



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

[N. 964](#) - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 964

Data: 04-12-2014

SETTORE : POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA

SERVIZIO : AMMINISTRATIVO CONTABILE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE D'USO DI SPAZI
DI PROPRIETA' COMUNALE A SINERESI SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE.**

Istruttore: MARIACHIARA CORTI

Responsabile del Procedimento: MARINELLA PANZERI

Direttore: MARINELLA PANZERI

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- nel corso degli ultimi anni, la Cooperativa Sociale “Il Talento” di Lecco, ha sostenuto la formazione di famiglie per l'accoglienza di minori con vicende particolarmente dolorose, quali condizioni di grave handicap fisico o psichico, maltrattamento o abuso, appartenenza a famiglie naturali multiproblematiche, collaborando con le associazioni del privato sociale e con le istituzioni locali che, a vario titolo e con competenze diverse, si occupano della tutela dei minori e, nello specifico, della formazione delle famiglie affidatarie professionalizzate, della ricerca di nuove famiglie, dell'abbinamento tra il bambino e l'affidatario e dei rapporti tra il minore, la famiglia affidataria e la famiglia di origine;
- nell'anno 2008 è stato sottoscritto un Atto d'intesa tra il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, gli Ambiti Distrettuali di Bellano, Lecco e Merate, la Cooperativa Sociale Il Talento per la realizzazione, nel periodo 2008-2010, del progetto “Affido familiare: un percorso affidabile”;
- nell'ambito del suddetto progetto, con l'obiettivo di costruire un luogo di riferimento sull'affido è stato costituito un Servizio affidi provinciale, con il compito di selezionare e abbinare le famiglie ai minori e parallelamente di supportarle nella quotidianità, al fine sostenere il diritto del bambino ad una famiglia, laddove le condizioni materiali, educative e relazionali della famiglia naturale si rivelano di pregiudizio per il minore;
- il Servizio Affidi provinciale necessita di idonei locali per le proprie attività;
 - con scrittura privata autenticata il 20 novembre 2012 è stato sottoscritto il “*Contratto di concessione in uso di spazi di proprietà comunale siti in Via Adamello n. 15 angolo Via Sora a Il Talento società cooperativa sociale onlus, ad uso sede del Servizio Affidi provinciale*”, di durata biennale, secondo lo schema di concessione d'uso approvato con determinazione dirigenziale n. 439 del 12.07.2012;

Considerato che;

- in vista della scadenza del suddetto contratto, il Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia ha chiesto al Servizio Patrimonio una revisione dell'importo di locazione;
- con nota del 18.09.2014, prot. n. 53509, il Servizio Patrimonio ha trasmesso al Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia la perizia di stima dell'importo per la locazione di spazi ad uso uffici e pertinenze locali dell'immobile di Via Adamello, identificato al NCEU in comune censuario di San Giovanni alla Castagna, particella 896 sub 701-parte, piano rialzato;
- la perizia di stima propone un valore locativo minimo annuo di euro 3.600,00 per il cespite valutato, valore definito a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla data del 16.09.2014;
- la suddetta stima è redatta nel rispetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 avente ad oggetto “Disciplina dei criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità”;

Vista la nota trasmessa dal Consorzio Consolida in data 28.11.2014, nella quale si comunica la fusione per incorporazione tra le cooperative socie “Il Talento” e “La linea dell'arco”, che ha dato vita, dal 1° dicembre 2014, ad un nuovo soggetto, denominato SINERESI Società Cooperativa Sociale;

Dato atto che detti spazi dell'unità immobiliare di proprietà Comunale sita in Via Adamello n. 15 sono destinati ad uso dei servizi sociali e che il Servizio Affidi provinciale collabora fattivamente con il Servizio Tutela dei Minori del Comune di Lecco e con l'Area Minori dei Servizi Sociali d'Ambito;

Vista la nota in data 01.12.2014, con la quale Sineresi Società Cooperativa Sociale chiede la disponibilità dei locali comunali di Via Adamello n. 15 per la sede del Servizio Affidi provinciale, per un anno;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'allegato schema di concessione d'uso temporaneo con la nuova cooperativa sociale "Sineresi", tenute presenti le finalità socio-assistenziali del Servizio affidi;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014 e il pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;
- il T.U.E.L. n. 267/2000;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- le leggi ed i regolamenti comunali in materia;

DETERMINA

1. di concedere a SINERESI Società Cooperativa Sociale, in concessione d'uso temporaneo ad uso sede del Servizio Affidi provinciale, l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Adamello n. 15 angolo Via Sora, per un periodo di un anno con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto, dietro corrispettivo mensile di euro 450,00 oltre ad un anticipo di euro 2.700,00 e a tutte le condizioni di cui all'allegata bozza di concessione d'uso;
2. di approvare l'allegato schema di concessione d'uso, composto da 13 articoli, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di accertare la somma di euro 8.100,00 a titolo di canone anticipato di concessione in uso, che sarà versata da Sineresi Società Cooperativa Sociale, Via Balicco n.11 – 23900 Lecco, codice fiscale e partita iva 01626700130, al capitolo 881 "Fitti attivi di fabbricati e terreni", classificazione 3.100.0300, piano finanziario 3.01.03.02.002, del bilancio 2015;
4. di dare atto che la stipula del contratto di concessione avverrà mediante scrittura privata non autenticata e che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto formale sono a totale carico della parte concessionaria.

La presente determinazione, comportante accertamento di entrata, sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott.ssa Marinella Panzeri

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 964 del 04-12-2014 .

Lecco lì, 04-12-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA