



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 190](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 190**

**Data: 31-03-2014**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE LIBERA DA VINCOLI  
CONVENZIONALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA  
ECONOMICA E POPOLARE DI VIA DON LUIGI MONZA.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che la Signora Casiere Emanuella è proprietaria di unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. S.G., Foglio 5 – Mapp. 1030 – sub 10 (appartamento) e sub 41 (autorimessa), ubicate nel fabbricato di via Cavalesine 15, ora via don Luigi Monza 74, costruito dalla Soc. Com-Edile su terreno ceduto in proprietà ai sensi dell'art. 35 legge 22/10/1971 n. 865;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Com-Edile in data 17/07/1980, n. 1006/249 a firma del Notaio dott. Alessandro Santagata e alla successiva modifica in data 06/08/1981 n. 11084/2630 a firma del Notaio dott. Gian Franco Condò di Barzanò;

Vista la nota del 12.03.2014, prot n. 14664, con la quale la Signora Casiere Emanuella ha chiesto di vendere le unità immobiliari di sua proprietà, a prezzo liberamente trattato tra le parti;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012, immediatamente eseguibile e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27.5.2013;

Considerato che l'art. 8 del vigente "Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare", al punto 1) della lettera b) stabilisce che, trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione/cessione, il trasferimento degli alloggi e delle relative pertinenze -nonché la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento - potrà avvenire senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente ed al prezzo massimo di cessione, a fronte del versamento di un corrispettivo determinato ai sensi del dettato dello stesso art. 8 lettera b), punto 1);

Considerato altresì che l'art. 26 del Regolamento di cui sopra consente la deroga delle convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, da cui risulta che l'importo che la Signora Casiere Emanuella dovrà corrispondere a questa Amministrazione, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari in argomento, è pari ad € 6.682,00;

Ritenuto pertanto di dover autorizzare la Signora Casiere Emanuella alla vendita libera delle proprie unità immobiliari non appena la stesso avrà documentato il versamento dell'importo dovuto di € 6.682,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30.04.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

### **DETERMINA**

1. Di autorizzare la Signora Casiere Emanuella, residente a Lecco in via Don Luigi Monza 74, ad alienare liberamente i beni immobili di sua proprietà di cui alla premessa e soggetti alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Com-Edile di Sondrio in data 17/07/1980, n. 1006/249 a firma del Notaio dott. Alessandro Santagata e alla successiva modifica in data 06/08/1981 n. 11084/2630 a firma del Notaio dott. Gian Franco Condò di Barzanò;
2. di dare atto, così come risulta dalla valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, che l'importo da corrispondere a questa Amministrazione per la vendita ai sensi dell'art. 8 lettera b) punto 1) del Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare è di €. 6.682,00;

3. di introitare la somma di €. 6.682,00 sul capitolo 1512 del Bilancio 2014 denominato "TRASFERIMENTI PER IMMOBILI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE"

Codice Voce 4.05.0499.999

Classificazione 4.500.0400

così come segue:

CASIERE EMANUELLA C.F. CSR MLL 51H48 M132C

€. 6.682,00

4. Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi potrà avvenire solo a seguito di attestazione, rilasciata da questo Servizio, dell'avvenuto pagamento del

corrispettivo di cui al punto 2;

5. Di disporre, ai sensi dell'ultimo paragrafo dell'art. 8 del citato Regolamento, che nell'atto di trasferimento dovranno essere esplicitamente riportati i termini dell'attestazione di cui al precedente punto 4).

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Antonello Longoni

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 190 del 31-03-2014 .

Lecco lì, 31-03-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA