



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 610](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 610**

**Data: 04-09-2014**

**SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE DEL  
LABORATORIO ARTIMEDIA ANNUALITA' 2015/2016**

**Istruttore: SIMONA MEREGHETTI**

**Responsabile del Procedimento: MARINELLA PANZERI**

**Direttore: MARINELLA PANZERI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Considerato che il Comune di Lecco gestisce servizi in favore di disabili adulti portatori di gravi difficoltà fra cui il servizio Artimedia che propone attività occupazionali ed aggregative, di mantenimento delle competenze scolastiche di base, di cura e sviluppo dell'autonomia personale e sociale, attività di carattere espressivo (disegno, decoro, ricamo,..), teatrali, di manipolazione di semplici materiali (carta, cartone, stoffa, cuoio, ecc...), ed è prevista inoltre attività commerciale relativa ai prodotti oggetto delle attività di manipolative.

Dato atto che con Direttiva del Sindaco n. 1444494 I.D. del 28.6.2006 ad oggetto “ Nuova Sede Laboratorio Artimedia” l'Amministrazione si è espressa affinché si provvedesse ad avviare le trattative per l'acquisizione con contratto di locazione passiva di idoneo immobile in Lecco da adibire a sede del Laboratorio Artimedia;

Dato altresì atto che a seguito della sopra citata direttiva si è provveduto a reperire sul mercato privato uno spazio adeguato che rispondesse alle necessità ed alle finalità del servizio di cui sopra;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 245/FSP del 11.12.2006;

Ai sensi e per gli effetti del contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep. della durata di anni 6 + 6, che fissa al suo art. 4 il canone di locazione annuo in €. 38.000,00 per i primi 6 anni e di €. 45.000,00 per i successivi 6 anni;

Dato atto che a seguito dell'entrata in vigore della Legge 23 giugno 2014 n. 89, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23.06.2014, che ha convertito il Decreto Legge 24.04.2014 n. 66 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”, ed in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 24 di detto decreto, il canone di locazione riguardante il contratto di locazione in oggetto (rep. 31490 del 19.12.2006) viene ridotto nella misura del 15% a decorrere dal 01.07.2014 e rideterminato pertanto in €. 38.250,00 annui (comunicato al proprietario con nota prot. 42750 del 23.7.2014);

Ritenuto pertanto di dover assumere l'impegno di spesa per le annualità 2015/2016 sul bilancio 2014/2016:

€. 21.250,00 saldo 2015 sul bilancio 2015 da liquidarsi a giugno 2015

€. 17.000,00 acconto 2016 sul bilancio 2015 da liquidarsi a dicembre 2015

€. 21.250,00 saldo 2016 sul bilancio 2016 da liquidarsi a giugno 2016

€. 17.000,00 acconto 2017 sul bilancio 2016 da liquidarsi a dicembre 2016

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visti:

- l'art. 107 e successivi del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 38 "atti dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 in quanto relativo a contratto antecedente l'anno 2013.

## **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riconoscere ai proprietari dell'immobile oggetto del Contratto di locazione passiva stipulato in data 19 dicembre 2006, al n. 31490 rep. sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, l'importo contrattuale annuo di €. **38.250,00**, rideterminato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 23 giugno 2014 n. 89, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23.06.2014, che ha convertito il Decreto Legge 24.04.2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", ed in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 24 di detto decreto
3. di impegnare l'importo contrattuale di €. 38.250,00 annuo al Cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" – cod. 12.02.1.103 – p.f. 1.02.03.07.001 del bilancio 2015 e del bilancio 2016 come segue:
  - €. 19.125,00 a favore di Tantardini Massimo nato a Lecco l'1/03/1961 e residente a Lecco – via Raffaello Sanzio n. 8 C.F. TNTMSM61C01E507C
  - €. 19.125,00 a favore di Tantardini Davide, nato a Lecco il 3/12/1970 e residente a Pescate (Lc) – Via Baggioli n.15/a C.F. TNTDVD70T03E507Z;
4. di impegnare altresì l'importo annuo di €. 750,00 al cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" – cod. 12.02.1.103 – p.f. 1.02.03.07.001 del bilancio 2015 e del bilancio 2016 quale rimborso spese per utenze come segue:
  - €. 375,00 a favore di Tantardini Massimo nato a Lecco l'1/03/1961 e residente a Lecco – via Raffaello Sanzio n. 8 C.F. TNTMSM61C01E507C
  - €. 375,00 a favore di Tantardini Davide, nato a Lecco il 3/12/1970 e residente a Pescate (Lc) – Via Baggioli n.15/a C.F. TNTDVD70T03E507Z;
5. di dare atto che il canone di locazione e le spese saranno corrisposti mediante versamento in parti uguali a favore dei sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide.

*La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.*

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

*Dott.ssa Marina Panzeri*



**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

*Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 610 del 04-09-2014 .*

*Lecco li, 04-09-2014*

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

*Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI*

*Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI*