



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 356](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 356

Data: 04-06-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO - VERIFICA REQUISITI NUOVO ACQUIRENTE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE.

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che il Signor Lombardo Daniele è proprietario delle seguenti unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. Castello, Fg. 4:

mapp. 410, sub 39 (abitazione)
mapp. 410, sub 8 (autorimessa)
mapp. 410, sub 27 (autorimessa)

ubicato nel fabbricato sito in Via XI Febbraio n. 21, su terreno ceduto in proprietà all'Impresa Airoidi Paolo e C. di Lecco, nel Comprensorio "D2" del P.d.Z.;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata, tra il Comune di Lecco e le Imprese Airoidi e Valassi di Lecco, con atto n. 53888/14969 del 10 maggio 1979, rep. dott. Teodoro Berera di Lecco, ai sensi della Legge n. 865 del 22/10/1971;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.05.2013;

Dato atto che le premesse del Regolamento sopra richiamato stabiliscono che la sua applicazione riguarda tutte le convenzioni stipulate sia prima che dopo l'entrata in vigore della legge n. 179 del 17 febbraio 1992, i cui vincoli sono rimasti in essere;

Visto l'art. 8 del Regolamento di cui trattasi che, tra le altre cose, stabilisce: "Gli ulteriori trasferimenti, qualora in quelli precedenti non si sia già optato per la modalità di cui alla precedente lettera b), punto 1), potranno avvenire scegliendo l'opzione di cui ai sopra citati punti 1) e 2)";

Vista la nota del 12 maggio 2014, prot. n. 26637, con la quale il Signor Lombardo Daniele ha chiesto l'autorizzazione a cedere alla signora Lombardo Manuela le proprie unità immobiliari site in Via XI Febbraio n. 21, ai sensi dell'art. 8, lettera b), punto 2);

Dato atto che il sopra richiamato art 8) lettera b), punto 2) prevede la possibilità di cedere le unità immobiliari a prezzo imposto dal Comune ed a persona in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione o dall'art. 9 del Regolamento, senza nulla dover corrispondere all'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione prodotta per la necessaria verifica dei requisiti, da cui emerge che la signora Lombardo Manuela è in possesso dei requisiti stessi previsti dalla convenzione di cui sopra, nonché dalla normativa vigente in materia;

Vista la stima effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della citata convenzione e del vigente Regolamento, da cui risulta che il prezzo massimo di cessione delle unità immobiliari in premessa è pari ad €. 115.366,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i

quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo” e che “i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell’Ente, della correttezza Amministrativa, dell’efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall’Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all’arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l’art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l’anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell’esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell’Interno del 29.04.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.07.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell’allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l’art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. Di autorizzare, ai sensi dell’art. 8, lettera b), punto 2) del vigente Regolamento Comunale per l’attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, il Signor Lombardo Daniele a cedere le proprie unità immobiliari site in Via XI Febbraio n. 21, soggette alla convenzione citata in premessa;
3. Di dare atto che la Signora Lombardo Manuela, futura acquirente delle unità immobiliari in argomento, risulta in possesso dei requisiti previsti dalla relativa convenzione, nonché dalla normativa vigente in materia;
4. Di approvare il prezzo massimo di cessione, determinato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell’art. 8, lettera b), punto 2) del vigente Regolamento, risultato pari ad € 115.366,00;

5. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del più volte citato Regolamento Comunale che prevede che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Antonello Longoni