

COMUNE DI LECCO
Provincia di Lecco

Verbale di procedura apertura per l'affidamento dell'incarico relativo all'esecuzione di verifiche tecniche per la valutazione della sicurezza strutturale e sismica di alcuni edifici istituzionali di proprietà del Comune di Lecco.

* * * _ * * _ * * *

L'anno **2014** (duemilaquattordici), il giorno **16** (sedici) del mese di **maggio** alle ore **9.00** (nove), in Lecco nella residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1.

P R E M E S S O

Nel giorno ed ora suindicati, è presente l'arch. Antonello Longoni, nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici del Comune, che presiede la gara in presenza dei componenti, in funzione anche di testimoni, ing. Mario Invernizzi di Lecco e ing. Luigi Rigamonti di Lecco. Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, il Presidente arch. Antonello Longoni dichiara aperta la gara e da atto della presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. Anna Maria Iannini per S.R.I. Studio Ruggeri di Roma;
- Ing. Filippo Magatti per RTP Jurina;
- Ing. Giuseppe Nucara per Studio Nucara di Pisa;

- Ing. Marco Morello per Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello e Associati di Varese;
- Ing. Stefano Macchi per Studio Macchi di Milano;
- ing. Matteo Bruni per CEAS di Milano.

Copia dei documenti di identità di tutti i rappresentanti sopra elencati sono allegati alla documentazione di gara.

Il Presidente comunica che nelle sedute riservate svolte in data 27 marzo, 01 aprile e 10 aprile 2014, la Commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta C) - offerta tecnica, presentata da ciascun concorrente, composta dalla seguente documentazione:

- C.1 numero massimo di tre schede di formato A3 o numero massimo di sei schede di formato A4, di ognuno dei servizi tecnici realizzati nell'ultimo decennio, di un gruppo massimo di tre servizi, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra i servizi tecnici finalizzati alle verifiche dei livelli di sicurezza sismica di edifici, pubblici o privati, con vincolo monumentale, che abbiano richiesto altresì l'esecuzione di analisi strutturali e campagne diagnostiche dirette all'analisi di vulnerabilità degli stessi edifici;
- C.2 una relazione tecnica costituita da un numero massimo di dieci cartelle formato A4, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto

dell'incarico con riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ai profili di carattere organizzativo-funzionale, nonché a quelli relativi alla sicurezza ed al tempo di espletamento dei servizi stessi;

- C.3 una relazione tecnica costituita da un numero massimo di dieci cartelle formato A4, che indichi le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.

Il Presidente dà lettura dei punteggi relativi ai fattori ponderali attribuiti dalla Commissione nelle precedenti sedute riservate - come disposto dalla lettera "N" del bando di gara al fine di accertare il raggiungimento della soglia minima di 50 punti - così come risultanti dall'allegato A) al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale. Dalla lettura dei punteggi assegnati risultano ammessi i seguenti soggetti:

⇒ RTP costituendo tra ing. Bruno Pelaggi di Perugia con ing. Davide Di Donna di Perugia, arch. Emilia Consuelo Caputo di Roma, prof. ing. Alberto Parducci di Roma, Studio Grassi di Perugia, dott. geol. Alessio Grassi di Perugia e geom. Otello Grassi di Perugia;

⇒ RTP costituendo tra ing. Lorenzo Jurina di Cassina De Pecchi (MI) con arch. Ing. Massimo Mazzoleni di Capizzone (BG), ing. Edoardo Oliviero Radaelli di Arcore (MB), ing. Massimiliano Piana di Milano, dott. geol. Diego Servida di Cassina De Pecchi (MI), ing.

Christian Amigoni di Lecco e dott. geol. Fabio Baio di Caprino B.sco (BG);

⇒ RTP costituendo tra Milan Ingegneria s.r.l. di Milano con dott. geol. Jacopo De Rossi di Limena (PD) e A.I.CO. Ingegneria s.r.l. di Milano;

⇒ RTP costituendo tra S.R.I. Studio Ruggieri Ingegneria s.r.l. di Roma con dott. ing. Renato Izzo di Portici (NA), ing. Michele Tataseo di Roma, ing. Salvatore Santoli di Roma, ing. Diego Casertano di Roma, arch. Silvia Volpi di Roma, dott. geol. Roberto Salucci di Roma;

⇒ RTP costituendo tra FM Ingegneria S.p.a. di Mirano (VE) con dott. geol. Paolo Cornale di Vicenza, arch. Andrea Piero Donadello di Padova, ing. Renato Vitaliani di Padova;

⇒ RTP costituendo tra Strutture S.r.l. Società di Ingegneria di Pisa con dott. geol. Simone Stefani di Lucca e ing. Francesco Nucara di Pisa;

⇒ RTP costituendo tra Benedetti e Partners di Bologna con Studio di Ingegneria Bolli s.r.l. di Arezzo, Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello e Associati di Varese, dott. geol. Davide Gazzola di Iseo (BS);

⇒ RTP costituendo tra ing. Stefano Macchi di Milano con ing. Giorgio Macchi di Milani, ing. Ilaria Bonella di Borgomanero (NO), ing. Alessandro Avanzi di Milano, dott. geol. Mattia Bertani di Borgomanero (NO), arch.

Francesco Anzivino di Milano, ing. Marta Barattini di Borgomanero (NO) e ing. Paolo Pettinaroli di Borgomanero (NO);

⇒ RTP costituendo tra SM Ingegneria s.r.l. di Sommacampagna (VR) con NUMERIA ENGINEERING s.r.l. di Cremona e dott. geol. Davide Dal Degan di Caldiero (VR);

Risulta altresì escluso dalla gara il seguente concorrente:

⇒ RTP costituendo tra Ceas S.r.l. di Milano con Geolab s.r.l. di Brescia e MTS Engineering s.r.l. di lecco;

non avendo raggiunto la soglia minima di punteggio stabilita al valore di 50 punti.

La Commissione di gara, inoltre, ha preso esame della comunicazione pervenuta dal R.T.P. Antonucci-Leoni-AIRES-ing. Giacchetti-ing. Mirto-GEO/TEC datata 31.03.2014 e ha riesaminato la documentazione consegnata a comprova dei requisiti ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006, osservando quanto segue.

I requisiti per la partecipazione alla gara sono stabiliti nel relativo bando; i chiarimenti pubblicati dalla Stazione Appaltante, anche su stimolo dei concorrenti, hanno la funzione di esplicitarne la portata.

Il R.T.P. concorrente sopra citato - sorteggiato durante la gara per il controllo dei requisiti ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 - non ha dimostrato di essere in possesso dei requisiti per i motivi specificati nella

comunicazione di esclusione (Protocollo del Comune di Lecco n. 17806 del 28.03.2014).

Dalla lettura della comunicazione del R.T.P. datata 31.03.2014 (Ricorso avverso la comunicazione di esclusione e contestuale richiesta di ammissione alla procedura di gara) emerge che il concorrente non ha inteso autocertificare al punto 26 dell'allegato 2 di aver svolto servizi della tipologia richiesta sotto la Vigilanza della Soprintendenza, ritenendo che tale requisito (cioè l'effettiva attività di vigilanza della Soprintendenza sugli incarichi svolti) non fosse cogente ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione ritiene che il predetto requisito sia necessario per la partecipazione alla gara e pertanto conferma la correttezza del proprio operato e la conseguente esclusione del concorrente. Peraltro da una valutazione complessiva dell'istruttoria della pratica - effettuata anche tramite gli Uffici del Settore Lavori Pubblici della Stazione Appaltante - e dei documenti agli atti, ritiene verosimile che il R.T.P. Antonucci-Leoni-AIRES-ing. Giacchetti-ing. Mirto-GEO/TEC abbia in buona fede partecipato alla gara considerando e dichiarando come unico requisito di qualificazione sufficiente l'aver svolto attività su edifici sottoposti a vincolo monumentale, come peraltro comprovato in fase di verifica. Sotto tale profilo il concorrente escluso può essere considerato semplicemente come un soggetto che non abbia attestato il possesso dei

requisiti richiesti. Il provvedimento di esclusione, conseguentemente, assume di fatto caratteristiche analoghe a quello assunto in fase di verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione, evidenziando le peculiarità sopra esposte, demanda alla stazione appaltante le valutazioni circa l'opportunità di porre in essere gli adempimenti di cui all'art.48 del D.Lgs. n.163/2006.

Il Presidente dà successivamente lettura dei punteggi relativi ai fattori ponderali attribuiti da ciascun membro della Commissione nelle precedenti sedute riservate - come disposto dalla lettera "N" del bando di gara - secondo la metodologia del "confronto a coppie" di cui all'art.266 e all'allegato "M" del D.P.R. n.207/2010 (i cui esiti sono dettagliatamente riportati allegato "B" al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale).

