



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

[N. 611](#) - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **Numero 611**

### **Data: 04-09-2014**

**SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA**

**SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER LA SEDE DEL  
LABORATORIO ARTIMEDIA - LOCALE ADIACENTE –  
ANNUALITA' 2015/2016**

**Istruttore: SIMONA MEREGHETTI**

**Responsabile del Procedimento: MARINELLA PANZERI**

**Direttore: MARINELLA PANZERI**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti del contratto di locazione passiva n. 31630 rep. del 16.12.2009 tra il Comune di Lecco e i sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, riguardante un locale adiacente l'attuale sede del Laboratorio Artimedia,;

Dato atto che, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 23 giugno 2014 n. 89, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23.06.2014, che ha convertito il Decreto Legge 24.04.2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", ed in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 24 di detto decreto, il canone di locazione riguardante il contratto di locazione citato viene ridotto nella misura del 15% a decorrere dal 01.07.2014 e rideterminato pertanto in €. 5.296,82 annui. L'annualità 2014 viene invece rideterminata in €. 5.764,18, in quanto la riduzione decorre dal 01.07.2014 (comunicato al proprietario con nota prot. 43796 del 28.07.2014).

Poiché il Comune di Lecco ha già versato la somma di €. 6.231,55 quale pagamento del canone annuale di locazione per l'anno 2014 (ordinanza di liquidazione n. 584 del 23.12.2013) la differenza di €. 467,37 sarà conguagliata in occasione della liquidazione della prossima annualità (2015) che sarà quindi liquidata in €. 4.829,45.

Ritenuto quindi di impegnare l'importo determinato di €. 4.829,45 sul bilancio pluriennale 2014/2016 – annualità 2015 quale canone annuo di locazione anticipato per l'anno 2016 e l'importo determinato di €. 5.296,82 sul bilancio pluriennale 2014/2016 – annualità 2016 quale canone annuo di locazione anticipato per l'anno 2017;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visti:

- il T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 in quanto relativo a contratto antecedente l'anno 2013.

## **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riconoscere ai proprietari dell'immobile oggetto del Contratto di locazione passiva stipulato in data 16.12.2009, al n. 31630 rep., sig.ri Tantardini Massimo e Tantardini Davide, l'importo contrattuale annuo di €. 5.296,82, rideterminato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 23 giugno 2014 n. 89, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 23.06.2014, che ha convertito il Decreto Legge 24.04.2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", ed in esecuzione di quanto stabilito dall'art. 24 di detto decreto;
3. di impegnare la spesa complessiva di **€. 4.829,45** relativo al rateo anticipato d'affitto dei locali di via Raffaello per l'anno 2016 imputando la spesa al Cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" codice 12.02.1.103 – p.f. 1.02.03.07.001 - del Bilancio di previsione 2015 come segue:
  - €. 2.414,73 a favore di Tantardini Massimo nato a Lecco l'1/03/1961 e residente a Lecco – via Raffaello Sanzio n. 8 C.F. TNTMSM61C01E507C
  - €. 2.414,72 a favore di Tantardini Davide, nato a Lecco il 3/12/1970 e residente a Pescate (Lc) – Via Baggioli n.15/a C.F. TNTDVD70T03E507Z;
4. di impegnare l'importo di **€. 5.296,82** relativo al rateo anticipato d'affitto dei locali di via Raffaello per l'anno 2017, imputando la spesa al Cap. 6777 "Servizio disabili: utilizzo beni di terzi" codice 12.02.1.103 – p.f. 1.02.03.07.001- del Bilancio di previsione 2016 come segue:
  - €. 2.648,41 a favore di Tantardini Massimo nato a Lecco l'1/03/1961 e residente a Lecco – via Raffaello Sanzio n. 8 C.F. TNTMSM61C01E507C
  - €. 2.648,41 a favore di Tantardini Davide, nato a Lecco il 3/12/1970 e residente a Pescate (Lc) – Via Baggioli n.15/a C.F. TNTDVD70T03E507Z;
5. di dare atto che il canone annuo di locazione sarà corrisposto in un'unica rata anticipata mediante versamento sul c/c 000000061198 c/o Credito Valtellinese - Lecco sede - ABI 5216 CAB 22900 CIN G intestato a Tantardini Massimo e c/c 000000061201 c/o Credito Valtellinese - Lecco sede - ABI 5216 CAB 22900 CIN G intestato a Tantardini Davide.

*La presente determinazione, comportante impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del Regolamento di Organizzazione.*

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

*Dott.ssa Marina Panzeri*

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
---------------------------------------

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 611 del 04-09-2014 .

Lecco lì, 04-09-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: LAURA ARRIGONI NERI

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI