Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 1124 - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1124

Data: 30-12-2014

SETTORE : SERVIZI APICALI

SERVIZIO : SEGRETERIA DEL SINDACO

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E L'ASSOCIAZIONE IMBARCAZIONI STORICHE DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI DI LECCO PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELLE BARCHE TIPICHE LARIANE DI PROPRIETA' COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA

Istruttore: BARBARA RIVA

Responsabile del Procedimento: MICHELE LUCCISANO

Direttore: MICHELE LUCCISANO

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- il comune di Lecco è proprietario di n. 6 imbarcazioni tipiche lariane;
- uno degli obiettivi contenuti nelle Linee Programmatiche di mandato è quello di valorizzare e potenziare iniziative turistiche nel territorio del comune di Lecco;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parti del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;
- con la citata deliberazione di Giunta si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.09.2005 n. 296 Capo III e di fa determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta comunale sulla base del valore indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base dei criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

Richiamata la delibera di Giunta n. 252 del 15/12/2014 con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di Lecco e l'associazione Imbarcazioni Storiche del Lario e dei Laghi minori, per la promozione turistica e culturale delle imbarcazioni tipiche lariane per un periodo di 3 anni dalla data di sottoscrizione;

Confermata la positiva valutazione dell'operato svolto dall'Associazione;

Richiamati gli obblighi del Comune di Lecco contenuti nella convenzione operativa di cui sopra, evidenziando che dal punto di vista finanziario occorre corrispondere all'Associazione un importo omnicomprensivo a titolo di parziale sostegno delle spese per l'attività da svolgere pari ad € 7.500,00 annui e dal punto di vista patrimoniale concedere in uso il locale magazzino/deposito di circa 80 mq e relative pertinenze sito in via Adda, 2, nonché dar corso all'istanza per l'occupazione di area demaniale lacuale mediante catenaria per ormeggio;

Acquisita la perizia di stima in data 24.09.2014, agli atti dell'ufficio redatta utilizzando come valori (euro/metroquadrato) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso terziario, in quanto non disponibili, per la zona interessata, quelli relativi alle attività produttive, che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo del magazzino di € 6.816,00 annui;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 15/12/2014 con la quale si è ritenuto opportuno assegnare in concessione all'Associazione Imbarcazioni Storiche del Lario e dei Laghi minori di Lecco, il magazzino/deposito comunale sito in via Adda, 2 definendo il canone annuo in € 1.500,00, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;

Ritenuto di dover procedere, in attuazione della sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale, all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'Associazione Imbarcazioni Storiche del Lario e dei Laghi Minori di Lecco per:
€ 1.250,00 al cap. 4400 "Contributi per manifestazioni varie di promozione turistica" del Bilancio 2014 class.ne 07.01.1.104, piano finanz. 1.4.4.01.001,

€ 7.500,00 al medesimo capitolo dei bilanci 2015 e 2016, nonchè di introitare le somme di € 250,00 al cap. 881 “Fitti attivi di fabbricati e terreni” del Bilancio 2014, class.ne 3.100.0300 e piano finanz. 3.1.3.02.002, € 1.500,00 al medesimo capitolo dei Bilanci 2015 e 2016 riservandosi di impegnare e accertare quanto dovuto per l’anno 2017, dopo l'approvazione del bilancio 2015/2016;

Atteso che la presente determinazione diverrà efficace, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del D.lgs 33/2013, dopo l’adempimento degli obblighi di pubblicità sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014 – 2015 -2016;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l’art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di assumere i seguenti impegni di spesa al cap. 4400 “Contributi per manifestazioni varie di promozione turistica” sul Bilancio 2014, class.ne 07.01.1.104, piano finanz. 1.4.4.01.001 come segue
   - € 1.250,00 sul bilancio 2014;
   - € 7.500,00 sui Bilanci 2015 e 2016;

2. di dare atto che i sopracitati importi verranno liquidati, a favore dell’Associazione Imbarcazioni Storiche del Lario e dei Laghi minori con sede a Lecco, via Ugo Bassi, 1, cod. fisc. 92064100131, come di seguito specificato:
€ 1.250,00 entro il 31.12.2014;
€ 7.500,00 entro il 31.10.2015;
€ 7.500,00 entro il 31.10.2016;

3. di introitare la somma complessiva di € 4.500,00, al cap. al cap. 881 “Fitti attivi di fabbricati e terreni”, class.ne 3.100.0300 e piano finanz. 3.1.3.02.002 come segue:
€ 250,00 entro il 30.12.2014;
€ 1.500,00 entro il 30.11.2015;
€ 1.500,00 entro il 30.11.2016;

4. di riservarsi di impegnare ed accertare quanto dovuto per l’anno 2017 successivamente all’approvazione del bilancio 2015/2016;

5. di dar corso all’istanza da produrre al Consorzio dei Lario e dei Laghi Minori per quanto concerne l’occupazione di area demaniale lacuale mediante catenaria in via Corti – località Pescarenico;

La presente Determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà esecutiva solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL SEGRETARIO GENERALE
DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE

Michele Luccisano

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 1124 del 30-12-2014 .

Lecco lì, 30-12-2014

IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI

Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA