



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 659](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 659**

### **Data: 23-09-2014**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEGLI UFFICI DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA. STRALCIO OPERE STRUTTURALI". CODICE CUP: D44E04000040001 – CODICE CIG: 1215468BE9. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, LIQUIDAZIONE RESIDUO CREDITO ALL'IMPRESA E RIDETERMINAZIONE SOMME DI CUI ALL'ART. 92 DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163.**

**Istruttore: LOREDANA MANENTI**

**Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**



## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 14 del 29.08.2014, Prot. Interno n. 49703 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 155/LP del 02.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo a stralcio delle sole opere strutturali, redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. A.r.l. di Modena nel mese di novembre 2008 e visionato preventivamente dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Stefano Parolari, per un importo complessivo di € 4.219.102,10.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo a stralcio, che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2008 al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente", nel modo seguente:
  - per € **3.435.777,48.**= Imp. 08/2238
  - per € **138.479,98.**= Imp.- 03/2785 – 1 (Somma già impegnata con Determinazioni Dirigenziali n. 89 del 29.04.2005 e n. 59 del 01.03.2006 per commissione di collaudo)
  - per € **24.000,00.**= Imp. 03/2785 Sott. 5 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 23.10.2008 per validazione Rina)
  - per € **324.796,41.**= Imp. 03/2785 sott. 3 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 19.12.2006 per DL quota residua da liquidare)
  - per € **88.793,38.**= Imp. 04/2077 (Somma disponibile per incentivi)
  - per € **52.185,07.**= Imp. n. 03/2785 – Sott. 6 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
  - per € **55.224,33.**= Imp. n. 04/2077 – Dett. 2 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio )

e al Cap. 20513 del Bilancio 2008 avente ad oggetto "Studi, progettazioni, assistenza e consulenza" nel modo seguente:

- per € 15.000,00.= Imp. 01/2796 Sott. 26 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 26.02.2008 per CT Dal Cerro)
- per € 84.845,45.= Imp. n. 01/2796 Sott. 27 (Somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23.10.2008 per Politecnica stralcio)
- il Comitato Tecnico Amministrativo, operante presso il Provveditorato Interregionale per

le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, nell'adunanza del 27.11.2008 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto stralcio opere strutturali dei lavori di completamento dell'ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia di Lecco;

- con nota Prot. n. 70072 del 28.11.2008 il Comune di Lecco ha comunicato che per l'appalto dei lavori di stralcio fossero applicate le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 come già avvenuto in occasione del primo appalto e a seguito della nota del Presidente del Tribunale in data 16.07.2004;

- con nota n. 15468 del 01.12.2008 il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano ha autorizzato l'esperimento di gara informale tra operatori economici in possesso dell'abilitazione di sicurezza, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;

- visto il verbale della gara informale esperita in data 17.12.2008 n. 5436 di Rep., ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006 dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, dal quale risulta che sono state invitate n. 16 imprese con nota n. 15564 di Protocollo del 03.12.2008, di cui n. 2 hanno presentato offerta;

- giusto verbale di gara informale n. 5436 di Rep. del 17.12.2008, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente, salva approvazione ed esito positivo della verifica della documentazione prodotta in sede di gara, all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.**, con sede in Como, Via Regina Teodolinda 49/a, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, la quale ha offerto il ribasso del 18,81% e quindi per un importo netto di € **2.198.536,48.=** oltre ad € **152.858,60.=** per oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di € **2.351.395,08.=**;

- in data 19.10.2009 è pervenuto allo scrivente settore il parere favorevole del Ministero della Giustizia in merito al finanziamento del presente intervento con diverso utilizzo del mutuo posizione n. 4445636 00, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 09.12.2003;

- la Cassa Depositi e Prestiti rilasciava in data 02.12.2009 l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo, di cui al punto precedente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1432/LP del 21.12.2009, esecutiva, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** con sede in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'importo di € 2.198.536,48.= (importo al netto del ribasso offerto del 18,81%)=, oltre a € 152.858,60.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.351.395,08.=, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 2.586.534,59.=, previsto al Capitolo 20902, Imp. n. 08/2501 Dett. 4, finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7/LP del 04.01.2010, esecutiva, è stato affidato il servizio relativo alla predisposizione del collaudo tecnico-amministrativo e tecnico funzionale in corso d'opera per i lavori in oggetto allo Studio Tecnico Alderighi Ingegneri Associati, nella persona del contitolare Ing. Giancarlo Alderighi, con studio professionale in Lecco, Via Bicocca 21;

