



Comune di Lecco

Settore: Lavori Pubblici

Servizio: Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici

Protocollo interno n. 46365 del 08.08.2014

Il Responsabile dell'istruttoria: *geom. Valter Milani*

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

LAVORI: Interventi di ripristino delle strutture appartenenti al Centro Sportivo Bione finalizzati alla successiva Certificazione di Idoneità Statica

CODICE CUP: D18J12000020004

IMPRESA: Bertola Costruzioni sas di Bertola M.& C – Morbegno (SO)

IMPORTO CONTRATTO € 159.112,55=, oltre I.V.A. 10%

CONTRATTO Rep. N° 31796 del 07/03/2014

Il Sottoscritto arch. Antonello Longoni, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

che con istanza in data 05/08/2014 , pervenuta il 06/08/2014 con prot. n° 45794 del 06/08/2014 , il Direttore dei Lavori nonché progettista ing. Fulvio Roncoroni. ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori, redatta in data 05/08/2014, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 7.850,00 (pari al 4,934 %) composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica e QE – tab. B-bis – tab. A;
- 2) Computo metrico estimativo opere in perizia;
- 3) Quadro comparativo di confronto;
- 4) Cronoprogramma;
- 5) Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- 6) Analisi nuovi prezzi;
- 7) Elaborati grafici
- 8) Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (*redatto dal C.S.E. geom. Carlo Dell'Oro*)

che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

La favorevole concomitanza dell'attività di cantiere con il periodo di sospensione feriale dell'esercizio del complesso Piscina-Palestra del Centro Sportivo Bione, limitata alle due settimane centrali di agosto, (circostanza recentemente comunicata dal gestore), rende possibile un intervento dall'interno della piscina; si approfitta pertanto di tale lasso temporale per eseguire la sigillatura elastica dei giunti strutturali a pavimento, che sono attualmente causa di stillicidio sulle pareti esterne della canalina e delle pareti esterne della vasca stessa.

Le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante per

- il miglioramento dell'opera e la sua funzionalità motivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto la cui entità è pari al 4,934 % e pertanto inferiore al 5% dell'importo originario di contratto (art. 132, comma 3, secondo periodo, D.Lgs. 163/2006).

VERIFICATO CHE LA VARIANTE

- Determina un aumento dell'importo contrattuale di € 7.850,00 (pari al 4,934 %);
- Non determina modifiche "sostanziali";
- E' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- Deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza, da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 3° comma 2° periodo D.Lgs. 163/2006)
- Prevede il differimento di 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- Prevede il concordamento di n° 1 nuovo prezzo definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate;

Preso atto che la copertura economica per l'esecuzione di dette opere, ricompresa nel quadro economico del progetto originario, è determinata da una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, allegato agli elaborati di perizia,

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 132, 3° comma 2° periodo D.Lgs 163/2006.

PRESO ATTO CHE

- a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161 comma 7 del D.P.R. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 3° comma 2° periodo del D.Lgs. 163/2006 consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA';
- la perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;
- il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante in questione ai sensi dell'art. 161 comma 10, del D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 207/2010;

APPROVA

per le motivazioni su espresse la presente perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori nonché progettista ing. Fulvio Roncoroni in data 05/08/2014 , pervenuta il 06/08/2014 con prot. n° 45794 del 06/08/2014 e composta dagli elaborati su richiamati, con una proroga dei termini contrattuali di giorni 28 (ventotto).

Si dà atto che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il giorno quindici del mese di settembre dell'anno duemilaquattordici (15/09/2014.)

Dispone di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore di Settore per l'adozione degli atti di propria competenza.

Lecco, 08/08/2014

In T.A. del RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonello Longoni

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Ing. Giuseppe La Greca