

COMUNE DI LECCO (00623530136)

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER INTERVENTI DI  
SOSTITUZIONE DELLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO DI  
EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno quindici  
(15) del mese di gennaio alle ore 9,30 in Lecco nella  
Residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1

P R E M E S S O

- che con determinazione del Direttore del Settore  
Lavori Pubblici n. 886 del 29/11/2013, è stata  
approvata l'indizione di procedura aperta per  
"Interventi di sostituzione delle coperture in  
cemento amianto di edifici di proprietà comunale",  
per l'importo a base di gara di €  
617.177,93 (seicentodiciassettemilacentosettantaset  
te/93) oltre € 49.727,81 (euro  
quarantanovemilasettecentoventisette/81) per oneri  
di sicurezza e spese relative al costo del  
personale, pari a € 266.648,25 non soggetti a  
ribasso d'asta, da appaltare mediante procedura  
aperta con le modalità di cui all'art. 82 del  
D.Lgs. 163/2006 e con aggiudicazione anche in  
presenza di una sola offerta valida;
- che l'avviso d'asta è stato pubblicato integral-

~~IL DIRETTORE~~

~~IL COMPONENTI~~

*Paolo...*

*J...*

~~IL VERBALIZZANTE~~

*Antonio...*

mente all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune dal 6/12/2013 al 14/01/2014 e per estratto sulla G.U.R.I. n. 154 del 6/12/2013 e sui quotidiani La Repubblica Ed. Nazionale del 20/12/2013, Il Giorno Ed. Lecco del 21/12/2013 e Merateonline dal 18/12/2013;

- che l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Nel giorno ed ora suindicati, è presente l'arch. Antonello Longoni, nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici del Comune, che presiede la gara in presenza dei componenti, in funzione anche di testimoni, dr.ssa Franca Gerosa, Direttore del servizio gare e contratti e Dott. Paolo Ripamonti, funzionario del Servizio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, designato con atto scritto dal Direttore del Settore Lavori Pubblici, con l'assistenza della dr.ssa Cettina Falanga, istruttore direttivo amministrativo, delegata con atto scritto dal Segretario Generale dr. Paolo Codarri, con funzioni di verbalizzante.

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti,

IL DIRETTORE

IL COMPONENTI

*Paolo Ripamonti*

*F. Gerosa*

IL VERBALIZZANTE

*Paolo Codarri*

dichiara aperta la gara e dà atto dell'avvenuta presentazione entro i termini e con le modalità prescritte dal bando di gara, di n. ventotto (28) offerte da parte delle seguenti imprese:

- 1) FERRI SRL - Garbagna Novarese (No);
- 2) IMPREDILCO SRL - Palazzo Pignano (Cr);
- 3) ROSSETTO POLIURETANI Snc - Trebaseleghe (Pd);
- 4) TRICHES ENRICO E DIEGO SRL - Belluno;
- 5) DUEMME SRL - Pollena Trocchia (Na);
- 6) EDILIMPIANTI SRL - Cormano (Mi);
- 7) CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL - Afragola (Na);
- 8) 1 EMME SOLUZIONI AMBIENTALI SRL - Medolago (Bs);
- 9) ALFA SO.GE.M.I. SRL - Esine (BS) in ati con IMPRESA DUCI SRL - Vilminore di Scalve (Bg);
- 10) ISOMEC SRL - Parma;
- 11) ESSE A3 SRL - Bergamo in ati con ING SRL - Bergamo;
- 12) RASERO SRL - Gera Lario (Co) in ati con ENERGIA & NATURA SRL - Morbegno (So);
- 13) SOLCASA SRL - Briosco (Mb);
- 14) SALPA SRL - Roccavignale (Sv);
- 15) SELVA MERCURIO SRL - Como;
- 16) SAGGESE SPA - Nocera Inferiore (Sa);

~~IL DIRETTORE~~

I COMPONENTI

IL VERBALIZZANTE

- 17) ITQ PROJECT SRL - Spresiano (Tv);
- 18) ELLE EMME SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - Foligno  
(Pg);
- 19) CONSORZIO STABILE PEDRON - Villa del Conte (Pd);
- 20) TECNOCOPERTURE di PRINCIPI FABIO & C. Sas - Osimo  
(An);
- 21) CHIARO COSTRUZIONI SRL - Milano;
- 22) PALASER SRL - Saint Vincent (Ao);
- 23) FRIULANA COSTRUZIONI SRL - Sedegliano (Ud);
- 24) AT SRL - Rogno (Bg);
- 25) SERRANTONI SRL - Milano;
- 26) SYNTHESIS SRL - Cernusco sul Naviglio (Mi);
- 27) MEC 2000 SRL - Airola (Bn);
- 28) MYENERGY SPA - San Donato Milanese (Mi).

Si dà atto della presenza dei sigg.ri:

- Cosimo La Torre, consulente;
- Gusmeroli Roberto, consulente.

La Commissione prende atto che, come risulta dal verbale dell'Ufficio Archivio e protocollo in data 14/01/2014, risultano pervenute n.2 buste che recano lo stesso mittente: Società Duemme Srl di Pollena Trocchia (Na). Entrambi i plichi risultano pervenuti entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara (il primo il 13.01.2014 ed il secondo il

IL DIRETTORE

I COMPONENTI

*Paolo...*

*...*

IL VERBALIZZANTE

*M. Sch...*

14.01.2014), e poiché il secondo plico reca all'esterno la dicitura "contenente documentazione ad integrazione della busta "A", la società Duemme Srl viene ammessa alla procedura.

La Commissione prende atto, altresì, che il plico della società Impretech S.r.l. di Aragona (Ag) è pervenuto al Comune di Lecco in data 15/01/2014 e pertanto, come risulta dal verbale dell'Ufficio Archivio e Protocollo, oltre il termine stabilito dal bando di gara (ore 12.00 del 14.01.2014). La società viene pertanto esclusa dalla procedura di gara.

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei sigilli apposti sulle buste, procede all'apertura dei plichi ricevuti ed al controllo della regolarità della documentazione prodotta a corredo delle offerte, così come prescritto dal bando di gara. La Commissione procede altresì contestualmente alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di tutti i concorrenti mediante consultazione delle attestazioni SOA del casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. Alle ore 10.15 fa ingresso in aula il Consigliere Comunale Alberto Colombo, che lascia l'aula alle ore 11.30.

IL DIRETTORE

I COMPONENTI

Paul Neph

Stef

IL VERBALIZZANTE

M. Solari

La Commissione ammette tutte le imprese.

Indi il Presidente procede all'apertura e lettura delle offerte ed a voce alta ed intellegibile comunica i ribassi percentuali offerti come di seguito elencati:

- 1) FERRI SRL - Garbagna Novarese (No) offre il ribasso del 23,39%;
- 2) IMPREDILCO SRL - Palazzo Pignano (Cr) offre il ribasso del 30,503%;
- 3) ROSSETTO POLIURETANI Snc - Trebaseleghe (Pd) offre il ribasso del 24,767%;
- 4) TRICHES ENRICO E DIEGO SRL - Belluno offre il ribasso del 21,716%;
- 5) DUEMME SRL - Pollena Trocchia (Na) offre il ribasso del 25,796%;
- 6) EDILIMPIANTI SRL - Cormano (Mi) offre il ribasso del 27,514%;
- 7) CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI SRL - Afragola (Na) offre il ribasso del 17,13%;
- 8) 1 EMME SOLUZIONI AMBIENTALI SRL - Medolago (Bs) offre il ribasso del 24,61%;
- 9) ALFA SO.GE.M.I. SRL - Esine (BS) in ati con IMPRESA DUCI SRL - Vilminore di Scalve (Bg) offre il ribasso del 15,47%;

IL DIRETTORE

I COMPONENTI

IL VERBALIZZANTE

- 10) ISOMEK SRL - Parma offre il ribasso del 27,78%;
- 11) ESSE A3 SRL - Bergamo in ati con ING SRL - Bergamo offre il ribasso del 28,134%;
- 12) RASERO SRL - Gera Lario (Co) in ati con ENERGIA & NATURA SRL - Morbegno (So) offre il ribasso del 30,774%;
- 13) SOLCASA SRL - Briosco (Mb) offre il ribasso del 19,581%;
- 14) SALPA SRL - Roccavignale (Sv) offre il ribasso del 33,146%;
- 15) SELVA MERCURIO SRL - Como offre il ribasso del 26,188%;
- 16) SAGGESE SPA - Nocera Inferiore (Sa) offre il ribasso del 25,595%;
- 17) ITQ PROJECT SRL - Spresiano (Tv) offre il ribasso del 19,294%;
- 18) ELLE EMME SRL SOCIETA' UNIPERSONALE - Foligno (Pg) offre il ribasso del 40,165%;
- 19) CONSORZIO STABILE PEDRON - Villa del Conte (Pd) offre il ribasso del 26,467%;
- 20) TECNOCOPERTURE di PRINCIPI FABIO & C. Sas - Osimo (An) offre il ribasso del 26,016%;
- 21) CHIARO COSTRUZIONI SRL - Milano offre il ribasso del 26,011%;

IL DIRETTORE

IL COMPONENTI

IL VERBALIZZANTE

- 22) PALASER SRL - Saint Vincent (Ao) offre il ribasso del 25,085%;
- 23) FRIULANA COSTRUZIONI SRL - Sedegliano (Ud) offre il ribasso del 25,112%;
- 24) AT SRL - Rogno (Bg) offre il ribasso del 39,775%;
- 25) SERRANTONI SRL - Milano offre il ribasso del 26,235%;
- 26) SYNTHESIS SRL - Cernusco sul Naviglio (Mi) offre il ribasso del 28,655%;
- 27) MEC 2000 SRL - Airola (Bn) offre il ribasso del 24,133%;
- 28) MYENERGY SPA - San Donato Milanese (Mi) offre il ribasso del 32,466%.

A questo punto vengono effettuati, in via telematica, tutti i calcoli previsti per legge al fine di determinare la soglia dalla quale dovranno essere considerate anomale le offerte ricevute, ai sensi dell'art. 86, comma 1), del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., così come da tabella allegata (All. "A") al presente verbale di gara, del quale costituisce parte integrante e sostanziale. Il Presidente comunica che l'offerta in ribasso del 28,655% presentata dalla Società Synthesis Srl di Cernusco sul Naviglio (Mi) è quella che più si avvicina al

IL DIRETTORE

I COMPONENTI

*Del Negro*

*JKP*

IL VERBALIZZANTE

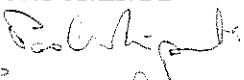
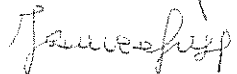
*W. Schup*

limite di massimo ribasso del 28,725% come sopra ricavato; 2<sup>^</sup> classificata è l'Impresa Esse A3 Srl di Bergamo in a.t.i. con Ing Srl di Bergamo con il ribasso del 28,134%. Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente alla Società Synthesis Srl di Cernusco sul Naviglio (Mi) l'appalto di che trattasi con il ribasso del 28,655% sull'importo a base di gara da assoggettare a ribasso. La Società Synthesis Srl ha espresso riserva di subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie: OS6, OS8, OS28, OG9, OG1, OG12, OS24, OS7 e OG3.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto, come segue:

IL PRESIDENTE-DIRETTORE

I COMPONENTI

LA VERBALIZZANTE

