



[N. 251](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 251

Data: 22-04-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO
DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 3 aprile 2014, prot. n. 19182, dei Signori D'Aragona Pietro e Maniglia Nunzia proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza 80, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA – Fg. 4 – part. 1144 – sub 23 – Cat. A/3 cl 4 e Part. 1144 – sub 24 – Cat. C/6 cl. 5;

Preso atto che con la sopracitata nota gli stessi hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione delle loro unità immobiliari soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Lavoratori Lecchesi" a r.l. in data 10.11.1982 n. rep. 253029/4021 a firma del Notaio dott. Orlando Cornelio di Lecco;

Rilevato che, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra da loro acquistate, i Signori D'Aragona Pietro e Maniglia Nunzia dovranno versare a questa Amministrazione l'importo di €. 7.787,00, così come risulta dalla stima effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che il corrispettivo dovuto dai Signori D'Aragona Pietro e Maniglia Nunzia verrà versato in tre rate annuali;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che i Signori D'Aragona Pietro e Maniglia Nunzia potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo da loro dovuto;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30.04.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

1. di dare atto che i Signori D'Aragona Pietro e Maniglia Nunzia, proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via don Luigi Monza n. 80, censite al N.C.E.U. alla Sez OLA – Fg. 4 – Part. 1144 – sub 23 – Cat. A/3 cl. 4 e Part. 1144 – sub 24 – Cat. C/6 cl 5, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Lavoratori Lecchesi" Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 10/11/1982 n. rep. 253029/4021 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco,
2. di approvare la stima del corrispettivo di trasformazione, effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare e pari a € 7.787,00;
3. di dare atto che, per poter procedere alla trasformazione di cui al punto 1), i signori D'aragona Pietro e Maniglia Nunzia dovranno corrispondere l'importo di € 7.787,00, in tre rate, così come segue:

1° rata	€ 2.596,00	entro 30/11/2014
2° rata	€ 2.596,00	entro 30/11/2015
3° rata	€ 2.595,00	entro 30/11/2016;
4. di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il

fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5. di introitare la somma di €. 7.787,00, così come segue:

- sul capitolo 1511 del Bilancio 2014 denominato "TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ"

Codice Voce 4.04.01.10.001

Classificazione 4.400.0100,

D'aragona Pietro c.f. DRG PTR 73M23 G273B € 1.298,00

Maniglia Nunzia c.f. MNG NNZ 69L64 B602M € 1.298,00

- sul capitolo 1511 del Bilancio 2015 denominato "TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ"

Codice Voce 4.04.01.10.001

Classificazione 4.400.0100,

D'aragona Pietro c.f. DRG PTR 73M23 G273B € 1.298,00

Maniglia Nunzia c.f. MNG NNZ 69L64 B602M € 1.298,00

- sul capitolo 1511 del Bilancio 2016 denominato "TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ"

Codice Voce 4.04.01.10.001

Classificazione 4.400.0100,

D'aragona Pietro c.f. DRG PTR 73M23 G273B € 1.297,50

Maniglia Nunzia c.f. MNG NNZ 69L64 B602M € 1.297,50

6. di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 251 del 22-04-2014 .

Lecco lì, 22-04-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: LILIANA DADA'

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA