



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 99](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 99

Data: 13-02-2014

SETTORE : LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO : FRONT OFFICE

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN
PROPRIETÀ – ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. 983
DEL 23.12.2013 PER ERRORE MATERIALE E APPROVAZIONE
NUOVA STIMA DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE.**

Istruttore: GIOVANNA BINI

Responsabile del Procedimento: LAURA CASTELNUOVO

Direttore: ANTONELLO LONGONI

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 e n. 29 del 27.5.2013 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Rilevato che detto Regolamento definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Dato atto che l'art. 17 del Regolamento in premessa stabilisce, in particolare, i criteri e le modalità di quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che l'art. 26 del Regolamento di cui trattasi consente di derogare le convenzioni già stipulate, applicando alle stesse le nuove disposizioni normative;

Vista la nota del 16 dicembre 2013, prot. 66249, della Signora Bertoldini Barbara, proprietaria superficiaria delle unità immobiliari site in Lecco, via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part. 1480 - sub 26 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 12 – Cat. C/6 cl. 5, con la quale è stata richiesta la quantificazione del corrispettivo di trasformazione relativo alle unità immobiliari da lei acquistate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "ALPINA" in data 24/09/1981 n. rep. 222133/3666 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco,

Rilevato che, con determinazione n. 983 del 23.12.2013, è stato approvato il corrispettivo che la signora Bertoldini avrebbe dovuto versare, a questa Amministrazione, per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di cui sopra;

Dato atto che il corrispettivo che la signora Bertoldini avrebbe dovuto versare è stato inizialmente stimato da questo Servizio in € 5.984,00;

Considerato che questo Servizio, in fase di richiesta del pagamento del corrispettivo di cui sopra, ha rilevato un errore materiale nella perizia di stima che ha tenuto conto della quota di competenza pari a 54,00 millesimi invece della reale quota di 51,00 millesimi, così come risulta dall'originario atto di compravendita delle unità immobiliari citate in premessa;

Vista la nuova perizia di stima del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle unità immobiliari in argomento, dalla quale emerge che l'importo effettivo da corrispondere da parte della signora Bertoldini a questa Amministrazione è pari ad € 5.652,00;

Ritenuto pertanto necessario annullare la determinazione n. 983 del 23.12.2013 che approva l'errato importo di € 5.984,00 quale corrispettivo da corrispondere da parte della signora Bertoldini, rideterminando con il presente provvedimento il corretto corrispettivo in € 5.652,00;

Rilevato che il citato art. 17 prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Vista la deliberazione di G.C. n. 171 del 10.09.2012, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente;

Dato atto che la Signora Bertoldini Barbara potrà procedere con la sottoscrizione della convenzione di cui trattasi ad avvenuto versamento dell'importo da lei dovuto;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 107, commi 1 e 6, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, i quali stabiliscono rispettivamente che ai Dirigenti spettano "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" e che "i Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza Amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 28.02.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2011;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare la determinazione dirigenziale n. 983 del 23.12.2013 per errore materiale;
- 2) di dare atto che la Signora Bertoldini Barbara, proprietaria superficiaria delle unità immobiliari site a Lecco in via Crollalanza n. 12, censite al N.C.E.U. alla Sez. OLA - Fg. 4 - Part.

1480 - sub 26 – Cat. A/2 cl 2 e Part. 1480 - sub 12 – Cat. C/6 cl. 5, ha aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari sopra richiamate e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa "Alpina" Soc. coop edilizia a responsabilità limitata, in data 24/09/1981 n. rep. 222133/3666 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco

3) di approvare la nuova stima del corrispettivo di trasformazione, effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare, pari a €. 5.652,00;

4) di dare atto che la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'area su cui insiste il fabbricato nel quale sono inserite le unità immobiliari di cui al punto 2), sarà perfezionata al momento della sottoscrizione di formale convenzione modificativa ed integrativa di quella esistente e solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di introitare la somma sul capitolo 1511 "Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà" del Bilancio 2014

Codice Voce 4.04.01.10.001

Classificazione 4.400.0100,

versamento effettuato da:

- BERTOLDINI BARBARA - c.f. BRT BBR 67L57 E507B € 5.652,00

6) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula della nuova convenzione, sarà a carico dei richiedenti medesimi.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE

architetto Antonello Longoni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 99 del 13-02-2014 .

Lecco lì, 13-02-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA