



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 887](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 887

Data: 20-11-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE –
FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009". CODICE CUP:
D16J0900000004. CODICE CIG: 0423078EFE. PRESA D'ATTO
PERIZIA DI VARIANTE N. 3**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: PAOLO RIPAMONTI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento aventi decorrenza 31.12.2010 e durata massima coincidente con il termine del mandato amministrativo del Sindaco;

Vista la Disposizione Datoriale n. 14 del 29.08.2014, Prot. Interno n. 49703 in pari data, con la quale è stato prorogato l'incarico al Dott. Paolo Ripamonti di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009, esecutiva, si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori sopra specificati, imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=, come segue:
 - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140 finanziato con mutuo da richiedere;
 - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/LP del 14.12.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, che comporta una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2010, RR.PP. 2009 come segue:
 - per l'importo di € 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed

- impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2009, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
- per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 34/LP del 19.01.2010, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 396/LP del 26.05.2011, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009” è stato aggiudicato in via definitiva all'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo al soggetto affidatario;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 528/LP del 06.07.2011, esecutiva, a seguito di aggiudicazione definitiva dell'appalto, è stata assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa F.LLI PICENNI S.n.c. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 – 24040 Comun Nuovo (BG), Codice Fiscale e Partita Iva 01569950163, imputando la somma complessiva di € **1.211.327,03.=** nel Bilancio 2011 RR.PP., come segue:
 - per l'importo di € **85.474,30.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1504 Sub del Fondo n. 09/1137, finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € **310.500,00.=** al Cap. 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1505 Sub del Fondo n. 09/1138, finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € **599.352,73.=** al Cap. 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1506 Sub del Fondo n. 09/1139, finanziato con devoluzione mutui;
 - per l'importo di € **216.000,00.=** al Cap. 20496 avente ad oggetto: “Interventi per adeguamento alla L. 626/94” del Bilancio 2011, Imp. n. 11/1507 Sub del Fondo n. 08/2470, finanziato con mezzi propri;
 - con l'Impresa F.lli Picenni S.n.c. di Comun Nuovo (BG) è stato stipulato il contratto Rep. n. 31697 in data 22.07.2011, per un importo di € 1.009.439,19.=, di cui € 957.519,19.= per lavori ed € 51.920,00.= per gli oneri della sicurezza, oltre Iva 20% per un importo complessivo di € 1.211.327,03.=;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 482/LP del 31.07.2013, esecutiva, si è preso atto della perizia n. 1 redatta in data 09.07.2013 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, e approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 41375 del 23.07.2013, prevista dall'art. 132, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, comportante un aumento contrattuale di € 200.225,88.= pari al 19,835%, senza differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 613/LP del 04.09.2014, esecutiva, si è preso atto della perizia n. 2 redatta in data 27.08.2014 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, e approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 50529 del 04.09.2014, prevista dall'art. 132, 3° comma secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, comportante l'approvazione di un nuovo quadro economico, derivante dalla diversa distribuzione degli importi delle categorie omogenee dell'appalto e, pertanto un diverso computo dell'incidenza degli oneri per a sicurezza, senza differimento del

termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

Considerato che con istanza redatta in data 15.10.2014, Prot. Interno n. 61172 in data 16.10.2014, il Direttore dei Lavori, Geom. Antonella Manzini, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori, agli atti dello scrivente Settore, composta dei seguenti elaborati:

- ü Relazione tecnica e QE – Tab. A – Tab. B;
- ü Schema atto di sottomissione;
- ü Aggiornamento Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 67035 del 12.11.2014, allegata alla presente determinazione, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che la variante in questione:

- non comporta aumento dell'importo netto contrattuale;
- non comporta differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- non determina modifiche sostanziali;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza, da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 3° comma secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006);
- non prevede il concordamento di nuovi prezzi nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- comporta l'approvazione di un nuovo quadro economico, derivante dalla diversa distribuzione degli importi delle lavorazioni di cui alle tabelle A e B di progetto e degli oneri della sicurezza specifici la cui disponibilità economica risulta insufficiente;

Visti:

- il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con D.M. del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2015-2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;

2. di prendere atto della perizia di variante n. 3 relativa ai lavori di “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009”, agli atti dello scrivente Settore, che risulta così composta:

- ù Relazione tecnica e QE – Tab. A – Tab. B;
- ù Schema atto di sottomissione;
- ù Aggiornamento Piano di Sicurezza e di Coordinamento

3. di dare atto che tale perizia, redatta in data 15.10.2014 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonella Manzini, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 67035 del 12.11.2014, allegata alla presente determinazione;

4. di dare atto che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall’art. 132, 3° comma 2° periodo del D.Lgs. 163/2006 e che la stessa:

- ù non comporta aumento dell’importo netto contrattuale;
- ù non comporta differimento del termine previsto per l’ultimazione dei lavori;
- ù non determina modifiche sostanziali;
- ù è redatta nell’esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell’impresa;
- ù è finalizzata al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità e deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell’istanza, da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 3° comma secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006);
- ù non prevede il concordamento di nuovi prezzi nell’ambito dello schema di atto di sottomissione;
- ù comporta l’approvazione di un nuovo quadro economico, derivante dalla diversa distribuzione degli importi delle lavorazioni di cui alle tabelle A e B di progetto e degli oneri della sicurezza specifici la cui disponibilità economica risulta insufficiente;

5. di approvare il nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa, allegato al presente provvedimento

6. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

**In T.A. del DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)
IL DIRETTORE DI**

SERVIZIO

(Dott. Paolo Ripamonti)

Allegati:

- ù Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull’ammissibilità ed approvazione della perizia di variante n. 3;

