



[N. 371](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 371**

### **Data: 11-06-2014**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO – VERIFICA REQUISITI NUOVO ACQUIRENTE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che i Signori Valerio Daniele e Valerio Tiziana sono proprietari, rispettivamente per le quote del 25% e del 50%, delle seguenti unità immobiliari censite al N.C.E.U. alla Sez. Ger, Fg. 2:

- mapp. 1448, sub 6 (abitazione)
- mapp. 1448, sub 52 (autorimessa)

ubicate nel fabbricato sito in Via Roccolo n. 32, su terreno ceduto in proprietà alla Cooperativa Filca Elcar srl;

Dato atto che dette unità immobiliari sono soggette alla convenzione stipulata, tra il Comune di Lecco e la Cooperativa Filca Elcar srl con atto n. 97556 in data 20.10.1975 di rep. Notaio dott. Orlando Cornelio, ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971;

Visto il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.05.2013;

Dato atto che le premesse del Regolamento sopra richiamato stabiliscono che la sua applicazione riguarda tutte le convenzioni stipulate sia prima che dopo l'entrata in vigore della legge n. 179 del 17 febbraio 1992, i cui vincoli sono rimasti in essere;

Visto l'art. 8 del Regolamento di cui trattasi che, tra le altre cose, stabilisce: "Gli ulteriori trasferimenti, qualora in quelli precedenti non si sia già optato per la modalità di cui alla precedente lettera b), punto 1), potranno avvenire scegliendo l'opzione di cui ai sopra citati punti 1) e 2)";

Vista la nota del 26 maggio 2014, prot. n. 29691, con la quale i Signori Valerio Daniele e Valerio Tiziana hanno chiesto l'autorizzazione a cedere alla signora Perri Rosaria (già proprietaria della rimanente quota del 25% delle unità immobiliari di cui trattasi) le proprie quote delle unità immobiliari site in Via Roccolo 32, ai sensi dell'art. 8, lettera b), punto 2);

Dato atto che il sopra richiamato art 8) lettera b), punto 2) prevede la possibilità di cedere le unità immobiliari a prezzo imposto dal Comune ed a persona in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione o dall'art. 9 del Regolamento, senza nulla dover corrispondere all'Amministrazione Comunale;

Vista la documentazione prodotta per la necessaria verifica dei requisiti, da cui emerge che la signora Perri Rosaria è in possesso dei requisiti stessi previsti dalla convenzione di cui sopra, nonché dalla normativa vigente in materia;

Vista la stima effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della citata convenzione e del vigente Regolamento, da cui risulta che il prezzo massimo di cessione delle unità immobiliari in premessa è pari ad €. 76.223,00 da ripartire, a fronte della comproprietà delle unità immobiliari in argomento, così come segue:

- 25% intestato a Valerio Daniele per €. 19.056,00
- 50% intestato a Valerio Tiziana per €. 38.111,00;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.07.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, lettera b), punto 2) del vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, i Signori Valerio Daniele e Valerio Tiziana a cedere le proprie quote delle unità immobiliari site in Via Roccolo 32, soggette alla convenzione citata in premessa
3. Di dare atto che la Signora Perri Rosaria, futura acquirente delle unità immobiliari in argomento, risulta in possesso dei requisiti previsti dalla relativa convenzione, nonché dalla normativa vigente in materia;

4. Di approvare il prezzo massimo di cessione, determinato dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell'art. 8, lettera b), punto 2) del vigente Regolamento, risultato pari ad € 76.223,00 da ripartire, a fronte della comproprietà delle unità immobiliari in argomento, così come segue:
  - 25% intestato a Valerio Daniele per €. 19.056,00
  - 50% intestato a Valerio Tiziana per €. 38.111,00;
5. Di dare atto che le parti dovranno attenersi al dettato del più volte citato Regolamento Comunale che prevede che le singole note di trascrizione dovranno essere trasmesse al Comune entro sei mesi dall'atto di trasferimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Antonello Longoni