



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 89](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 89**

**Data: 11-02-2014**

**SETTORE : LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO : FRONT OFFICE**

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN  
PROPRIETA' - APPROVAZIONE STIMA DEL CORRISPETTIVO  
DI TRASFORMAZIONE.**

**Istruttore: GIOVANNA BINI**

**Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO**

**Direttore: ANTONELLO LONGONI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista le note del 29 gennaio 2014, prot. n. 5149 e del 30 gennaio 2014, prot. n. 5420, dei Signori:

Canali Antonio e Tentorio Federica proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Luera 18, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA

Fg 4 – part. 990 – sub 16 – Cat A/2 cl 2

Fg 4 – part. 990 – sub 25 – Cat C/6 cl 4

Fg 4 – part. 990 – sub 31 – Cat C/6 cl 4

Canali Umberto e Cornali Laura proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Luera 18, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA

Fg 4 – part. 990 – sub 13 – Cat A/2 cl 2

Fg 4 – part. 990 – sub 26 – Cat C/6 cl 4

Preso atto che con la sopracitata nota gli stessi hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione delle loro unità immobiliari soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Filca Antonio Stoppani" a r.l. in data 14.09/1979 n. rep. 55248/15189 a firma del Notaio dott. Teodoro Berera di Lecco;

Rilevato che, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra da loro acquistate, gli interessati dovranno versare a questa Amministrazione i seguenti importi:

- Canali Antonio e Tentorio Federica	€. 8.371,00
- Canali Umberto e Cornali Laura	€. 4.128,00

così come risulta dalle stime effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che i Signori:

- Canali Antonio e Tentorio Federica
- Canali Umberto e Cornali Laura

potranno procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo da loro dovuto;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 28.02.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

## ***D E T E R M I N A***

1. di dare atto che i Signori:

Canali Antonio e Tentorio Federica proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Luera 18, censite al N.C.E.U. alla Sez OLA – Fg. 4 – Part. 990 – sub 16 – Cat. A/2 cl. 2 e Part. 990 sub 25 e sub 31

Canali Umberto e Cornali Laura proprietari superficiali delle unità immobiliari site in Lecco, via Luera 18, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA – Fg. 4 – Part. 990 – sub. 13 – Cat. A/2 cl. 2 e Part. 990 sub 26

hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Filca Antonio Stoppani" Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 14/09/1979 di repertorio n. 55248/15189 a firma del Notaio dottor Teodoro Berera di Lecco,

2. di approvare le relative stime del corrispettivo di trasformazione, effettuate dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare e, più precisamente:

- Canali Antonio e Tentorio Federica	€ 8.371,00
- Canali Umberto e Cornali Laura	€ 4.128,00

3. di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 1), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

4. di introitare la somma di €. 12.499,00 sul capitolo 1511 del Bilancio 2014 denominato "TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ"  
Codice Voce 4.04.01.10.001  
Classificazione 4.400.0100,  
così come segue:

Canali Antonio	CNL NTN 35S30 E507U	€ 4.185,50
Tentorio Federica	TNT FRC 44A43 E507L	€ 4.185,50
Canali Umberto	CNL MRT 66L09 E507L	€ 2.064,00
Cornali Laura	CRN LRA 68H41 E507J	€ 2.064,00

5. di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO*  
*Laura Castelnuovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE*  
*architetto Antonello Longoni*

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 89 del 11-02-2014 .

Lecco lì, 11-02-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA