



[N. 400](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 400

Data: 26-06-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009". CODICE CUP:
D16J09000000004 - CODICE CIG: 0423078EFE PRESA D'ATTO
CONCESSIONE PROROGA TERMINI CONTRATTUALI.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento aventi decorrenza 31.12.2010 e durata massima coincidente con il termine del mandato amministrativo del Sindaco

Vista la Disposizione Datoriale n. 9 del 30.04.2014, Prot. Interno n. 24475 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
 - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
 - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:
 - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;

- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34/LP in data 19.10.2010, esecutiva, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
 - per l'importo di € **85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € **310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € **599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
 - per l'importo di € **216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con l'Impresa F.Lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;

Considerato che l'impresa con istanza in data 20.06.2014, acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 35622 in pari data, ha chiesto la concessione di una proroga dei termini contrattuali di giorni 70 (settanta) adducendo motivazioni indipendenti dalla propria volontà in quanto alla fine data contrattuale prevista per il 23.07.2014, le lavorazioni a carico dell'Impresa non potranno essere completate poiché alcuni ordini di lavoro richiedono per la loro esecuzione tutto il periodo di chiusura degli edifici scolastici (vedi Asilo Nido di Via Frigerio con chiusura a partire dal 31.07.2014) ed altre lavorazioni sono state programmate durante il mese di settembre in attesa del parere di competenza degli Enti preposti;

Considerato che con nota Protocollo Interno n. 35878 del 23.06.2014, il Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, ha fatto pervenire al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, il parere tecnico favorevole ai fini della concessione della proroga dei termini contrattuali dei lavori, e preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento con apposita nota Protocollo Interno n. 36421 in data 25.06.2014, agli atti dello scrivente Settore, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 159 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e che non comporta aumento contrattuale;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
Visto il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto l'art. 38 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del parere favorevole alla proroga dei tempi contrattuali dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", in quanto alla fine data contrattuale prevista per il 23.07.2014, le lavorazioni a carico dell'Impresa non potranno essere completate poiché alcuni ordini di lavoro richiedono tutto il periodo di chiusura degli edifici scolastici per la loro esecuzione (vedi Asilo Nido di Via Frigerio con chiusura a partire dal 31.07.2014) ed altre lavorazioni sono state programmate durante il mese di settembre in attesa del parere di competenza degli Enti preposti, come risulta dalle note redatte, per le rispettive competenze, dal Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, Protocollo Interno n. 35878 del 23.06.2014 e dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Protocollo Interno n. 36421 in data 25.06.2014, agli atti dello scrivente Settore;
2. di dare atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 159 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e che non comporta aumento contrattuale;
3. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di competenza;
4. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**