



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 1099](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1099

Data: 24-12-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E LA SIGNORA CARIA NERINA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLA CONCESSIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A SERVIZI IGIENICI NEL GIARDINO PUBBLICO ESISTENTE IN LOCALITÀ BRICK – LUNGO LARIO IV NOVEMBRE

Istruttore: PAOLO RIPAMONTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: PAOLO RIPAMONTI

Premessa:

- la Signora Caria Nerina, titolare della licenza per la gestione del chiosco-bar ubicato nell'area a verde in località Brick, Lungolaro IV Novembre, ha presentato nel mese di dicembre del 1994 istanza di concessione per la creazione di una struttura in muratura da adibire a servizi igienici, con occupazione del demanio comunale e demolizione del vespasiano esistente su detta area;
- la Commissione Urbanistica nella seduta del 18-01-1995 ha approvato il relativo progetto, dettando le prescrizioni dell'apertura dei servizi igienici per una congrua fascia oraria, al fine di ottenere la più ampia utilizzazione della struttura;
- la Commissione Edilizia, nella seduta del 09-02-1995, ha approvato il progetto a firma del Dott. Arch. Citterio Gianfranco e relativo alla realizzazione dei servizi igienici di uso pubblico, dettando prescrizioni in merito alla Legge 13/89 con deroga alla copertura dell'antibagno;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 156 del 4 novembre 1996 è stato concesso l'uso dell'area demaniale sulla quale insiste il manufatto adibito a servizi igienici di uso pubblico alla Sig.ra Caria Nerina, approvando gli elaborati progettuali e lo schema di convenzione relativa agli interventi da realizzare e alla gestione dei servizi igienici;
- in data 19 febbraio 1997 è stata stipulata - a rogito del dott. Orlando Cornelio, notaio in Lecco - la convenzione di cui al punto precedente repertoriata al numero 697.352/9170;
- le opere sono state realizzate come da progetto e che la gestione dei servizi igienici è stata eseguita in ottemperanza a tutte le prescrizioni della convenzione predetta;
- la sig.ra Carina Nerina è tuttora regolarmente in possesso di licenza per la gestione del chiosco n. 15 Prot. n.12815/96 rilasciata dal Comune di Lecco;
- i servizi igienici, di proprietà del Comune di Lecco, sono in parte strumentali all'esercizio del chiosco-bar e in parte destinati a servizi igienici di uso pubblico;
- tale modalità di gestione contribuisce a migliorare l'aspetto ambientale della parte di lungolago interessata e a rendere un servizio pubblico per la cittadinanza e in particolare per i turisti;
- tale modalità di gestione dei servizi igienici - che comporta l'uso eccezionale e temporaneo del bene demaniale, nei limiti stabiliti dalle Leggi che lo riguardano e nel pieno rispetto delle condizioni della presente convenzione - non è in contrasto con l'interesse generale cui il manufatto e l'area demaniale su cui sorge sono destinati e comporta un vantaggio per l'amministrazione comunale rappresentato dal risparmio di spesa occorrente per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto in oggetto (servizi igienici) che viene posta a carico del concessionario;

Rilevato che si rende necessario procedere alla elaborazione di un nuovo schema di convenzione, che tenga conto dell'attuale situazione di fatto, per la disciplina e la regolamentazione del rapporto concessorio con la sig.ra Caria Nerina, in qualità di titolare del bar stagionale "Al Chioschetto", per la gestione del manufatto in oggetto;

Dato atto che i relativi incumbenti sono di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) e dell'art. 107, comma 2 lett. f) del D.Lgs. n.267/2000 in quanto rientrano nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza dirigenziale;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Visti:

- il decreto del sindaco n. 214 in data 29 dicembre 2010 con il quale sono stati conferiti all'arch. Antonello Longoni gli incarichi di direttore del settore lavori pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

- la Disposizione Datoriale n. 15 del 28.11.2014, Prot. Interno n. 70582 con la quale è stato prorogato l'incarico al Dott. Paolo Ripamonti di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;
- il D.Lgs. n.163/2006
- il T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";
- il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011.

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione.

Rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014.

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di convenzione per la disciplina e la regolamentazione del rapporto concessorio con la sig.ra Caria Nerina, in qualità di titolare del bar stagionale "Al Chioschetto", per la gestione del manufatto adibito a servizio igienico in località Brick – Lungo Lario IV Novembre;
2. di demandare al Direttore del Settore la formalizzazione della concessione mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art.48, comma 3 del Regolamento dei contratti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di impegno di spesa o diminuzione di entrata.

In T.A. del DIRETTORE DEL SETTORE

(Antonello Longoni)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Paolo Ripamonti)

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa è immediatamente efficace.

Allegati:

- *schema di convezione*