Il Presidente, quindi, dopo aver accertato l'integrità delle **buste B**), contenenti l'offerta economica, procede all'apertura delle stesse, dando lettura dei ribassi offerti, seguendo il seguente ordine:

- RTP costituendo tra ing. Bruno Pelaggi di Perugia con ing. Davide Di Donna di Perugia, arch. Emilia Consuelo Caputo di Roma, prof. ing. Alberto Parducci di Roma, Studio Grassi di Perugia, dott. geol. Alessio Grassi di Perugia e geom. Otello Grassi di Perugia: sconto offerto **53,78%**;

- RTP costituendo tra SM Ingegneria s.r.l. di Sommacampagna (VR) con NUMERIA ENGINEERING s.r.l. di Cremona e dott. geol. Davide Dal Degan di Caldiero (VR): sconto offerto **30,71%**;

- RTP costituendo tra FM Ingegneria S.p.a. di Mirano (VE) con dott. geol. Paolo Cornale di Vicenza, arch. Andrea Piero Donadello di Padova, ing. Renato Vitaliani di Padova: sconto offerto **40,00%**;

- RTP costituendo tra ing. Lorenzo Jurina di Cassina De Pecchi (MI) con arch. Ing. Massimo Mazzoleni di Capizzone (BG), ing. Edoardo Oliviero Radaelli di Arcore (MB), ing. Massimiliano Piana di Milano, dott. geol. Diego Servida di Cassina De Pecchi (MI), ing. Christian Amigoni di Lecco e dott. geol. Fabio Baio di Caprino B.sco (BG): sconto offerto **27,27%**;

- RTP costituendo tra ing. Stefano Macchi di Milano con ing. Giorgio Macchi di Milani, ing. Ilaria Bonella di Borgomanero (NO), ing. Alessandro Avanzi di Milano, dott. geol. Mattia Bertani di Borgomanero (NO), arch. Francesco Anzivino di Milano, ing. Marta Barattini di Borgomanero (NO) e ing. Paolo Pettinaroli di Borgomanero (NO): sconto offerto **17,60%**;

- RTP costituendo tra Benedetti e Partners di Bologna con Studio di Ingegneria Bolli s.r.l. di Arezzo, Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Morello e Associati di Varese, dott. geol. Davide Gazzola di Iseo (BS): sconto offerto **27,00%**;

- RTP costituendo tra Strutture S.r.l. Società di Ingegneria di Pisa con dott. geol. Simone Stefani di Lucca e ing. Francesco Nucara di Pisa: sconto offerto **30,00%**;

- RTP costituendo tra S.R.I. Studio Ruggieri Ingegneria s.r.l. di Roma con dott. ing. Renato Izzo di Portici (NA), ing. Michele Tataseo di Roma, ing. Salvatore Santoli di Roma, ing. Diego Casertano di Roma, arch. Silvia Volpi di Roma, dott. geol. Roberto Salucci di Roma: sconto offerto **25,6927%**;

- RTP costituendo tra Milan Ingegneria s.r.l. di Milano con dott. geol. Jacopo De Rossi di Limena (PD) e A.I.CO. Ingegneria s.r.l. di Milano: sconto offerto **20,00%**;

La Commissione determina il punteggio relativo al ribasso percentuale (offerta economica) applicando i criteri e le formule previste dalla lettera N del bando di gara (art.266 e all'allegato "M" del D.P.R. n.207/2010) e accerta l'assenza di offerte anomale ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.121, comma 10, del D.P.R. n.207/2010.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella del RTP costituendo tra FM Ingegneria S.p.a. di Mirano (VE) con dott. geol. Paolo Cornale di Vicenza, arch. Andrea Piero Donadello di Padova, ing. Renato Vitaliani di Padova il quale ha totalizzato punti **78,15**. Secondo classificato è il RTP costituendo tra ing. Stefano Macchi di Milano con ing. Giorgio Macchi di Milani, ing. Ilaria

Bonella di Borgomanero (NO), ing. Alessandro Avanzi di Milano, dott. geol. Mattia Bertani di Borgomanero (NO), arch. Francesco Anzivino di Milano, ing. Marta Barattini di Borgomanero (NO) e ing. Paolo Pettinaroli di Borgomanero (NO) il quale ha totalizzato punti **66,59**.

La classifica con i relativi punteggi è dettagliatamente riportata nell'allegato "C" al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

La Commissione provvederà a trasmettere gli atti di gara con i relativi verbali e allegati al Settore Lavori Pubblici per le conseguenti determinazioni di competenza.

Le operazioni si concludono alle ore 10.00.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue

_____ (arch. Antonello Longoni)

_____ (Ing. Luigi Rigamonti)

_____ (Ing. Mario Invernizzi)