900,00	1.200,00	-300,00	900,00	0,00	900,00	Isolago Gestimmobili - 374932 Res.za Punto Verde
5025		0,00	1.900,00	0,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00	ALER - 375765 (locale mensa via Labirinto)
6115		0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.400,00	0,00	1.400,00	ALER - 375765 appartamenti via S.Stefano trasferiti dal demanio
6145		0,00	14.200,00	14.200,00	0,00	1.300,00	0,00	1.300,00	68856- Parrocchia S.Nicolò (vano sotto la scalinata)
6145		0,00	119,00	119,00	0,00	14.200,00	0,00	14.200,00	Agenzia del Demanio filiale Lombardia - 372029 (depuratore)
6145		0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	San Marco SpA - 72230 (Eliporto)
6145		0,00	270,00	270,00	0,00	270,00	0,00	270,00	San Marco SpA - 72230 (Pontile P.zza Era)
6145		0,00	80,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	San Marco SpA - 72230 (Area spettacoli viaggianti)