



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 988](#) - 2013 Reg.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Numero 988**

**Data: 23-12-2013**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : PATRIMONIO**

**OGGETTO: OGGETTO: ACCANTONAMENTO QUOTA RISORSE NETTE  
DERIVANTI DALLE VENDITE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE- ANNO 2013 (ART. 56-BIS COMMA 11 D.L. 60/2013  
"DECRETO DEL FARE")**

**Istruttore: DIANA FALASCONI**

**Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI**

**Direttore: ENRICO PECORONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso:

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D. Lgs. 112/2008 e ss.m.i.;
2. che con determinazione n.323 del 23.05.2013, in esecuzione del suddetto piano, è stata avviata la procedura di alienazione della proprietà immobiliare: Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo - Particelle 952, 1813 e 1990, censuari di Lecco, Comune amministrativo di Lecco, da frazionarsi, Sup. rispettivamente mq. 140-200-1900 ponendo a base d'asta un importo di € 31.790,00 (avviso di gara prot. n.30232/2013);
3. che con determinazione n. 413 del 02.07.2013 è stata aggiudicata definitivamente l'asta pubblica per l'alienazione della suddetta proprietà immobiliare: Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo) alla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l. P.zza Era 2 Lecco, C.F./P.IVA 00204980130, al prezzo di euro 32.000,00 (euro trentaduemila/00);
4. che il deposito cauzionale di € 3.179,00 versato dalla Cooperativa Culturale Risorgimento Soc. Coop. a r.l di Lecco, è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004.27, cap. 6004 del bilancio 2013, acc.13/357.1 (reversale 2013.1604.1);
5. che è stata incassata la somma di € 28.821,00 , a saldo della suddetta vendita (reversale 2013.2943.1);
6. che in data 20.11.2013 è stato sottoscritto l'atto di compravendita del suddetto terreno (Repertorio 21490, Raccolta n. 7363 Notaio Fabrizio Cimei, in corso di registrazione) al prezzo di € 32.000,00, giusta certificazione rilasciata dal notaio Fabrizio Cimei in data 22.11.2013;
7. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 09.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'integrazione al sopracitato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
8. che con determinazione n. 614 del 30.09.2013, in esecuzione della suddetta deliberazione di C.C. n. 53 del 09.09.2013, è stata avviata la procedura di alienazione "A CORPO" della porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico", Particella n. 6283 sub. 703 Comune amministrativo e censuario di Acquate , Fg. 13 NCEU- Superficie in alienazione: piano rialzato circa mq 38,00 con 8 mq di terrazzo d'ingresso - superficie indicativa, ponendo a base d'asta un importo di € 27.000,00 (avviso di gara prot. n. 51809/2013);
9. che con determinazione n. 791 del 15.11.2013 è stata aggiudicata definitivamente alla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco, P.IVA 02643310135, C.F. 83004360133, l'asta pubblica per l'alienazione della suddetta proprietà immobiliare al prezzo di € 27.100,00 (euro ventisettemilacento/00),
10. che il deposito cauzionale di € 2.700,00 versato dalla SEL Società Escursionisti Lecchesi Via Roma, 51 Lecco è stato accertato ed incassato alla risorsa 6.04.6004, cap. 6004 del bilancio 2013, acc.13/555 (reversale 2013.2822.1);
11. che è stata incassata la somma di euro 24.400,00, a saldo della suddetta vendita,

(reversale 2013.3492.1);

12. che in data 18.12.2013 è stato sottoscritto l'atto di compravendita della suddetta porzione di fabbricato (Repertorio n. 102784/29991) Notaio Giulio Donegna di Lecco , in corso di registrazione) al prezzo di € 27.100,00, giusta certificazione rilasciata dal Notaio Giulio Donegana in data 18.12.2013;

preso atto che l'art. 56-bis comma 11 del D.L. 60/2013 "Del Fare" dispone che il 10% del ricavato delle vendite degli immobili degli enti territoriale vada allo Stato;

ritenuto opportuno accantonare sull' apposito capitolo di bilancio la quota del 10% del ricavato della vendita dell'immobile "Terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo" pari ad € 2.710,00;

ritenuto opportuno accantonare sull' apposito capitolo di bilancio la quota del 10% del ricavato della vendita dell'immobile "porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 Ex Ambulatorio medico pari ad €€ 3.200,00;

dare atto che la liquidazione delle somme dovute allo Stato avverrà nei modi e nei tempi specificati nell'apposito D.M. richiamato nell'art. 9, comma 5 del D.Lgs. 85/2010;

dato atto che l'oggetto del presente provvedimento non è riconducibile alla fattispecie dei contratti pubblici di appalto/concessione ed esula dagli ambiti di applicazione sia del D.Lgs. n. 163/2006, sia dell'art.3 del D. Lgs. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30.09.2013 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 04.10.2013 è stato approvato il PEG anno 2013 e atti connessi;

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza;

visto lo Statuto comunale;

## **DETERMINA**

1. di assumere l'impegno di spesa di € 3.200,00 all'intervento 2.01.05.07.15 sull'esercizio finanziario 2013 al cap. 20809 "Trasferimenti allo Stato per incassi derivanti da alienazioni (Art. 56 D.L. 69/2013) a seguito della sottoscrizione dell'atto di compravendita del terreno sito in Piazza Era – via del Barcaiolo" (Repertorio 21490, Raccolta n. 7363 Notaio Fabrizio

Cimei, in corso di registrazione), in esecuzione di quanto disposto dall'art. 56-bis comma 11 del D.L. 60/2013 "Del Fare" che stabilisce che il 10% del ricavato delle vendite degli immobili degli enti territoriale vada allo Stato;

2. di assumere l'impegno di spesa di € 2.710,00 all'intervento 2.01.05.07.15 sull'esercizio finanziario 2013 al cap. 20809 "Trasferimenti allo Stato per incassi derivanti da alienazioni (Art. 56 D.L. 69/2013)," a seguito della sottoscrizione dell'atto di compravendita della porzione di fabbricato di Via Rovereto, 2 "Ex Ambulatorio medico" (Repertorio n. 102784/29991 Notaio Giulio Donegana, in corso di registrazione) in esecuzione di quanto disposto dall'art. 56-bis comma 11 del D.L. 60/2013 "Del Fare" che stabilisce che il 10% del ricavato delle vendite degli immobili degli enti territoriale vada allo Stato;
3. di dare atto che la liquidazione degli importi di cui ai punti 1) e 2) avverrà con successivo provvedimento nei modi e nei tempi specificati nell'apposito D.M. richiamato nell'art. 9, comma 5 del D.Lgs. 85/2010.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Dott. Enrico Pecoroni

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 988 del 23-12-2013 .

Lecco lì, 23-12-2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA