



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 510](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 510**

### **Data: 29-07-2014**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA. STRALCIO OPERE STRUTTURALI". CODICE CUP: D44E04000040001 – CODICE CIG: 1215468BE9. PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO ART. 240 DEL D.LGS. N.163/2006.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 12 del 30.06.2014, Prot. Interno n. 37547 in pari data con la quale è stato prorogato l'incarico al Dott. Paolo Ripamonti di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 02.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo a stralcio delle sole opere strutturali, redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. A.r.l. di Modena nel mese di novembre 2008 e visionato preventivamente dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Stefano Parolari, per un importo complessivo di € 4.219.102,10.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo a stralcio, che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2008 al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente", nel modo seguente:

- per € **3.435.777,48.**= Imp. 08/2238, Sott. n. \_\_\_\_\_;
- per € **138.479,98.**= Imp.- 03/2785 – 1 (Somma già impegnata con Determinazioni Dirigenziali n. 89 del 29.04.2005 e n. 59 del 01.03.2006 per commissione di collaudo)
- per € **24.000,00.**= Imp. 03/2785 Sott. 5 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 23.10.2008 per validazione Rina)
- per € **324.796,41.**= Imp. 03/2785 sott. 3 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 19.12.2006 per DL quota residua da liquidare)
- per € **88.793,38.**= Imp. 04/2077 (Somma disponibile per incentivi)
- per € **52.185,07.**= Imp. n. 03/2785 – Sott. 6 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
- per € **55.224,33.**= Imp. n. 04/2077 – Dett. 2 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio )

e al Cap. 20513 del Bilancio 2008 avente ad oggetto "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza" nel modo seguente:

- per € 15.000,00.= Imp. 01/2796 Sott. 26 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 26.02.2008 per CT Dal Cerro)
- per € 84.845,45.= Imp. n. 01/2796 Sott. 27 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha

espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;

- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;

- con nota n. 15468 del 01.12.2008 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;

- visto il verbale della gara informale esperita in data 17.12.2008 n. 5436 di Rep., ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, dal quale risulta che sono state invitate n. 16 imprese con nota n. 15564 di Protocollo del 03.12.2008, di cui n. 2 hanno presentato offerta;

- giusto verbale di gara informale n. 5436 di Rep. del 17.12.2008, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente, salva approvazione ed esito positivo della verifica della documentazione prodotta in sede di gara, all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.**, con sede in Como, Via Regina Teodolinda 49/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto il ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € **2.198.536,48.=** oltre ad € **152.858,60.=** per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € **2.351.395,08.=**;

- in data 19.10.2009 è pervenuto allo scrivente settore il parere favorevole del Ministero della Giustizia in merito al finanziamento del presente intervento con diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4445636 00, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 09.12.2003;

- la Cassa Depositi e Prestiti rilasciava in data 02.12.2009 l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo, di cui al punto precedente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009, esecutiva, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** con sede in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'importo di €. 2.198.536,48.= (importo al netto del ribasso offerto del 18,81%)=, oltre a €. 152.858,60.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.351.395,08.=, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 2.586.534,59.=, previsto al Capitolo 20902, Imp. n. 08/2501 Dett. 4, finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7/LP del 04.01.2010, esecutiva, è stato affidato il servizio relativo alla predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera per i lavori in oggetto allo Studio Tecnico Alderighi Ingegneri Associati, nella persona del contitolare Ing. Giancarlo Alderighi, con studio professionale in Lecco, Via Bicocca 21;

- con l'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** di Como è stato stipulato il contratto Rep. 31634 in data 08.01.2010;

- con Determinazione Dirigenziale n. 660/LP in data 14.07.2010, esecutiva, è stata approvata una perizia di variante n. 1 che ha comportato un aumento dell'importo netto contrattuale di €. 294.317,05.=, (di cui € 283.352,08.= per lavori a misura, € 5.879,97.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori e € 5.085,00.= per oneri per la sicurezza specifici aggiuntivi) pari al 12,52%, che ha trovato copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, ha comportato aumento degli oneri di sicurezza previsti nella stima dei lavori e degli oneri di sicurezza specifici aggiuntivi e ha approvato un nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011, esecutiva, è stata approvata la

perizia di variante n. 2 per i lavori di cui all'oggetto, che ha comportato le seguenti variazioni:

- un aumento complessivo di spesa rispetto a quello previsto nel Quadro Economico del progetto esecutivo stralcio approvato ed appaltato all'Impresa Nessi e Majocchi S.p.A. pari ad € 1.280.897,90.=-;
- un aumento dell'importo contrattuale di € 1.358.713,89.=- (di cui € 1.318.571,10.=- per lavori a corpo ed € 40.142,79.=- per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori), oltre Iva 10% e quindi per complessivi € 1.494.585,28.=-, reperiti nell'ambito delle disponibilità proprie del Bilancio 2011 RR.PP., al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente" come segue:
  - per € 55.500,00.=-, Imp. n. 07/2506 Fondo, finanziato con monetizzazioni;
  - per € 94.500,00.=-, Imp. n. 07/2531 Fondo, finanziato con OO.UU.;
  - per € 200.000,00.=-, Imp. n. 07/3105 Fondo, finanziato con alienazioni;
  - per € 521.172,37.=-, Imp. n. 08/2475 Fondo, finanziato con avanzo da P.O.;
  - per € 409.725,61.=-, Imp. n. 08/2476 Fondo, finanziato con avanzo;
  - per € 213.687,30.=-, Imp. n. 08/2501 Dett. 1, finanziato con mutuo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 227/LP del 30.03.2011, esecutiva, a seguito di approvazione della perizia di variante n. 2 con la Deliberazione di Giunta Comunale sopraccitata, si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo netto contrattuale pari a € 1.494.585,20.=- Iva 10% inclusa, importo previsto nel Bilancio 2011 RR.PP. al Capitolo 20902, come segue:
  - per € 55.500,00.=-, Imp. n. 11/1089 sub del Fondo n. 07/2506, finanziato con monetizzazioni;
  - € 94.500,00.=-, Imp. n. 11/1090 sub del Fondo n. 07/2531, finanziato con OO.UU.;
  - per € 200.000,00.=-, Imp. n. 11/1091 sub del Fondo n. 07/3105, finanziato con alienazioni;
  - per € 521.172,37.=-, Imp. n. 11/1092 sub del Fondo n. 08/2475, finanziato con avanzo da P.O.;
  - per € 409.725,61.=-, Imp. n. 11/796 sub del Fondo n. 08/2476, finanziato con avanzo;
  - per € 213.687,30.=-, Imp. n. 08/2501 Dett. 8 sub del Fondo n. 08/2238, finanziato con mutuo;

Rilevato che, in base alla normativa vigente, nel certificato di collaudo tecnico-amministrativo (depositato agli atti dello scrivente Settore) - emesso dal Collaudatore Ing. Giancarlo Alderighi in data 20.05.2013 e sottoscritto con riserva dall'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como e per presa visione dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni - si dà atto che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le successive perizie di variante e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- in merito alla consegna delle tavole as-built, visto che l'appalto riguarda opere strutturali, gli elaborati di variante sono quelli già depositati presso il Comune di Lecco e che le lavorazioni non sono state oggetto di ulteriori modifiche;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale con riserva (registri di contabilità dal Sal n. 3 al n. 7 compreso, per un totale di n. 8 riserve che ammontano ad una somma complessiva richiesta di € 1.692.468,55.=-);
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **3.958.881,94.=-**, Iva 10% esclusa;
- l'Impresa ha riscosso n. 7 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **3.794.601,75.=-**, Iva 10% esclusa;

- il residuo credito è pari ad € **164.280,19.=**, Iva10% esclusa;
- sulle riserve avanzate dall'Impresa nello stato finale e negli atti di contabilità, è stato riferito con relazione separata e riservata in data 11.03.2013;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Rilevato che:

- le riserve apposte dall'impresa appaltatrice, alla data di ricevimento del collaudo, non sono state ancora definite e che l'impresa, peraltro, le ha ribadite apponendole anche al certificato di collaudo;
- il collaudatore ha riferito alla stazione appaltante anche in merito alle osservazioni fatte dall'impresa in sede di sottoscrizione del certificato del collaudo ai sensi dell'art. 203 comma 3 del D.P.R. n. 554/1999 in data 29.05.2013;
- il Responsabile del Procedimento ha promosso la costituzione della Commissione per la formulazione di motivata proposta di accordo bonario ai sensi dell'art.240 del D.Lgs. n.163/2006;

Con Determinazione Dirigenziale n. 314/LP del 20.05.2014, esecutiva, si è preso atto della costituzione della Commissione per la formulazione della proposta di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, composta da:

- ü Ing. Angelo Valsecchi Presidente
- ü Arch. Antonello Longoni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco
- ü Ing. Patrizio Torta per l'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A.;

Considerato altresì che:

- al termine delle attività finalizzate alla formulazione di motivata proposta di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, il Presidente della Commissione con nota del 03.07.2014 (Protocollo comunale n. 38691) ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori svolti dalla quale si evince che non è stato possibile per la Commissione giungere ad una proposta condivisa da tutti i componenti;
- l'art. 240, comma 12, del D.Lgs. n.163/2006 stabilisce che: "Sulla proposta si pronunciano, entro trenta giorni dal ricevimento, dandone entro tale termine comunicazione al Responsabile del Procedimento, il soggetto che ha formulato le riserve e i soggetti di cui al comma 1, questi ultimi nelle forme previste dal proprio ordinamento e acquisiti gli eventuali ulteriori pareri occorrenti o ritenuti necessari";

Esaminati i documenti e gli atti depositati presso il settore e considerati gli stessi esaustivi al fine di pronunciarsi ai sensi dell'art. 240, comma 12 del D.Lgs. n.163/2006, vengono ritenute:

- non fondate e pertanto non accoglibili le proposte di accordo bonario formulate dal Presidente della Commissione e dal Commissario designato dall'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A.;
- accoglibile la proposta formulata in occasione della settima riunione della Commissione da parte del Commissario designato dal Comune di Lecco;

Visti:

- ü il T.U.E.L. (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) del 18 agosto 2000, n. 267;
- ü il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici";
- ü il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- ü il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12

aprile 2006, n. 163”;

ù il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

ù il D.P.C.M. del 28.11.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Dato atto che con D.M. del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2014-2015-2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

### **DETERMINA**

1. di ritenere non fondate e pertanto non accoglibili le proposte di accordo bonario formulate dal Presidente della Commissione e dal commissario designato dall'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A.;
2. di ritenere accoglibile la proposta formulata in occasione della settima riunione della Commissione da parte del Commissario designato dal Comune di Lecco;
3. di dare comunicazione all'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. del contenuto della presente determinazione;

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)**