



[N. 960](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 960

Data: 04-12-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO

**OGGETTO: "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DELLE COPERTURE IN CEMENTO AMIANTO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE".
CODICE CUP: D12J10000180004 CODICE CIG: 490567316D.
PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE, APPROVAZIONE
NUOVO QUADRO ECONOMICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA.**

Istruttore: LOREDANA MANENTI

Responsabile del Procedimento: PAOLO RIPAMONTI

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Provvedimento Sindacale n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento aventi decorrenza 31.12.2010 e durata massima coincidente con il termine del mandato amministrativo del Sindaco;

Vista la Disposizione Datoriale n. 14 del 29.08.2014, Prot. Interno n. 49703 in pari data, con la quale è stato prorogato l'incarico al Dott. Paolo Ripamonti di Direttore di Servizio/Alta Professionalità;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160//LP del 30.08.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale", redatto dai progettisti Geom. Carlo Dell'Oro, per le sole opere civili; e dalla Società Europroject S.r.l. di Cagliari, nella persona dell'Ing. Roberto Murtas, per le opere Impiantistiche, in data 16.03.2012, comportante un preventivo di spesa di € 1.175.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 636/LP del 26.09.2012, esecutiva, è stato assunto il relativo impegno di spesa nel Bilancio 2012 RR.PP., al Capitolo 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio Comunale interventi straordinari e adeguamenti", come segue:
 - per € 28.928,46.=, Imp. n. 11/1768.1;
 - per € 1.127.105,20.=, Imp. n. 11/2797.1;
 - per € 18.966,34.=, Imp. n. 11/2841.1
- con Determinazione Dirigenziale n. 886/LP del 29.11.2013, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara con indicazione di procedura aperta relativamente ai lavori di: "Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale".
- con Determinazione Dirigenziale n. 79/LP del 06.02.2014, esecutiva, l'appalto relativo agli "Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale", è stato aggiudicato all'Impresa SYNTHESIS S.r.l. corrente in Via F.lli Cervi 5 – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), Codice Fiscale e Partita Iva 09696660159, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 440.325,59.= (importo al netto del ribasso offerto del 28,655 %) =, oltre a € 49.727,81.= per gli oneri della sicurezza ed € 266.648,25.= per spese relative al costo del personale, pertanto per un importo contrattuale netto di € 756.701,65.=, oltre Iva 10%, per un importo complessivo di € 832.371,81.=;
- con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto a favore dell'Impresa SYNTHESIS S.r.l. di Cernusco

sul Naviglio (MI), imputando la somma complessiva di € 832.371,81.= nel Bilancio 2014 al Capitolo 20494 avente ad oggetto: “Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti”, Imp. n. 14/1039.1 Sub del Fondo 11/2797.1 finanziato con alienazioni;

- con l’Impresa SYNTHESIS S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI) è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 31803 in data 26.05.2014;

Considerato che con istanza in data 03.11.2014, il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Murtas, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori redatta il 24.10.2014, agli atti dello scrivente Settore, composta dei seguenti elaborati:

- ù Relazione tecnica e QE – Tab. B bis – Tab. A;
- ù Analisi nuovi prezzi;
- ù Computo metrico estimativo;
- ù Quadro comparativo di confronto;
- ù Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- ù Cronoprogramma;
- ù Elaborati grafici: Tav. 1 “Scuola E. Toti” e Tav. 2 – Planimetria aree esterne centro sportivo al Bione;
- ù Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Katuscia Vassena);

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n. 64871 del 04.11.2014, allegata alla presente determinazione, ha ritenuto ammissibile tale variante e l’ha contestualmente approvata;

Dato atto che la variante in questione:

- ù comporta aumento dell’importo netto contrattuale di € 37.858,05.= pari al 5,003%;
- ù non determina modifiche sostanziali;
- ù è redatta nell’esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell’impresa;
- ù deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell’istanza, da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 1° comma lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006);
- ù prevede il differimento di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l’ultimazione;
- ù prevede il concordamento di nuovi prezzi nell’ambito dello schema di atto di sottomissione;

Dato altresì atto che:

- ù l’importo in aumento della presente perizia, pari a € 41.643,86.=, Iva 10% inclusa, trova copertura al Cap. 20494 avente ad oggetto: “Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti”, Imp. n. 15/171.1 Fondo, e che lo stesso verrà liquidato nell’anno 2015;
- ù l’importo contrattuale dell’Impresa Synthesis S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI), a seguito di perizia viene aumentato portandolo da € 832.371,79.= a € 874.015,65.=;

Rilevato che, in ottemperanza al disposto dell’art. 3 della Legge n. 136/2010, l’Impresa Synthesis S.r.l., ha comunicato con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco al n. 20160 in data 08.04.2014 gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

Dato atto che il presente provvedimento verrà pubblicato a cura dello Scrivente Servizio ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e che lo stesso verrà trasmesso alla sezione regionale dell'Osservatorio Contratti pubblici di Regione Lombardia;

Visti:

- il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con D.M. del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2015-2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. di prendere atto della perizia di variante relativa ai lavori di “Interventi di sostituzione delle coperture in cemento amianto di edifici di proprietà comunale”, agli atti dello scrivente Settore, che risulta così composta:
 - ù Relazione tecnica e QE – Tab. B bis – Tab. A;
 - ù Analisi nuovi prezzi;
 - ù Computo metrico estimativo;
 - ù Quadro comparativo di confronto;
 - ù Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
 - ù Cronoprogramma;
 - ù Elaborati grafici: Tav. 1 “Scuole E. Toti” e Tav. 2 – Planimetria aree esterne centro sportivo al Bione;
 - ù Aggiornamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Katuscia Vassena);
3. di dare atto che tale perizia, redatta in data 24.10.2014 dal Direttore dei Lavori Ing. Roberto Murtas, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con apposita relazione Prot. Interno n.64871 del 04.11.2014, allegata alla presente determinazione;
4. di dare atto che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 132, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e che la stessa:

ù comporta aumento dell'importo netto contrattuale di € 37.858,05.= pari al 5,003%;

- ü non determina modifiche sostanziali;
- ü è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ü deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza, da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto (art. 132, 1° comma lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006);
- ü prevede il differimento di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione;
- ü prevede il concordamento di nuovi prezzi nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;

5. di approvare un nuovo quadro economico di diversa distribuzione della spesa, allegato al presente provvedimento, dando atto che:
 - l'importo in aumento della presente perizia, pari a € 41.643,86.=, Iva 10% inclusa, trova copertura al Cap. 20494 avente ad oggetto: "Patrimonio comunale interventi straordinari e adeguamenti", Imp. n. 15/171.1 Fondo, e che lo stesso verrà liquidato nell'anno 2015;
 - l'importo contrattuale dell'Impresa Synthesis S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI), a seguito di perizia viene aumentato portandolo da € 832.371,79.= a € 874.015,65.=;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato a cura dello scrivente Servizio ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 22/2013 e che lo stesso verrà trasmesso alla sezione regionale dell'Osservatorio Contratti pubblici di Regione Lombardia.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- ü Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante n. 1;
- ü Quadro Economico di perizia

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 960 del 04-12-2014 .

Lecco lì, 04-12-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA