



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 234](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 234

Data: 16-04-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE LIBERA DA VINCOLI
CONVENZIONALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE DI VIA ROCCOLO 32.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso che la Signora Tedeschi Giacomina è proprietaria dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. alla Sez. GER, Foglio 2 – Mapp. 1448 – sub 31 (appartamento), ubicata nel fabbricato di via Roccolo 32, costruito dalla Cooperativa Filca Elcar - su terreno ceduto in proprietà ai sensi dell'art. 35 legge 22/10/1971 n. 865;

Dato atto che detta unità immobiliare è soggetta alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Soc. Cooperativa Filca Elcar in data 20/10/1975 n. 97556 di rep. dott. Notaio Orlando Cornelio di Lecco;

Vista la nota del 7.04.2014, prot n. 19820, con la quale la Signora Tedeschi Giacomina ha chiesto di vendere l'unità immobiliare di sua proprietà, a prezzo liberamente trattato tra le parti;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012, immediatamente eseguibile e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27.5.2013;

Considerato che l'art. 8 del vigente "Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare", al punto 1) della lettera b) stabilisce che, trascorsi cinque anni dalla data di prima assegnazione/cessione, il trasferimento degli alloggi e delle relative pertinenze -nonché la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento - potrà avvenire senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente ed al prezzo massimo di cessione, a fronte del versamento di un corrispettivo determinato ai sensi del dettato dello stesso art. 8 lettera b), punto 1);

Considerato altresì che l'art. 26 del Regolamento di cui sopra consente la deroga delle convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la valutazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, da cui risulta che l'importo che la Signora Tedeschi Giacomina dovrà corrispondere a questa Amministrazione, al fine di poter alienare liberamente le unità immobiliari in argomento, è pari ad € 3.533,00;

Ritenuto pertanto di dover autorizzare la Signora Tedeschi Giacomina alla vendita libera delle proprie unità immobiliari non appena la stessa avrà documentato il versamento dell'importo dovuto di € 3.533,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

5. trasferimento dovranno essere esplicitamente riportati i termini dell'attestazione di cui al precedente punto 4).

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 234 del 16-04-2014 .

Lecco lì, 16-04-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA