



[N. 164](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 164

Data: 13-03-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – FINANZIAMENTO 2011". CODICE CUP: D16E11000630004 – CODICE CIG: 484679341C. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. DI CASARILE (MI). APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento aventi decorrenza 31.12.2010 e durata massima coincidente con il termine del mandato amministrativo del Sindaco;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2011 - 2013 e nell'elenco annuale 2011 delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;
- il Responsabile Unico Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;
- visto il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, in data 15.11.2011 ID Documento n. 6227269 del 17.11.2011, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, e depositato agli atti del Comune;
- con nota ID Documento n. 6221962 del 15.11.2011 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori per l'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 05.12.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2011", - redatto nel mese di novembre 2011 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, comportante un preventivo di spesa pari a € 1.710.000,00.=;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 12.12.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento 2011", - redatto nel mese di novembre 2011 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, che comporta un preventivo di spesa pari a € 1.710.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1158/LP del 22.12.2011, esecutiva, si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali - finanziamento esercizio 2011", imputando la somma di € 1.710.000,00.= nel Bilancio 2011, come segue:
 - per € 200.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2513;
 - per € 230.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2514;
 - per € 60.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2515;
 - per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: "Manutenzione Cimiteri", Imp.

- n. 11/2516;
 - o per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 11/2517;
 - o per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: “Manutenzione cimiteri e costruzione tombe”, Imp. n. 11/2518;
- con Determinazione Dirigenziale n. 913/LP del 05.12.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 26.07.2012 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.710.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2012 RR.PP, rispettivamente per:
 - o per € 200.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2513;
 - o per € 230.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2514;
 - o per € 60.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 11/2515;
 - o per € 70.000,00.= al Capitolo 7043 avente ad oggetto: “Manutenzione Cimiteri”, Imp. n. 11/2516;
 - o per € 1.080.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 11/2517;
 - o per € 70.000,00.= al Capitolo 23902 avente ad oggetto: “Manutenzione cimiteri e costruzione tombe”, Imp. n. 11/2518;
- con Determinazione Dirigenziale n.886/LP del 29.11.2013, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale, determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara. L’ammontare complessivo contrattuale sarà determinato dagli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, quantificati in € **49.727,81.=** e dalle spese relative al costo del personale, pari a € **266.648,25.=** (non soggetti a ribasso d’asta), sommati all’importo dei lavori di gara di € **617.177,93.=**(a corpo e a misura), al netto del ribasso percentuale offerto in fase di gara;
- con nota Prot. Interno n. 3674 del 18.01.2014 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini l’incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione dei lavori per l’intervento in oggetto;

Atteso che il Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, Servizio Gare e Contratti ha proceduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara integralmente all’Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Lecco dal 06.12.2013 al 28.01.2014, per estratto sulla G.U.R.I. n. 143 del 06.12.2013 e sui quotidiani “La Repubblica” ed. Nazionale del 23.12.2013, “Il Giorno” ed. Lecco del 21.12.2013 e Merateonline del 19.12.2013;

Considerato che, giusto verbale di gara redatto in data 03 e 04 febbraio 2014, è risultata aggiudicataria provvisoria l’Impresa **Costigliola Antonio S.r.l.** di Casarile (Mi), che ha offerto un ribasso del 27,238% sul relativo importo a base di gara;

Ritenuto pertanto di procedere all’aggiudicazione definitiva dando atto che, ai sensi dell’art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la stessa diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria;

Ravvisata la necessità di procedere all’impegno di spesa di complessivi € 1.094.877,25.= oltre Iva

22%, quindi per complessivi € 1.335.750,25.= a favore dell'impresa aggiudicataria **Costigliola Antonio S.r.l.** di Casarile (MI), nel Bilancio 2014 RR.PP., come di seguito indicato:

Impegno di spesa	Bilancio	Classificazione Voce del Piano finanziario	Capitolo	Creditore
€ 200.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2513.1	Anno 2014 RRPP	1.05.1.103 1.03.02.09.008	891 "Manutenzione Immobili"	Costigliola Antonio S.r.l. Via Mascagni 27 20080 CASARILE (MI) Codice Fiscale e Partita Iva 03764000968
€ 230.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo 11/2514.1		1.05.1.103 1.03.02.09.008	891 "Manutenzione Immobili"	
€ 60.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2515.1		1.05.1.103 1.03.02.09.008	891 "Manutenzione Immobili"	
€ 70.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2516.1		12.09.1.103 1.03.02.15.999	7043 "Manutenzione Cimiteri"	
€ 705.750,25.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2517.1		1.05.2.202 2.02.09.09.002	20497 "Conservazione immobili ed impianti comunali"	
€ 70.000,00.= Imp. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2518.1		12.09.2.202 2.02.01.09.015	23902 "Manutenzione Cimiteri e costruzione tombe"	

Dando atto che il pagamento della somma di € 133.575,03.= avverrà nell'anno 2014, il pagamento della somma di € 555.000,00.= avverrà nell'anno 2015, il pagamento della somma di € 370.000,00.= avverrà nell'anno 2016 e il pagamento della somma di € 277.175,22.= avverrà nell'anno 2017;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del quadro economico dei lavori a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto, allegato al presente provvedimento;

Atteso che una volta divenuto esecutivo il presente atto, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune e di trasmissione all'AVCP (tramite l'Osservatorio Regione Lombardia) di

cui all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e successive disposizioni attuative;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con D.M. del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30.04.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del bilancio di previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del D.P.C.M. 28.12.2011;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare definitivamente, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2011", all'Impresa **Costigliola Antonio S.r.l.**, corrente in Via Mascagni 27, 20080 Casarile (MI) - Codice Fiscale e Partita Iva 03764000968, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € **614.736,46.=** (importo al netto del ribasso offerto del 27,238%)=, oltre a € **55.000,00.=** per gli oneri della sicurezza ed € **425.140,79.=** per spese relative al costo del personale, pertanto per un importo contrattuale netto di € **1.094.877,25.=**, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di € **1.335.750,25.=**;
- 3) di approvare un nuovo Quadro Economico a seguito di aggiudicazione, restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto, allegato al presente provvedimento;
- 4) di assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento a favore dell'Impresa Costigliola Antonio S.r.l. di Casarile (MI), nel Bilancio 2014 RR.PP. come segue:

Impegno di spesa	Bilancio	Classificazione Voce del Piano finanziario	Capitolo	Creditore
€ 200.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2513.1		1.05.1.103 1.03.02.09.008	891 "Manutenzione Immobili	
€ 230.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo		1.05.1.103 1.03.02.09.008	891 "Manutenzione Immobili	Costigliola Antonio S.r.l. Via Mascagni 27

11/2514.1	Anno 2014 RRPP			20080 CASARILE (MI) Codice Fiscale e Partita Iva 03764000968
€ 60.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2515.1		1.05.1.103 1.03.02.09.008	891 "Manutenzione Immobili	
€ 70.000,00.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2516.1		12.09.1.103 1.03.02.15.999	7043 "Manutenzione Cimiteri"	
€ 705.750,25.= Imp. n. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2517.1		1.05.2.202 2.02.09.09.002	20497 "Conservazione immobili ed impianti comunali"	
€ 70.000,00.= Imp. 14/_____ Sub del Fondo n. 11/2518.1		12.09.2.202 2.02.01.09.015	23902 "Manutenzione Cimiteri e costruzione tombe"	

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria;

6) di trasmettere la seguente Determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

7) di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi al presente appalto all'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Sezione Regionale per la Lombardia.

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- Verbale di gara del 03 e 04 febbraio 2014
- Quadro Economico di aggiudicazione

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 164 del 13-03-2014 .

Lecco lì, 13-03-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA