



[N. 1086](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1086

Data: 22-12-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: : INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE A PROTEZIONE DELLA CADUTA MASSI NELL'AREA DEL MONTE SAN MARTINO. CODICE CUP D42E05000100004 STIPULAZIONE ATTO NOTARILE PER COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E CONTESTUALE DIRITTO DI SERVITÙ A TITOLO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI LECCO. CODICE CIG Z6B00144F1 RIMODULAZIONE INCARICO ALLO STUDIO DEL NOTAIO ALBERTO BARONE DI LECCO.

Istruttore: PAOLO RIPAMONTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premessa

L'intervento aveva per oggetto la posa in opera di barriere paramassi ed in particolare :

- l'ubicazione di una delle nuove barriere paramassi previste nel progetto - barriera in zona "A", località Ronco - interessa i mappali n. 474-205-682-417 di proprietà dei sig.ri Spreafico Maria Luisa, Bonacina Antonio, Bonacina Maria Grazia;
- l'ubicazione di una delle nuove barriere paramassi, previste nel progetto - barriera in zona "A", località Ronco - interessa i mappali 674-676-1865 di proprietà dei signori Milani Enrico e Greppi Anna
- l'ubicazione di entrambe le nuove barriere paramassi previste nel progetto - barriere in zona "B", località Brogno - interessa i mappali 451, 452 e 475 di proprietà dei signori Sofia Redaelli, Chiara Redaelli, Maria Redaelli, Giorgio Redaelli, Paola Redaelli, Adriana Redaelli, Giovanni Redaelli, Piera Redaelli, Antonio Redaelli;

I proprietari sopra individuati si sono dichiarati disponibili a costituire, a favore del Comune di Lecco, il diritto di superficie per la costruzione e manutenzione delle barriere paramassi e a concedere un diritto di servitù a favore del Comune di Lecco per effettuare gli interventi di manutenzione.

Le spese relative alla stipulazione dell'atto notarile e alla trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari, sono a carico del Comune di Lecco.

Per la particolarità dell'incarico, il Comune di Lecco ha ritenuto opportuno avvalersi di un professionista per la stipulazione dell'atto pubblico, obbligatorio per legge, di costituzione di diritto di superficie e di contestuale diritto servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco e alla conseguente trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti ed i rilievi tecnici.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1359 del 29 dicembre 2010, con la quale è stato affidato al notaio Alberto Barone di Lecco, l'incarico professionale per la stipulazione dell'atto notarile per costituzione del diritto di superficie e del contestuale diritto di servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco nell'ambito della realizzazione degli: "Interventi di Manutenzione Straordinaria delle opere a protezione della caduta massi nell'area del Monte San Martino", comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti.

Considerato che i lavori di manutenzione straordinaria delle opere a protezione della caduta massi nell'area del Monte San Martino, eseguiti dall'impresa PLONA COSTRUZIONI SRL (capogruppo mandataria) di Milano in ATI con la ditta SOFIA – EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. SNC (mandante) di Sovico, si sono conclusi e con determinazione dirigenziale n. 335 del 04.05.2011 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, ma rimane da completare la pratica relativa alla costituzione del diritto di superficie e del diritto di servitù.

Dato atto che si è reso necessario modificare l'impostazione degli atti notarili sotto il profilo tecnico-giuridico con conseguente presunto incremento di spesa, rimanendo immutato l'oggetto e la finalità della prestazione professionale affidata al notaio Alberto Barone.

Ritenuto quindi necessario rimodulare l'incarico affidato in precedenza allo studio notarile del notaio Barone per il completamento della suddetta pratica, incrementando l'impegno di spesa assunto di euro 2.000,00.

Rilevato che la somma di euro 2.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio 2015 come di seguito:

Impegno di spesa	Bilancio	Classificazione e Piano finanziario	Capitolo	Creditore
imp.2015/	Anno 2015	01.06.1.103 1.3.2.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	967 PROGR.NE E CONTROLLO OO.PP.- PRESTAZIONE DI SERVIZI	Notaio Alberto Barone Via L. Balicco 61 23900 Lecco P.IVA 01805490131

Dando atto che la prestazione è riferita ed è esigibile nell'anno 2015.

Considerato che il presente provvedimento non comporta nuovo affidamento di appalto di servizi, lavori o forniture ad operatori economici, bensì mera rideterminazione del compenso e non risulta pertanto:

- soggetto alla normativa, legislativa e regolamentare, in tema di contratti pubblici;
- rientrante nella fattispecie prevista dalla lettera c) della circolare del Segretario Generale del 3 dicembre 2010 relativamente agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010;
- soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. n.33/2013 (anche perché l'incarico originario risale all'anno 2010).

Visti:

- il decreto del sindaco n. 214 in data 29 dicembre 2010 con il quale sono stati conferiti all'arch. Antonello Longoni gli incarichi di direttore del settore lavori pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;
- la Disposizione Datoriale n. 15 del 28.11.2014, Prot. Interno n. 70582 con la quale è stato prorogato l'incarico al Dott. Paolo Ripamonti di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;
- il T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";
- il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011.

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione.

Rilevata:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;
- la deliberazione di giunta comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 255 del 18 dicembre 2014 ad oggetto "Variazioni al

bilancio di previsione 2014-2015-2016 di competenza della giunta comunale”.

D E T E R M I N A

1. di rimodulare l’incarico affidato allo studio notarile del dott. notaio Barone per la stipulazione dell’atto notarile per costituzione del dritto di superficie e del contestuale diritto di servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco nell’ambito della realizzazione degli: “Interventi di Manutenzione Straordinaria delle opere a protezione della caduta massi nell’area del Monte San Martino”, comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti, impegnando la somma di € 2.000,00 nel bilancio 2015 come di seguito indicato:

Impegno di spesa	Bilancio	Classificazione e Piano finanziario	Capitolo	Creditore
imp.2015/	Anno 2015	01.06.1.103 1.3.2.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	967 PROGR.NE E CONTROLLO OO.PP.- PRESTAZIONE DI SERVIZI	Notaio Alberto Barone Via L. Balicco 61 23900 Lecco P.IVA 01805490131

Dando atto che la prestazione è riferita ed è esigibile nell’anno 2015;

2. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE
(arch. Antonello Longoni)

La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1086 del 22-12-2014 .

Lecco lì, 22-12-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
NADIA CRIPPA**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA