



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 331](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 331

Data: 27-05-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2010. RIAPPALTO. CODICE
CUP: D16J10000070004. CODICE CIG: 3266202B25. PRESA
D'ATTO VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: ANTONELLO LONGONI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento aventi decorrenza 31.12.2010 e durata massima coincidente con il termine del mandato amministrativo del Sindaco

Vista la Disposizione Datoriale n. 9 del 30.04.2014, Prot. Interno n. 24475 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 565/LP del 30.08.2013, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2010. Riappalto", redatto in data 19.07.2013 dai progettisti Geom. Carlo Dell'Oro e Geom. Maria Ilaria Bonfanti - formalmente incaricati con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici Arch. Antonello Longoni, Prot. Interno n. 40417 del 17.07.2013, comportante una spesa complessiva di € 1.060.937,48.=, prevista nel Bilancio 2013 RR.PP., come segue:
 - ü per € 322.587,50.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 10/2075.1 Fondo, finanziato con mezzi propri;
 - ü - per € 49.857,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili", Imp. n. 11/2184.1, finanziato con OO.UU. (Europroject);
 - ü - per € 681.935,33.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 10/1963.1 Fondo, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010;
 - ü - per € 6.557,65.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali", Imp. n. 11/1639.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010 (Incentivo);
- con Determinazione Dirigenziale n. 671/LP del 09.10.2013, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento esercizio 2010. Riappalto" è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. con sede in Via Diego di Natale 20/22 – 33032 Sedegliano (UD), Codice Fiscale e P. Iva 02101950307, per l'importo di € 556.360,58.= (importo al netto del ribasso offerto del 23,864%)=, oltre a € 30.612,11.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 586.972,69.=, oltre Iva 22%, per un importo complessivo di € 716.106,68.=;
- con la Determinazione Dirigenziale sopraccitata, l'importo contrattuale di € 716.106,68.= è stato impegnato a favore dell'Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. con sede in Via Diego di Natale 20/22 – 33032 Sedegliano (UD) nel Bilancio 2013 RR.PP., come segue:

ù per € 322.587,50.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione Immobili”, Imp. n. 13/2079.1 Sub del Fondo n. 10/2075.1, finanziato con mezzi propri;
ù per € 393.519,18.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”, Imp. n. 13/2080.1 Sub del Fondo n. 10/1963.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4550152, concesso in data 27.12.2010;

• con l’Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD) è stato stipulato l’atto pubblico amministrativo Rep. n. 31783 del 06.11.2013;

Atteso che si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione manca il relativo prezzo unitario nell’elenco prezzi allegato al contratto, e pertanto i relativi prezzi unitari sono stati dettagliati nel verbale di concordamento nuovi prezzi in data 12.05.2014, Protocollo Interno n. 28214 del 19.05.2014, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Dell’Oro, formalmente incaricato, e dal Sig. Stefano Steolo in qualità di Consigliere Delegato dell’Impresa Friulana Costruzioni S.r.l., corrente in Via Diego di Natale 20-22, Sedegliano (UD), e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni in data 21.05.2014;

Dato atto che:

- l’introduzione dei nuovi prezzi non altera l’importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall’art. 163 del D.P.R. n. 207/2010;
- non comporta scostamenti degli importi delle categorie omogenee di lavorazione, come definitive nell’art. 3, comma 1 lett. s) del D.P.R. n. 207/2010, oltre la percentuale consentita del 10%;
- occorre eseguire alcune lavorazioni da contabilizzare in economia, ai sensi degli artt. 179 e 187 del D.P.R. n. 207/2010, secondo i prezzi di elenco contrattuale al netto del ribasso d’asta, per quanto riguarda i materiali, e secondo le tariffe locali vigenti al momento dell’esecuzione dei lavori, con l’applicazione del ribasso d’asta esclusivamente su spese generali ed utili, per quanto riguarda la manodopera, i trasporti ed i noli;
- il listino prezzi di riferimento per la contabilizzazione dei lavori, allegato al contratto, è quello del “Comune di Milano, anno 2010”;
- ai sensi dell’art. 163, comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 207/2010, i nuovi prezzi della manodopera, noli e trasporti, sono stati desunti dal listino corrente del “Comune di Milano, anno 2014”;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.Lgs. 05.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto dell’allegato verbale di concordamento nuovi prezzi in data 12.05.2014, Protocollo Interno n. 28214 del 19.05.2014, relativo ai lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Dell’Oro, formalmente incaricato, e dal Sig. Stefano Steolo in qualità di Consigliere Delegato dell’Impresa Friulana Costruzioni S.r.l., corrente in Via Diego di Natale 20-22 – Sedegliano (UD) e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni in data 21.05.2014;
2. di dare atto che l’introduzione dei nuovi prezzi:

- non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati e non comporta maggiori spese rispetto alle somme previste nel contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207 del 2010;
 - non comporta scostamenti degli importi delle categorie omogenee di lavorazione, come definitive nell'art. 3, comma 1 lett. s) del D.P.R. n. 207/2010, oltre la percentuale consentita del 10%;
 - occorre eseguire alcune lavorazioni da contabilizzare in economia, ai sensi degli artt. 179 e 187 del D.P.R. n. 207/2010, secondo i prezzi di elenco contrattuale al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali, e secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su spese generali ed utili, per quanto riguarda la manodopera, i trasporti ed i noli;
 - il listino prezzi di riferimento per la contabilizzazione dei lavori, allegato al contratto, è quello del "Comune di Milano, anno 2010";
 - ai sensi dell'art. 163, comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 207/2010, i nuovi prezzi della manodopera, noli e trasporti, sono stati desunti dal listino corrente del "Comune di Milano, anno 2014";
3. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Gare e Contratti e al Servizio Gare e Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegato:

-Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 12.05.2014