- con l'Impresa **NESSI & MAJOCCHI S.p.A.** di Como è stato stipulato il contratto Rep. 31634 in data 08.01.2010;

- con Determinazione Dirigenziale n. 660/LP in data 14.07.2010, esecutiva, è stata approvata una perizia di variante n. 1 che ha comportato un aumento dell'importo netto contrattuale di € 294.317,05.=, (di cui € 283.352,08.= per lavori a misura, € 5.879,97.= per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori e € 5.085,00.= per oneri per la sicurezza specifici aggiuntivi) pari al 12,52%, che ha trovato copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, ha comportato aumento degli oneri di sicurezza previsti nella stima dei lavori e degli oneri di sicurezza specifici aggiuntivi e ha approvato un nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17.02.2011, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante n. 2 per i lavori di cui all'oggetto, che ha comportato le seguenti variazioni:
  - un aumento complessivo di spesa rispetto a quello previsto nel Quadro Economico del progetto esecutivo stralcio approvato ed appaltato all'Impresa Nessi e Majocchi S.p.A. pari ad € 1.280.897,90.==;
  - un aumento dell'importo contrattuale di € 1.358.713,89.== (di cui € 1.318.571,10.== per lavori a corpo ed € 40.142,79.== per oneri per la sicurezza previsti nella stima dei lavori), oltre Iva 10% e quindi per complessivi € 1.494.585,28.==, reperiti nell'ambito delle disponibilità proprie del Bilancio 2011 RR.PP., al Capitolo 20902 avente ad oggetto: "Interventi per ampliamento palazzo di giustizia e sistemazione esistente" come segue:
    - per € 55.500,00.==, Imp. n. 07/2506 Fondo, finanziato con monetizzazioni;
    - per € 94.500,00.==, Imp. n. 07/2531 Fondo, finanziato con OO.UU.;
    - per € 200.000,00.==, Imp. n. 07/3105 Fondo, finanziato con alienazioni;
    - per € 521.172,37.==, Imp. n. 08/2475 Fondo, finanziato con avanzo da P.O.;
    - per € 409.725,61.==, Imp. n. 08/2476 Fondo, finanziato con avanzo;
    - per € 213.687,30.==, Imp. n. 08/2501 Dett. 1, finanziato con mutuo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 227/LP del 30.03.2011, esecutiva, a seguito di approvazione della perizia di variante n. 2 con la Deliberazione di Giunta Comunale sopraccitata, si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo netto contrattuale pari a € 1.494.585,28.== Iva 10% inclusa, importo previsto nel Bilancio 2011 RR.PP. al Capitolo 20902, come segue:
  - per € 55.500,00.==, Imp. n. 11/1089 sub del Fondo n. 07/2506, finanziato con monetizzazioni;
  - € 94.500,00.==, Imp. n. 11/1090 sub del Fondo n. 07/2531, finanziato con OO.UU.;
  - per € 200.000,00.==, Imp. n. 11/1091 sub del Fondo n. 07/3105, finanziato con alienazioni;
  - per € 521.172,37.==, Imp. n. 11/1092 sub del Fondo n. 08/2475, finanziato con avanzo da P.O.;
  - per € 409.725,61.==, Imp. n. 11/796 sub del Fondo n. 08/2476, finanziato con avanzo;
  - per € 213.687,30.==, Imp. n. 08/2501 Dett. 8 sub del Fondo n. 08/2238, finanziato con mutuo;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 625/LP del 09.09.2014, esecutiva, è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e svincolata la cauzione definitiva presentata dall'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como a garanzia del contratto;
- sono stati rinviati a successivi provvedimenti l'approvazione del quadro economico di chiusura dei lavori con l'individuazione delle economie di spesa, la liquidazione della rata di saldo all'impresa e la liquidazione delle somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, n. 163;

Atteso che l'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. di Como, ha prestato garanzia fidejussoria n. 40080191000966 in data 10.09.2014 di € 164.280,19.== a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Broker 0801 I.B.K., trasmessa con nota del 17.09.2014 e acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 53580 in data 18.09.2014;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori allegato al presente

provvedimento quale parte integrante;

Atteso che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, previste al punto c7) del quadro economico finale:

- trovano copertura finanziaria al Cap. 20902 avente ad oggetto: "Interventi di ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione esistente", Imp. n. 14/1764.1, finanziato con avanzo;
- vengono rideterminate con il presente atto portandole da € 55.224,33.= a complessivi € 22.313,29.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali ed assistenziali), di cui € 8.181,74.= liquidati precedentemente ai dipendenti comunali ed € 9.726,00.= liquidati precedentemente al personale dipendente dell'Ufficio Contratti del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti di Milano (Codice Gara M0 23/2008), ed € 4.405,55.= da distribuire agli aventi diritto, dando atto che la liquidazione verrà disposta con successivo provvedimento;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 da parte del soggetto affidatario dell'appalto, agli atti della scrivente amministrazione;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore come risulta dal DURC allegato, avente validità quadrimestrale;

Dato altresì atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 (obblighi di pubblicità e trasparenza), in quanto l'affidamento è antecedente al 1 gennaio 2013.

Visti:

- ù il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;
- ù il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;
- ù il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
- ù il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
- ù il Decreto 19.04.2000 n. 145;
- ù il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- ù il D.P.C.C. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con D.M. del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2015-2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

#### **DETERMINA**

1. di disporre il pagamento del residuo credito di € 164.280,19.=, oltre Iva 10%, pari a complessivi € 180.708,21.= all'Impresa Nessi & Majocchi S.p.A. con sede in Via Regina Teodolinda 49/a - 22100 Como, Codice Fiscale e P. Iva 00211190137, a vista del presente provvedimento, dando

atto che la stessa ha consegnato la garanzia fidejussoria n. 40080191000966 in data 10.09.2014 di € 164.280,19.= a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Broker 0801 I.B.K., e che la spesa di € 180.708,21.=, Iva inclusa, risulta già impegnata nel Bilancio 2014 al Cap. 20902 avente ad oggetto: “Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione esistente”, Classificazione 02.01.2.202 e Voce del Piano Finanziario 2.02.01.09.002, come segue:

- per € 17.119,38.=, Imp. n. 2014/1915.1 Sub Impegno Pluriennale n. 2014/1824.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;
  - per € 163.588,83.=, Imp. n. 2014/1916.1 Sub Impegno Pluriennale n. 2014/1824.1., finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;
2. di dare atto che le somme spettanti agli aventi diritto, di cui all’art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, relativamente ai lavori oggetto dell’appalto, previste al punto c7) del quadro economico finale, trovano copertura finanziaria al Cap. 20902 avente ad oggetto: “Interventi per ampliamento Palazzo di Giustizia e sistemazione esistente”, Classificazione 02.01.2.202 e Voce del Piano Finanziario 2.02.01.09.002 che vengono rideterminate con il presente atto portandole da € 55.224,33.= a complessivi € 22.313,29.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali ed assistenziali), ed € 4.405,55.= da distribuire agli aventi diritto, dando atto che la liquidazione verrà disposta con successivo provvedimento;
  3. di approvare il quadro economico di chiusura dei lavori, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
  4. di dare atto che, con l’approvazione del quadro economico finale, l’intervento nel suo complesso è stato concluso per un importo complessivo di € 4.945.620,79.=, Iva compresa, risultando pertanto ultimato con un’economia di spesa € 554.379,21.= al Cap. 20902 del Bilancio 2014, come segue:
    - per € 50.098,47.=, Imp. n. 14/1916.1 Sub Impegno Pluriennale 14/1824.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;
    - per € 468.149,70.=, Imp. n. 14/1824.1 Impegno Fondo Pluriennale, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;
    - per € 3.220,00.=, Imp. n. 14/2330.1 Sub Impegno Pluriennale 14/1824.1, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4445636 00 autorizzato in data 02.12.2009;
    - per € 32.911,04.=, Imp. n. 14/1764.1, finanziato con avanzo;
  5. di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario – Società Partecipate – Patrimonio – Gare e Contratti, per gli adempimenti di competenza.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)**



Allegati:

- Quadro Economico finale
- Durc

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 659 del 23-09-2014 .

Lecco lì, 23-09-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARZIA GAMBAROTTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA