



[N. 125](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 125**

### **Data: 26-02-2014**

**SETTORE : AFFARI GENERALI E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**SERVIZIO : SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO: CONCESSIONE PER ISTALLAZIONE SU SULO PUBBLICO DI  
UN DISTRIBUTORE DI LATTE CRUDO IN VIA SORA  
ALL'AZIENDA AGRICOLA CIAPPESONI DI BULCIAGO PER  
ANNI CINQUE**

**Istruttore: DANIELA PORTA**

**Responsabile del Procedimento: DANIELA PORTA**

**Direttore: FLAVIO POLANO**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 15/09/2011 venivano individuate due aree pubbliche ubicate, la prima in Via Besonda Inferiore (area immediatamente a valle dell'esistente edicola) e la seconda in via Sora, da assegnare in concessione per 5 anni (rinnovabili) per l'installazione di due distributori di latte crudo;
- con determinazione dirigenziale n. 282 del 08/05/2012 venivano assegnati all'Azienda Agricola Ciappesoni S.S.A., con sede legale a Bulciago (LC) in via Conte Taverna n. 3 – cod. fiscale e partita IVA 02106140136, iscritta alla CCIAA di Lecco e centri di produzione del latte nei comuni di Abbazia Lariana e Bulciago, n.2 stalli di sosta per l'installazione di un distributore automatico di latte crudo;
- in data 4 novembre 2013 prot. n. 58132 il legale rappresentante all'Azienda Agricola Ciappesoni S.S.A. presentava al Settore Pianificazione e Sviluppo territoriale –Servizio Edilizia Privata- la Denuncia di inizio attività con decorrenza 31/10/2013;
- in data 22 novembre 2013 prot. n. 62014 il settore Lavori Pubblici esprimeva parere favorevole all'occupazione di n. 2 stalli di sosta nell'area di parcheggio in Via Sora, prescrivendo la modifica dell'esistente segnaletica verticale e orizzontale come indicato nell'elaborato progettuale alla dichiarazione di inizio attività sopra citata qui allegata (all. A- Planimetria);
- in data 18/12/2013 il Settore Servizi Finanziari, Società partecipate, Gare e Contratti – Servizio Patrimonio - confermava l'ubicazione del distributore di latte in Via Sora, particella n. 909 censuaria di S. Giovanni, quale bene patrimoniale indisponibile;

Richiamato il bando per l'assegnazione di aree pubbliche per l'installazione di due distributori di latte crudo in particolare stabiliva che l'area venisse concessa dietro pagamento del canone patrimoniale e doveva avere le dimensioni da un minimo di m. 3,00 x 2,00 ad un massimo di m. 3,50 x 2,50;

Considerato che il concessionario deve impegnarsi ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- a) praticare un prezzo di vendita del latte inferiore rispetto alla media dei prezzi al consumo dell'analogo prodotto, rilevati dal competente Servizio Comunale, nei negozi di vendita del comune di Lecco (sito del comune di Lecco –dati statistici)
- b) realizzare a proprie cure e spese, una struttura attrezzata di tutto quanto necessario per fornire la corretta erogazione del prodotto in bottiglie riutilizzabili e/o contenitori riciclabili
- c) garantire la corretta tenuta della struttura e dell'impianto di erogazione, in particolare sotto l'aspetto igienico sanitario, secondo quanto previsto dal documento "Linee guida per l'esecuzione dei controlli tesi a garantire la conformità alla normativa comunitaria nell'ambito della produzione e conferimento di latte crudo per il consumo umano" di cui al decreto n.514 del 25/01/2011 – Direzione Generale della Sanità di Regione Lombardia
- d) presentare la segnalazione di inizio attività (Scia ) ai sensi e per gli effetti del Reg. CE Reg. 852/2004 relativa alla distribuzione e vendita di latte crudo
- e) rimuovere al termine della concessione, a proprie cure e spese, ogni opera ed impianto e quindi restituire il suolo pubblico ripristinato come all'origine;

Considerato che l'art. 38 comma 1, del D.Lgs n. 507, assoggetta alla tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche le occupazioni di qualsiasi natura effettuate anche senza titolo, nelle strade, nei corsi, nelle piazze e, comunque, sui beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni e delle province;

Valutata la natura pubblicistica della Tosap, classificata tra le entrate di carattere tributario imposta per legge a favore dell'ente pubblico territoriale ed a carico di tutti soggetti che occupino spazi pubblici di pertinenza dell'ente stesso e la natura privatistica per il canone patrimoniale, riferito al rapporto di godimento del bene;

Ritenuto pertanto di assoggettare alla Tosap l'occupazione del suolo pubblico per la collocazione del distributore del latte in Via Sora nonché al pagamento del canone patrimoniale;

