



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 280](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 280

Data: 07-05-2014

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

**OGGETTO: BANDO 2014 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE
SI RENDONO DISPONIBILI NEL COMUNE DI LECCO**

Istruttore: VALERIA COLLI

Responsabile del Procedimento: SIMONA MEREGHETTI

Direttore: MARINELLA PANZERI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che ai sensi dell'art.3 comma 41 lettera m) della L.R. 1/2000, è stato approvato il Regolamento Regionale n.1 del 10/02/2004 (in seguito modificato dal R.R. n.5 del 27/03/2006 e dal R.T. n.3 del 20/06/2011) il quale stabilisce i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Regionale 19 marzo 2004 n.16805 è stato approvato lo schema di bando tipo per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della modulistica per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come previsto dal R.R. n.1/2004 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12/04/2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamate inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008, la Determinazione dirigenziale n.547 del 11/07/2011 e la Deliberazione di Giunta comunale n.49 del 24.03.2014 con le quali veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco predetta;

Considerato che secondo l'art. 12 comma 1 del R.R. n.1/2004 i comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione delle Aler per l'assistenza ai richiedenti nella compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale in quanto le attestazioni Isee-erp possono essere rilasciate dal soggetto predetto;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.196 del 12/12/2013 veniva approvato il Protocollo tra il Comune di Lecco e l'Aler di Lecco per lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e nell'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che secondo l'art. 7 – “Compensi” del predetto Protocollo il Comune di Lecco deve corrispondere all'Aler € 150,00 + iva una tantum ed € 25,00 + iva per ogni pratica elaborata e trasmessa;

Considerato il numero delle domande presentate al Bando 2013 per l'assegnazione degli alloggi e.r.p. nel Comune di Lecco si è ritenuto di impegnare la spesa preventiva presunta complessiva di € 6.415,00;

Dato atto che l'impegno di € 6.415,00 all'intervento 1.09.02.03.00.000 cap. 5031 è già stato assunto con Determinazione dirigenziale n.950 del 18.12.2013 “Bandi 2014 e 2015 per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili nel Comune di Lecco – impegno di spesa”;;

Visti gli artt. 14 e 23 del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. che prevedono la possibilità per l'Amministrazione Comunale di definire le percentuali di assegnazioni degli alloggi in deroga alla graduatoria;

Visto l'art.6 del R.R. n.1/2004 e s.m.i. , con il quale viene stabilita la competenza del Comune nel definire le modalità d'impostazione del bando nel rispetto di quanto previsto dalla normativa regionale;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.07.2014;

Visti gli artt. 107 e successivi del D.lgs. n.267/2000;

Visto l'art.38 “Atti dirigenziali” del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall'Aler Lecco di concerto con il competente Settore, composto da n.16 articoli e secondo lo schema-tipo predisposto dalla Regione Lombardia a norma del R.R. 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di definire il periodo di apertura del bando dal giorno 13/05/2014 al giorno 19/06/2014;
3. di definire la prevedibile disponibilità degli alloggi nel primo anno di validità della graduatoria in n.40 alloggi a canone sociale e n.18 alloggi a canone moderato;
4. di destinare in deroga, secondo quanto previsto dall'art.14 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., il 25% degli alloggi disponibili per ciascun anno di validità della graduatoria;
5. di destinare, secondo quanto previsto dall'art. 23 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., l'1% della disponibilità annua di alloggi sui fabbricati di nuova costruzione a favore delle Forze dell'Ordine e ai Corpi Speciali;
6. di destinare, secondo quanto previsto dall'art.11 comma 7 e 8 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., l'1% degli alloggi che si rendono disponibili nell'anno di validità della graduatoria alle seguenti determinate categorie: 1% anziani, 1% disabili, 1% persone sole;
7. di dare atto che l'impegno di spesa è già stato assunto con Determinazione dirigenziale n.950 del 18.12.2013;
8. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'allegato bando all'albo pretorio comunale e sul sito internet del comune nel periodo di apertura dello stesso e che la pubblicità a mezzo stampa verrà effettuata dall'Aler Lecco.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
DOTT.SSA MARINA PANZERI