



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 696](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 696

Data: 01-10-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009". CODICE CUP:
D16J09000000004 - CODICE CIG: 0423078EFE PRESA D'ATTO
CONCESSIONE PROROGA N. 2. TERMINI CONTRATTUALI.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento aventi decorrenza 31.12.2010 e durata massima coincidente con il termine del mandato amministrativo del Sindaco

Vista la Disposizione Datoriale n. 14 del 29.08.2014, Prot. Interno n. 49703 con la quale è stato prorogato l'incarico al Dott. Paolo Ripamonti di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
 - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
 - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:
 - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;

- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34/LP in data 19.10.2010, esecutiva, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stata assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
 - per l'importo di € **85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € **310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € **599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
 - per l'importo di € **216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con l'Impresa F.Lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 400/LP del 26.06.2014, esecutiva, è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di giorni 70 (settanta) relativa ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009"

Considerato che l'impresa con istanza in data 26.09.2014, acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 55702 in pari data, ha chiesto la concessione di una proroga dei termini contrattuali di giorni 60 (sessanta) adducendo motivazioni indipendenti dalla propria volontà in quanto alla fine data contrattuale prevista per il 01.10.2014, non potranno essere evase le lavorazioni relative alla messa in sicurezza della soletta della palestra presso la Scuola Elementare "E. Toti" di Maggianico, in seguito ad eventi di carattere non prevedibili (allagamento in seguito a copiosa infiltrazione dalla copertura), accaduti in data 19.09.2014 e per i quali si è riscontrata una situazione più grave di quanto si presentava durante i sopralluoghi effettuati;

Considerato che con nota Protocollo Interno n. 56140 del 30.09.2014, il Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, ha fatto pervenire al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, il parere tecnico favorevole ai fini della concessione della proroga dei termini contrattuali dei

lavori, e preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento con apposita nota Protocollo Interno n. 56425 in data 01.10.2014, agli atti dello scrivente Settore, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 159 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e che non comporta aumento contrattuale;

Visti:

- il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con D.M. del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2015-2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del parere favorevole alla proroga dei tempi contrattuali dei lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", in quanto alla fine data contrattuale prevista per il 01.10.2014, non potranno essere evase le lavorazioni relative alla messa in sicurezza della soletta della palestra presso la Scuola Elementare "E. Toti" di Maggianico, in seguito ad eventi di carattere non prevedibili (allagamento in seguito a copiosa infiltrazione dalla copertura), accaduti in data 19.09.2014 e per i quali si è riscontrata una situazione più grave di quanto si presentava durante i sopralluoghi effettuati, come risulta dalle note redatte, per le rispettive competenze, dal Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, Protocollo Interno n. 56140 del 30.09.2014 e dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Protocollo Interno n. 56425 in data 01.10.2014, agli atti dello scrivente Settore;
2. di dare atto che la proroga in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 159 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e che non comporta aumento contrattuale;
3. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Gare e Contratti, per gli adempimenti di competenza;
4. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)