Valutato ai sensi dell'art. 2 punto 4 del "Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa e relative tariffe" approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n. 39 del 28/04/1998 e s.m.i. di richiedere al concessionario un deposito cauzionale di euro 460,00 infruttifero da versare presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio – Codice Iban IT48E0569622900000001000X70 che dovrà essere effettuato prima del ritiro della concessione stessa; Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 15/09/2011 con la quale è stato stabilito che la concessione avrà la durata di anni 5;

Considerato che ad avvenuta esecutività del presente atto, verranno assolti gli obblighi sull'anticorruzione e illegalità nella PA, mediante la sua pubblicazione sul sito internet del Comune e di trasmissione all'AVCP (tramite l'Osservatorio Regione Lombardia) di cui all'art.1, comma 32, della L. 190/2012 e successive disposizioni attuative;

Visto il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28/12/2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs n. 118/2011;

Dato atto che con il DM del 15/11/2013 il comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12/2014;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione al 30.04.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato 2 del DPCM 28/12/2011;

Visto l'art. 38 "atti dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 e successivi del D.Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

1) di concedere all'Azienda Agricola Ciappesoni S.S.A., con sede legale a Bulciago (LC) in via Conte Taverna n. 3 – cod. fiscale e partita IVA 02106140136, iscritta alla CCIAA di Lecco, l'occupazione dell'area di Via Sora, come meglio specificato nella planimetria allegata alla presente determinazione (all. a - Planimetria) per m. 3,20 x 2,00

2) di stabilire che la durata della concessione per l'occupazione del suolo pubblico è stabilita in anni 5 con decorrenza dalla data di emissione dell'atto di concessione

3) di dare atto che l'azienda concessionaria dell'area si impegna ad ottemperare ai seguenti obblighi, previsti nel bando:

- praticare prezzo di vendita del latte inferiore rispetto alla media dei prezzi al consumo dell'analogo prodotto, rilevati dal competente Servizio Comunale, nei negozi di vendita del comune di Lecco (sito del comune di Lecco – dati statistici).

- realizzare a proprie cure e spese, una struttura attrezzata di tutto quanto necessario per fornire la corretta erogazione del prodotto in bottiglie riutilizzabili e/o contenitori riciclabili.

- garantire la corretta tenuta della struttura e dell'impianto di erogazione, in particolare sotto l'aspetto igienico sanitario, secondo quanto previsto dal documento "Linee guida per l'esecuzione dei controlli tesi a garantire la conformità alla normativa comunitaria nell'ambito della produzione e conferimento di latte crudo per il consumo umano" di cui al decreto n.514 del 25/01/2011 – Direzione Generale della Sanità di Regione Lombardia.

- presentare la segnalazione di inizio attività (Scia ) ai sensi e per gli effetti Reg. CE 852/2004 relativa alla distribuzione e vendita di latte crudo.

- rimuovere al termine della concessione, a propria cura e spese, ogni opera ed impianto e quindi restituire il suolo pubblico ripristinato come all'origine.

- di dare atto che la presente concessione è assoggettata al pagamento del canone patrimoniale previsto e stabilito dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23/04/2012 e al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche come previsto dal "Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa e relative tariffe " approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/04/1998 e

s.m.i., trattandosi di proventi di diversa natura.

4) di dare atto che l'Azienda Agricola Ciappesoni S.S.A., con sede legale a Bulciago (LC) in via Conte Taverna n. 3 – cod. fiscale e partita IVA 02106140136 deve provvedere al versamento del deposito cauzionale infruttifero ammontante a euro 460,00 da versare presso la Tesoreria comunale Banca popolare di Sondrio – Piazza Lega Lombarda, 1- codice Iban IT48E0569622900000001000X70 prima del ritiro della concessione stessa;

5) di accertare e introitare nella parte entrata del Bilancio di previsione annualità 2014 la somma di euro 460,00 come specificato:

- Titolo 9 Entrate per conto terzi e partite di giro”
- Tipologia 200 “ Entrate per conto terzi”
- Categoria 400 “ Deposito di/presso terzi
- Capitolo 6004 “Depositi cauzionali

- Codice voce E.9.02.04.02.001

6) di impegnare nella parte spesa del Bilancio di previsione 2014 la somma di euro 460,00 come specificato:

- Missione 99 “Servizi per conto terzi;
- Programma 1 “Servizi per conto terzi e partite di giro
- Titolo 7 “ Uscite per conto terzi e partite di giro
- Macroaggregato 702 “Uscite per conto terzi”
- Cap. 40004 “Restituzione depositi cauzionali”

- Codice voce U.7.02.04.02.001

7) di demandare al competente Servizio Attività Produttive il rilascio della relativa concessione del suolo pubblico;

8) di trasmettere copia del presente atto alla concessionaria delle riscossioni San Marco SPA –Via Gorizia- Lecco per i provvedimenti di competenza.

Il Direttore del Settore  
Flavio Polano

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 125 del 26-02-2014 .

Lecco lì, 26-02-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI